

# Resettlement Plan

---

Project Number: 49107-004  
April 2021

IND: Tamil Nadu Urban Flagship Investment Program (TNUFIP) – Ambur Underground Sewerage System –Tranche – 2.

Prepared by Ambur Municipality, Government of Tamil Nadu, for the Asian Development Bank

## CURRENCY EQUIVALENTS

(as of 08 APRIL 2021 )

Currency Unit	–	Indian rupee(₹)
₹1.00	=	\$0.013
\$1.00	=	₹74.59

## ABBREVIATIONS

ADB	–	Asian Development Bank
ASO	–	Assistant Safeguards Officer
BPL	–	Below Poverty Line
CMSC	–	Construction, Management and Supervision Consultant
CMWSSB	–	Chennai Metro Water Supply and Sewerage Board
EUP	–	Enter Upon Permission
FGD	–	Focus Group Discussion
GIAC	–	Governance Improvement and Awareness Consultant
GoTN	–	Government of Tamil Nadu
GRC	–	Grievance Redress Committee
GRM	–	Grievance Redress Mechanism
IPP	–	Indigenous Peoples Plans
MAWS	–	Municipal Administration and Water Supply Department
NOC	–	No Objection Certificate
PIU	–	Project Implementation Unit
PMU	–	Project Management Unit
PWD	–	Public Works Department
RCC	–	Reinforced Cement Concrete
RFCTLARR	–	Right to Fair Compensation and Transparency in Land Acquisition, Rehabilitation and Resettlement
R&R	–	Resettlement and Rehabilitation
RoW	–	Right-of-Way
SIA	–	Social Impact Assessment
SPS	–	Safeguard Policy Statement
SRSE	–	Social and Resettlement Safeguard Expert
STP	–	Sewage Treatment Plant
TNUFIP	–	Tamil Nadu Urban Flagship Investment Program
TNUIFSL	–	Tamil Nadu Urban Infrastructure Financial Services Ltd.
TWADB	–	Tamil Nadu Water Supply and Drainage Board
UGSS	–	Underground Sewerage System
ULB	–	Urban Local Body

## NOTE

In this report, "\$" refers to US dollars.

This resettlement plan is a document of the borrower. The views expressed herein do not necessarily represent those of ADB's Board of Directors, Management, or staff, and may be preliminary in nature.

In preparing any country program or strategy, financing any project, or by making any designation of or reference to a particular territory or geographic area in this document, the Asian Development Bank does not intend to make any judgments as to the legal or other status of any territory or area.

## **CONTENTS**

	<b>Page</b>
EXECUTIVE SUMMARY	
I. SUBPROJECT DESCRIPTION	1
II. SCOPE OF LAND ACQUISITION AND RESETTLEMENT	2
III. SOCIOECONOMIC INFORMATION AND PROFILE	7
IV. INFORMATION DISCLOSURE, CONSULTATION AND PARTICIPATION	11
V. GRIEVANCE REDRESS MECHANISM	13
VI. LEGAL FRAMEWORK	17
VII. ENTITLEMENTS, ASSISTANCE AND BENEFITS	18
VIII. RESETTLEMENT BUDGET AND FINANCING PLAN	20
IX. INSTITUTIONAL ARRANGEMENTS AND IMPLEMENTATION SCHEDULE	21
X. MONITORING AND REPORTING	26
APPENDIXES	
1. POTENTIAL TEMPORARY IMPACTS	
2. SAFETY MEASURES FOR PIPELAYING – SAMPLE TEMPLATE	
3. SITE VISITS AND CONSULTATIONS	
4. LAND RECORDS	
5. PROPOSED STRUCTURE OF SUBPROJECT INFORMATION DISCLOSURE LEAFLET	
6. SAMPLE GRIEVANCE REGISTRATION FORM	
7. TERMS OF REFERENCE FOR INDEPENDENT THIRD PARTY FOR NEGOTIATED PURCHASE	
8. PROCEEDING OF CITY WIDE STAKEHOLDER CONSULTATIONS.	

## EXECUTIVE SUMMARY

1. The Tamil Nadu Urban Flagship Investment Program (TNUFIP) is designed under the multi tranche financing facility (MFF) modality of ADB financing and will primarily focus on improvement of water supply and sewerage services in selected cities of the state. The TNUFIP is envisaged to be structured under three main components: (i) investment in municipal infrastructure namely water supply and sewerage, (ii) municipal reform-based activities, and (iii) technical assistance for design, supervision, program management, reforms, and climate change. The proposed UGSS subproject in Ambur will cover the entire city spread over 17.97 sq. km to cater to projected population of 155,000 for the intermediate design year of 2035. Subprojects comprise: (i) laying of 106kilometers (km) of sewer network of uPVC/DWC/CI pipes ranging from 200-700 millimetre (mm) dia; (ii) laying of km of pumping mains of CI pipes of 150-700 mm dia; (iii) construction of one Sub Pumping Station (SPS) and one Main Pumping Station (MPS); (iv) construction of two lift stations (LS); (v) construction of 16.71 MLD sewage treatment plant (STP); and (vi) providing 18387 nos. of house service connections.

2. Private land is obtained for the construction of sewage treatment plant and main pumping station. Both the facilities will be accommodated within the same land that belongs to one private landowner, Mr. P.Kishanlal. Ambur municipality acquired approximately 121,439.45 sq. ft. (~2.793/4 acres) of land located near Palar River through negotiated settlement. Negotiations are completed with the landowner and land price is finalized and the land transfer process completed (Land document enclosed in Appendix). All the costs related to land acquisition; land transfer, registration etc. borne by the ULB. Construction of sub pumping station (SPS) will be accommodated in government land belonging to revenue department near Rafeeq Nagar while one lift station has constructed along public (municipal) road at Kannadhasan Nagar one more lift station also accommodated in Municipality land at Samiyarmadam. New sewer system will be laid within road rights-of-way (ROW) in the center of the road by cutting black top. In wider roads, like state highway and national highway, divided roads etc., sewers will be laid along the edge of the road, but mostly within the black top portion. Potential temporary impacts are assessed due to laying of new pipe networks. To estimate the potential temporary impacts, all roads/streets in project area were screened through transect walks for any encroachments on black top portion/ROW and detailed surveys were conducted for roads where temporary impacts were identified (September 2018 and May 2020). The detailed measurement survey (DMS) after the detailed design carried out in the month of May 2020 and identified no temporary impacts due to COVID-19 restriction instructed by the Government of India and Government of Tamil Nadu. Hence works has been completed without any temporary impacts as per the Draft RP. Based on DMS May 2020, a total of 22 roadside movable/transitory businesses that are currently within ROW are identified as potentially (temporarily) affected. These businesses are mainly (50%) snacks/food related stalls and vegetable/fruit stalls. Of the remaining, close to nine percent have petty business while the remaining 41 percent have well-established hardware shops dealing with stones, tiles, water containers, cement sheets etc. None of the surveyed potential affected persons belong to scheduled tribes or are women headed households. One AP was reported as physically challenged. Close to 23% were assessed to be below poverty line (BPL). Average monthly income for potentially affected BPL is estimated at ₹150per day and the overall average daily income for all affected persons is ₹286per day.

3. A draft resettlement plan was prepared and disclosed for Ambur underground sewerage system subproject components and temporary impacts were envisaged during construction/pipe laying during preparation. The draft RP is updated based on the detailed measurement survey conducted following the detailed design. This Resettlement Plan is in line with the ADB's Safeguard Policy Statement (SPS), 2009 and resettlement framework prepared for TNUFIP. The resettlement budget is estimated **at ₹60.33million**



**(approximately \$)** which includes land cost, land transfer and registration cost, and temporary income loss for 25 days. In line with the Resettlement Framework, the Resettlement Plan has also laid down the structured outline for required institutional and implementation arrangements with schedule, grievance redress mechanism, consultation and disclosure activities and monitoring and evaluation. A summary of resettlement plan in local language will be disclosed to representatives of all key stakeholders through a city level stakeholder workshop. A hard copy of summaries will also be made available at ULB offices and full documents will be uploaded at their/ADB websites. Project Implementation Unit's Assistant Safeguard Officer (PIU's ASO) will be responsible for implementation of Resettlement Plan. Project management unit's Social Project Officer (PMU's SPO) is responsible for approval and implementation monitoring of RPs. Governance Improvement and Awareness Consultant (GIAC) will assist in monitoring Resettlement Plan implementation.

.

## **I. SUBPROJECT DESCRIPTION**

1. The proposed Tamil Nadu Urban Flagship Investment Program (TNUFIP) is aligned to support in the following: (i) urban infrastructure across the state improved and world class cities focusing on universal access to 24x7 water supply services and sanitation facilities including tertiary treatment of sewage to become engines for economic growth developed (Vision 2030, Government of Tamil Nadu, [GOTN]); (ii) five industrial corridors developed (GOTN Vision 2030); (iii) quality of life for all, especially the poor and the disadvantaged improved (Mission Statement and Guidelines, Atal Mission for Rejuvenation and Urban Transformation(AMRUT) Government of India, 2015); (iv) a clean and sustainable environment provided (Smart Cities - Mission Statement and Guidelines, Government of India, 2015). TNUFIP will focus on cities in five priority economic corridors: (i) Chennai-Hosur, (ii) Chennai–Tiruchirapalli, (iii) Coimbatore–Madurai, (iv) Coimbatore-Salem, and (v) Madurai–Thoothukudi. The reform-based component of the program will seek to provide results-based performance incentives to select cities and towns. The program shall also focus on transformative investments in 24X7 water supply, full sanitation coverage smart water management, and urban climate change resilience drawing from the support of various Asian Development Bank (ADB) grant technical assistance. The TNUFIP is envisaged to be structured under three main components: (i) investment in municipal infrastructure namely water supply and sewerage, (ii) municipal reform-based activities, and (iii) technical assistance for design, supervision, program management, reforms, and climate change. TNUFIP will be implemented over an 8-year period beginning in 2018 and will be funded by ADB via its MFF. The impact of the TNUFIP will be improved liveability and resilience in urban areas of economic importance in Tamil Nadu. Tranche-1 of TNUFIP covered underground sewerage system (UGSS) improvements in cities of Tirunelveli, Coimbatore, Trichy, Vellore, Rajapalayam and Chennai, and water supply system (WSS) improvements in selected areas of Chennai Metropolitan region. Tranche-2 of TNUFIP will cover UGSS improvements in remaining areas of Vellore and Trichy and additionally cover cities of Ambur and Tirupur. Tranche-2 will also cover WSS improvements in cities of Coimbatore, Madurai and Tirupur.

2. At present, there is no underground sewerage system (UGSS) and sewage treatment facility in Ambur Municipality. The proposed UGSS will cover the entire city of around 17.97 sq. km. (divided into 36 municipal wards and four sewerage zones) and cater to 155,000 population for the intermediate design year of 2035. Proposed subproject components comprise:

- (i) Laying of around 106 kilometres (km) of sewer network of uPVC/DWC/CI pipes ranging from 200-700 millimetres (mm)dia;
- (ii) Laying of 3.2 km of pumping mains of CI pipes of 150-700 mm dia;
- (iii) Construction of one Sub Pumping Station and one Main Pumping Station;
- (iv) Construction of two lift stations;
- (v) Construction of 16.71 MLD sewage treatment plant (STP)

3. This Resettlement Plan is prepared for proposed sewerage subproject in Ambur and is in line with the resettlement framework prepared for the implementation of social safeguards under TNUFIP. The draft Resettlement Plan has been updated based on detailed measurement surveys based on detailed design.

## II. SCOPE OF LAND ACQUISITION AND RESETTLEMENT

4. Consistent with the subproject selection criteria, the proposed subproject avoids/minimizes involuntary resettlement impacts. Construction of proposed Sub Pumping Station at Rafeeq Nagar will be accommodated on vacant government land. Private land has been obtained for the construction of Main Pumping Station (MPS) and Sewage Treatment Plant (STP). MPS will be accommodated within the land identified for STP at Ward A, Block 3, TS No. 1/1 in Kaspā-A. Identified land (121,439.45 sq. ft. area; ~2.793/4 acres) for construction of STP and MPS has been obtained through negotiated settlement from a private landowner. Potential temporary resettlement impacts are identified due to laying of sewer networks. Table 1 provides the details of subproject in Ambur and their anticipated involuntary resettlement impacts.

5. The sewer lines are generally laid in the centre of the road/street; away from water supply and other utility lines to avoid problems for future operation and maintenance (O&M). New sewer system will be hence laid within road rights-of-way (ROW) in the centre of the road by cutting the black top portion. In wider roads, like state highway and national highway, divided roads etc., sewers will be laid along the edge of the road, but again mostly within the black top portion. Laying of sewers either in the middle of the road or at the edge of the road within the black top portion/ROW will not require land acquisition or cause permanent displacement, but is anticipated to cause temporary access disruptions and possible temporary income loss during construction.

6. All roads/streets in project area were screened through transect walks for any encroachments on black top portion/ROW and detailed surveys conducted for roads where temporary impacts were identified (September 2018 and May 2020), indicating potential temporary income loss to 22 roadside movable/transitory businesses. These impacts have been verified through detailed measurement surveys based on detailed design prior to implementation. The Resettlement Plan has been updated based on the results of detailed measurement surveys and census and socioeconomic surveys of affected persons. Appendix 1 provides summary of transect walk surveys, which confirm that the impacts of sewer laying in Ambur are temporary. A majority of these are non-titled movable /transitory structures within the ROW. In line with the ADB's Safeguard Policy Statement (SPS) 2009, and based on the identified impacts, the Ambur subproject can be classified as Involuntary Resettlement Category "B".

7. To further minimize construction impacts, work will be executed during early hours of the day (non-business hours) in order to avoid inconveniences to the public as well as traders and vendors. All safety norms would strictly be adhered to depending on the magnitude of work and the sensitivity of the location. Appendix 2 provides sample impact minimization measures template to be followed for pipe laying<sup>1</sup>. The project implementation unit (PIU) will also ensure that all the necessary rules related to safety and security of the public and residents are followed by the contractor. The actual dates of construction schedule with respect to rush hour, festival time, and special business days will be discussed with vendors, squatters, market committee members, and residents, and accordingly construction activities will be planned. After laying pipes, the lane/road will be restored to its original condition (including bitumen, cement concrete and cement concrete interlocking tiles as applicable).

---

<sup>1</sup> This will be updated based on the revised project scope and detailed drawings before project implementation.

**Table 1: Proposed Subproject Components in Ambur**

<b>Sl. No</b>	<b>Proposed Subproject Components</b>	<b>Scope of Land Acquisition and Resettlement &amp; Rehabilitation</b>	<b>Summary</b>
1	<u>Sewer Network</u> . Laying of new 106 km of sewer network of uPVC/DWC/CI pipes ranging from 200-700 mm dia.	Sewer pipes will be buried below in a trench in the middle of public roads within black top portion/ROW. For wider/divided roads, sewers will be buried below in a trench on the edge of the road but within the black top portion, within the existing ROW. Temporary impacts on movable structures within ROW are envisaged to 22 affected persons.	Temporary economic impacts to 22 vendors
2	<u>Pumping Mains</u> . Laying of new 3.2km pumping mains of CI pipes ranging from 150-700 mm dia.	Pumping mains will be buried below in a trench in the middle of the road within ROW. Pumping main from SPS at Rafeeq Nagar will cross Railway Over Bridge and permission/NOC from Railway Department will be required for laying pipeline . Pumping main will cross national highway at same location and permission/NOC for this will be required from the National Highway Authority of India. Pumping main to STP will follow the STP approach road which is at places narrow and meandering. However, it is noted that adequate width is available for pipe laying. No land acquisition and involuntary resettlement impacts envisaged after changing the pumping main alignment also.	No Involuntary Resettlement/Indigenous Peoples impacts  NOC required from Railway Department and National Highway Authority of India. Action being taken and following up for obtaining the same.
3	<u>Lift Stations-1A (LS-1A)</u> . Construction of lift station at Kannadhasan Nagar.  <u>Lift Stations-2A (LS-2A)</u> . Construction of lift station at Samiyarmadam.  (Refer Appendix 3 and 4 for layout drawings, site photos, ownership records and EUPs/NOCs).	Zone 1A, LS-1A. The site is located on Kannadhasan Nagar Road near Mariyamman temple.  Zone 2A, LS-2A. The site is located on Samiyarmadam area near Ellaimariyamman temple. This lift station is newly introduced during the implementation stage. The site is free from encumbrances, owned by the Backward Class welfare department. The District Collector, Vellore has given necessary Enter Upon Permission on 28.10.2019. Lift well will be constructed along public (municipal) road (like manhole, 4 m x 3 m) where the sewer ends will terminate. Pumps will be installed in the well, and a control panel box will be installed near the well. Proper fencing will be provided to LS	No Involuntary Resettlement/Indigenous Peoples impacts

Sl. No	Proposed Subproject Components	Scope of Land Acquisition and Resettlement & Rehabilitation	Summary
		to safeguard from any damages.	
4	<u>Sewage Pumping Station (SPS).</u> Construction of two sewage pumping stations (Refer Appendix 3 and 4 for layout drawings, site photos, ownership records and EUPs/NOCs).	<p>Sub Pumping Station. The proposed SPS is located at Rafeeq Nagar and the land belongs to Revenue Department (Ward B, Block-5, TS No.1/2 B). The land is classified as pattai poromboke meaning (road side poromboke) waste land. Necessary enter upon permission (EUP) is accorded by Vellore District Collector, vide Roc. No: B1/14044/2015 dated 15.6.2017. The total area of the land parcel is around 1231.86m<sup>2</sup> (~ 0.30 acres) of which 866.03 sqm (~ 0.21 acres) is allocated for construction of SPS. Land is located on the outskirts of the city in a sparsely populated area and is currently lying barren. A community hall is present opposite the site, across the road, and adequate buffer will be provided as per EMP to avoid any inconvenience.</p> <p>Main Pumping Station. The MPS will be constructed within STP land. (Ward A, Block 3, TS No. 1/1 in Kaspā-A). The identified land is a private property, located towards northern end of the city adjacent to Palar river, obtained through negotiated settlement. The land for SPS and new STP is obtained from one landowner Mr. P. Kishanlal.</p>	<p>EUP obtained from Revenue Department on 15.06.2017</p> <p>Private land obtained through negotiated settlement with third party oversight. The Empower Committee, O/o CMA has allotted Rs.5.70 crores under the Capital Grant Fund towards the payment of compensation.</p>

Sl. No	Proposed Subproject Components	Scope of Land Acquisition and Resettlement & Rehabilitation	Summary
5	<u>16.71 MLD new STP</u> . Construction of new STP	The new STP will be constructed towards northern end of the city; adjacent to Palar river and opposite to existing Shalimar C Tannery unit. The identified site is located within the municipal limits at Ward A, Block3, TS No. 1/1 in KaspA and belongs to a private landowner, Mr. P.Kishanlal. The total land extent acquired through negotiated purchase for the construction of STP and MPS is 121,439.45 sq. ft. (~2.793/4 acres) Negotiation for land rate was undertaken and total cost paid to the land owner and agreed by him. Land acquired from the land owner on 26.02.2021. The land is classified as punjai-meaning dry land. Currently land is covered sparsely with coconut trees. A socio-economic survey was conducted for private landowner revealed that he has an established business in Ambur and does not belong to vulnerable household category. <sup>2</sup> (Appendix-4)	Private land obtained through negotiate settlement with third party oversight Same as above. The MPS & STP is proposed in the same site which is a private land. Third party validation is provided in annexure 4
6	<u>House Service Connections</u> . Provision of 18387 nos of house service connections with inspection chambers	Inspection chambers and house service connections will be provided within individual property boundaries. No land acquisition and involuntary resettlement impacts envisaged.	No Involuntary Resettlement/Indigenous Peoples impacts anticipated

EUP = enter upon permission, LA = land acquisition, mld = million liters per day, m = meter, NOC = no objection certificate, ROW = right of way, R&R = resettlement and rehabilitation, STP = sewage treatment plant

Note: For all government lands, PIU will confirm that there are no legacy issues related to acquisition of the sites, i.e., year in which land was acquired/obtained, whether acquired in anticipation of ADB funding, whether all compensation has been paid and accepted, and whether there are any pending legal/other issues. This could be in the form of self-certification by the owner department. This will be submitted to ADB through PMU before contract award and start of civil works. (Enter Upon Permission enclosed for using Government land in appendix 4)

Source: DPRs and site visits.

<sup>2</sup> Vulnerable affected persons are those living below the poverty line, the elderly (age above 60), persons with disabilities, SC and ST families, widows, women headed households and children (orphans, child workers), the landless and those without legal title to land among the affected persons).

**Table 2: Summary of Impacts**

<b>Impacts</b>	<b>Details</b>	<b>Remarks</b>
Total land acquisition/required in Sq. m.		
Private land in sq. m.	11282.05	Private land identified for the construction of STP and MPS. Land is obtained through negotiated purchase.
Govt. land in sq. m.	866.03	Enter Upon permission was obtained
Total affected households	Nil	
Loss of structure/relocation impacts on households	Nil	
No. of permanent structures & area in m2	Nil	
No. of semi-permanent structures & area in m2	Nil	
No. of kuccha structures & area in m2	Nil	
Temporary impacts on roadside businesses	22	
Loss of cattle shade	Nil	
Total no. of affected persons	Nil	
Total no. of physically displaced persons	Nil	
Total no. of temporarily affected persons	22	Due to laying of pipe lines.
Total No. vulnerable households	Nil	
Scheduled Caste	2	
Scheduled Tribe	Nil	
BPL	5	
Women headed	Nil	
Physically Challenged	Nil	

### III. SOCIOECONOMIC INFORMATION AND PROFILE

#### A. Permanent Impacts:

8. Private land identified for the construction of STP and MPS belongs to landowner Mr.P.Kishanlal whose forefathers and family has been staying in Ambur city for more than 100 years. A detail socio-economic survey of the private landowner was conducted in September 2018. As indicated by the landowner, from last 35 years, he has around 139,174 sq. ft. (~ 3.195 acres) of land under his possession at identified location. Of this, 17,847 sq. ft. (~ 0.410 acres) is already acquired by the Ambur municipality for construction of overhead tank under water supply scheme through successful negotiated land purchase. The remaining land of 121,439.15 sq. ft. (~ 2.793/4 acres) is acquired through negotiated purchase for the construction of STP and MPS. The identified land is not rented or leased to anyone neither there is any pending loan or litigation on the land. The land has not been under regular cultivation for the past several years and is only sparsely covered with coconut plantation. Landowner does not have any agricultural labourers, permanent or temporary, in his employ, whose livelihood will be affected after land acquisition. One open well is present at the site which is dry for most part of the year. The landowner indicated that there is neither any income gain nor loss from the land; he spends around Rs. 25,000 towards various expenses which are recovered from the coconut sales. The landowner indicated that he is willing to part with the land for identified public purpose and added that he has recently sold land adjacent to the identified land for a water supply project in Ambur through a successful negotiated settlement. The final negotiated land cost is inclusive of coconut trees (~ 90 nos.) and an open well present at site. He feels that he has been adequately consulted by the respective authorities to arrive at the final negotiated cost and expressed that he is satisfied with the procedures undertaken and price agreed. The District Collector, Tirupattur finalized the land rate and communicated to the land owner. The land owner agreed to the rate finalized by the District Collector. The land has been transferred to Ambur Municipality on 26.02.2021.

	
Consultations with STP and MPS site landowner, Mr. Kishanlal at his residence	
	
Land adjacent to the proposed STP site also belongs to same landowner, Mr. P.Kishanlal. This land was recently acquired through successful negotiated settlement for a water supply project in Ambur. The negotiation is completed, full land cost paid to the landowner and construction started under the project.	



9. Landowner, Mr.P.Kishanlal is 49 years old, a moneylender by profession whose business is his main occupation. He has around 20 acres of agricultural land elsewhere, other than that proposed to be obtained through negotiated purchase. He has a nuclear family comprising four persons: himself, his wife, son and daughter. Though he is not highly educated (only up to standard 10), he has a well-established business and other sources of income. The proposed land acquisition is therefore not expected to affect his current income levels nor render him vulnerable in terms of earnings. He is currently staying in his own permanent individual house with an approximate area of 5,000 sq. ft. The landowner belongs to general caste category (Jain).

## **B. Temporary Impacts:**

10. The detailed measurement survey (DMS) after the detailed design carried out in the month of May 2020 and identified no temporary impacts due to COVID-19 restriction instructed by the Government of India and Government of Tamil Nadu. Hence works has been completed without any temporary impacts Draft RP identified a total of 22 affected persons whose business will be temporarily affected during pipe laying, as they carry their activities within/very close to ROW. These businesses are mainly (50%) snacks/food related stalls and vegetable/fruit stalls. Of the remaining, close to nine percent have petty businesses while the remaining 41 percent have well established hardware shops dealing with stones, tiles, water containers, cement sheets etc. Surveys indicated that around 27 percent of the affected businesses are mobile (on wheels) while the remaining are stationary. In majority of the cases (64 percent) only display of wares on roads will be affected as they have extended their activities on roads or sit on roads for sale of goods. No damage to any structure is envisaged; structures on wheels can be easily moved while the remaining can be easily removed/dismantled and assembled again. A majority of the businesses with movable carts indicated that they frequently change place of vending and may not be necessarily affected during construction. Shops with extended activities on roads are all legal structures while the remaining stalls were noticed as illegal encroachments on the roads. Street vending is quite a common practice in many cities of the state including Ambur and close to 32% of the affected persons indicated that they have been conducting their business at the present location for more than 10 years. An additional 23% indicated that they have been present at a fixed location for more than five years while the remaining 45% said they had moved to their respective places in the last 1-5 years.

11. In terms of the socioeconomic profile, a majority of the potentially affected mobile/on wheels vendors (83 percent) appear to be poor. Among all affected businesses, about 23% earn monthly income between ₹2,500-5,000 while an additional 73% earn between ₹5,000-10,000. The remaining 4% APs earn income between ₹10,000-15,000. Average monthly income works out to ₹7,432 with minimum ₹3,000 and maximum ₹15,000. Considering work week of six days (26 days per month), average daily income is estimated at ₹150 for the five BPL affected persons and ₹286 for all affected persons. The overall average is lower than the notified minimum wage rate for unskilled category, at ₹528 for all municipalities in the state. A total of 88 percent of the APs are the single breadwinners in their respective families<sup>3</sup>. In case of 64 percent of the affected businesses, business owner and structure owner is the same while in the remaining cases business owner and the structure owner are different. However, no structure loss is expected in either case. Hence, in both cases, only business owners will be compensated for the loss of livelihood during construction, if any. No structure loss is identified during DMS surveys.

12. Among all business owners, nine percent were found elderly while the remaining were between 32-60 years of age. Only 18 percent are educated up to graduation level while among the remaining, nine percent were illiterates, five percent had basic reading

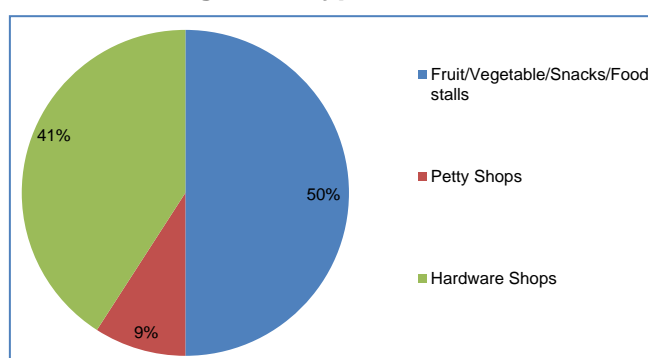
---

<sup>3</sup> Average household size among APs was recorded as 5.09

knowledge, 27 percent had completed primary level (4<sup>th</sup> grade), 32 percent were studied up to 10<sup>th</sup> grade while nine percent had completed higher secondary schooling.

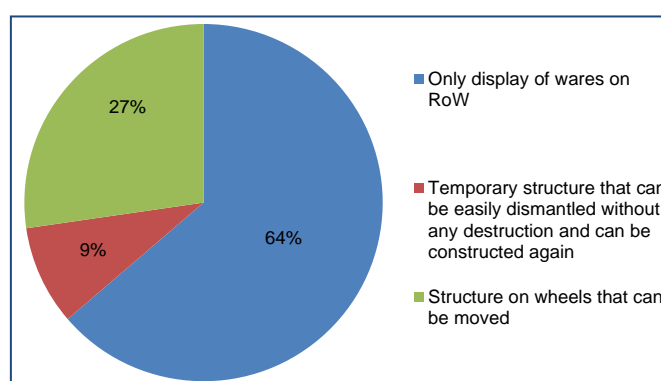
13. Only around 9% of affected persons belong to scheduled castes, while the majority belong to other backward classes (OBC-73%). The remaining 18% were from general category. No affected person belonging to the scheduled tribe category was identified during resettlement surveys. During site visits it was found that scheduled tribes in Ambur do not show any distinct indigenous characteristics that are different than mainstream society. No women affected persons or women headed households (WHH)<sup>4</sup> were found during the survey. Only one affected person was found to be physically challenged. Vulnerable affected persons<sup>5</sup> comprise 32% of the total surveyed affected persons.

**Figure 1: Type of Business**



Source: Socio-economic Survey, 2020

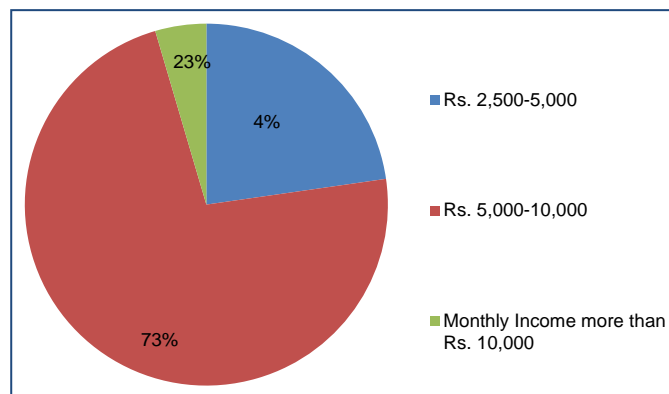
**Figure 2: Type of Structure**



Source: Socio-economic Survey, 2020

<sup>4</sup>Household is considered woman-headed when she is the single bread earner of the family or chief wage earner, earning most of the income for the family.

<sup>5</sup>Socio-economic survey in Ambur found scheduled caste, elderly, physically challenged and BPL as vulnerable households.

**Figure 3: Monthly Household Income**

Source: Socio-economic Survey, 2020

14. This resettlement plan has been updated road/alignment wise based on detailed measurement survey considering detailed design in sections ready for implementation. A 100% census and socioeconomic survey will be undertaken during detailed measurement survey to register and document the status of affected persons within the subproject impact area. No temporary impacts or costs incurred by affected persons identified through the DMS.

#### IV. INFORMATION DISCLOSURE, CONSULTATION AND PARTICIPATION

15. Consultation with the primary and secondary stakeholders is an important tool for successful preparation and implementation of resettlement plan. The key stakeholders consulted during sub-project preparation, resettlement plan preparation and implementation, and program implementation include:

- (i) Heads and members of households likely to be affected;
- (ii) program beneficiaries, groups/clusters of affected persons;
- (iii) Local voluntary organizations and community-based organizations (CBOs),
- (iv) Government agencies and departments; and
- (v) Major project stakeholders, such as women, trader's associations, community-based organizations, etc.

16. Types of consultations during project preparatory technical assistance (PPTA) stage are presented in Table 2. These include consultations during baseline surveys to integrate household's preferences into project design. Consultations with potentially affected persons were conducted during transect walks. The concerns expressed mainly included traffic disruptions and temporary impacts on livelihood, including duration of impact (Appendix 3). It was informed to surveyed potential affected persons that appropriate measures will be undertaken during construction to minimize impacts. (including scheduling of activities during the early morning and reducing construction activities during the rush hour). It was also informed that, if despite mitigation measures, there were any temporary impacts on livelihood; these would be compensated in accordance with the resettlement plan's entitlement matrix. Further consultations will also include focus group discussions (FGDs) and structured census surveys parallel to detailed measurement survey in sections ready for implementation before the project implementation. These will be carried out by Construction Management and Supervision Consultant's (CMSC) Social and Resettlement Safeguard Expert(SRSE) who will work closely with PIU Assistant Safeguards Officer(ASO) and PMU SPO.A citywide stakeholder consultation involving representatives from all stakeholder groups to brief them about the technical details of project and project implementation cycle; project benefits as well as adverse impacts envisaged during construction; environmental and social safeguards, gender inclusion, community participation aspects built into the project etc. was held on 05.06.2018 and the proceedings of the same are included as Appendix 8.

17. This is updated RP based on detailed measurement survey after the detailed design, disclosure activities include dissemination/distribution of summary of resettlement framework and resettlement plan in local language to key stakeholders including affected persons. The approved resettlement plan (full documents) will also be disclosed on ADB and local government's websites and will be available in key local/state government offices. During subproject implementation, construction schedules will be informed to all residents (including affected persons) prior to the commencement of pipe laying through signboards. The signboards will be in local language and will include at minimum: (i) section to be affected, (ii) start and end dates, (iii) information on traffic rerouting if any, and (iv) contact information for questions/grievances.

**Table 2: Consultation and Disclosure Activities during updated Resettlement Plan Stage**

Activities	Details	Responsible Agency
Preliminary awareness about the project activities (Completed)	City visits and series of meeting with key stakeholders (ULB, TWADB, District Collector, etc., officials)	ULB, TWADB
Baseline surveys (Completed)	Sample household socio-economic surveys to understand baseline infrastructure situation, problems faced in service delivery, household's willingness to get connected to new systems and willingness to pay for it	DPR Consultants, ULB, TWADB
Profiling of potential affected persons (Completed)	Undertake transect walks and screening of project impact area to identify potential affected persons and record their socio-economic and business profile.	ULB, TWADB
City wide stakeholder consultation /Disclosure	Dissemination of project related technical and other information to representatives of all key stakeholders (at one platform) and disclosure of summary of social safeguard documents in local languages.	Relevant government departments
DMS/Revalidation Surveys	Officials of TWAD, ULB and contractor representatives carried out the DMS/Revalidation surveys and interacted with persons to be affected temporarily during September 2018 and May 2020	ULB, TWADB & Contractor

PPTA = project preparatory technical assistance, TNUIFSL = Tamil Nadu Urban Infrastructure Financial Services Ltd., ULBs = urban local body, DMS = Detailed Measurement Survey .

18. Continued involvement of those affected by the sub-project will be ensured. An intensive information dissemination and feedback campaign for affected persons will be conducted by the PIU from the time of resettlement plan preparation to implementation and monitoring. The proceedings of such campaigns shall be documented. All the comments made and concerns raised by the affected persons will be documented in the subproject records and summarized in sub-project monitoring reports.

19. For the temporary impacts the date/period of socio-economic surveys will be considered as cut-off date (7 to 10 days after work started in that particular place). Cut-off-date for temporary impacts will be communicated to affected persons through CMSC, 2-3 days before the start of survey (and not in much advance) and also by putting up printed information in project affected area at some common advertisement place. Similarly, list of affected persons will be published at common places with contact details of CMSC/PIU officials. The list will be put up area wise and at a time for the entire city. This will avoid affected persons moving into other areas and to identify any duplication of affected persons. CMSC will facilitate affected persons to approach lists in their area and get confirmation on any duplication, missing/absent affected persons. PIU/PMU will include the outcomes of third party certification for the negotiated land purchase for the STP&MPS land. PIU will address and compensate gaps, if any, identified by the independent agency carrying out this audit.

20. Additionally, draft/final resettlement framework/resettlement plan will be made available in PIU and PMU offices. The resettlement framework and resettlement plan will be disclosed in ADB's website and the PMU/PIU websites. Final resettlement plan will also be disclosed in ADB's website, PMU websites, and PIU or ULB websites; and information dissemination, through subproject specific leaflets and public announcements, and consultation will continue throughout program implementation. The project leaflets will be distributed by Governance Improvement and Awareness Consultant (GIAC)/CMSC to the affected communities for their information. A sample project information dissemination leaflet is attached in Appendix5.

## V. GRIEVANCE REDRESS MECHANISM

21. A common grievance redress mechanism (GRM) will be in place to redress social, environmental or any other project related grievances. The GRM described below has been developed in consultation with stakeholders. Public awareness campaign will be conducted to ensure that awareness on the project and its grievance redress procedures is generated. The campaign will ensure that the poor, vulnerable and others are made aware of grievance redress procedures and entitlements per project entitlement matrix, and PMU and concerned PIUs will ensure that their grievances are addressed.

22. Affected persons will have the flexibility of conveying grievances/suggestions by dropping grievance redress/suggestion forms in complaints/suggestion boxes or through telephone hotlines at accessible locations, by e-mail, by post, or by writing in complaints register in ULB or PIU or implementing agency offices. PIU Safeguards officer will have the responsibility for timely grievance redress on safeguards and gender issues and for registration of grievances, related disclosure, and communication with the aggrieved party.

23. GRM provides an accessible, inclusive, gender-sensitive and culturally appropriate platform for receiving and facilitating resolution of affected persons' grievances related to the project. A two-tier grievance redress mechanism is conceived, one, at project level and another, beyond project level. For the project level GRM, a grievance redress committee (GRC) will be established in PIUs; Safeguards officer and Social and Gender Officer will be responsible for creating awareness among affected communities and help them through the process of grievance redress, recording and registering grievances of non-literate affected persons.

24. GRM aims to provide a time-bound and transparent mechanism to voice and resolve social and environmental concerns linked to the project. All grievances – major or minor, will be registered. Documentation of the name of the complainant, date of receipt of the complaint, address/contact details of the person, location of the problem area, and how the problem was resolved will be undertaken. PIU will also be responsible for follow-through for each grievance, periodic information dissemination to complainants on the status of their grievance and recording their feedback (satisfaction/dissatisfaction and suggestions).

25. In case of grievances that are immediate and urgent in the perception of the complainant, the contractor, and supervision personnel of the CMSC and PIU will resolve the issue on site, and any issue that is not resolved at this level will be dealt at PIU head level for immediate resolution. Should the PIU fail to resolve any grievance within the stipulated time period, the unresolved grievances will be taken up at ULB level. In the event that certain grievances cannot be resolved even at ULB level, particularly in matters related to land purchase/acquisition, payment of compensation, environmental pollution etc., they will be referred to the district level grievance redress committee (GRC) headed by the District Collector. Any issue which requires higher than district level inter-departmental coordination or grievance redress, will be referred to the state level Steering Committee.

26. GRC will meet every month (if there are pending, registered grievances), determine the merit of each grievance, and resolve grievances within specified time upon receiving the complaint-filing which the grievance will be addressed by the state-level Steering Committee. The Steering Committee will resolve escalated/unresolved grievances received.

27. **Composition of Grievance Redress Committee.** GRC will be headed by the District Collector, and members include: PIU head, Safeguards Officer of PIU, representative of TNPCB, one elected representative/prominent citizen from the area, and a representative of affected community. GRC must have a women member.

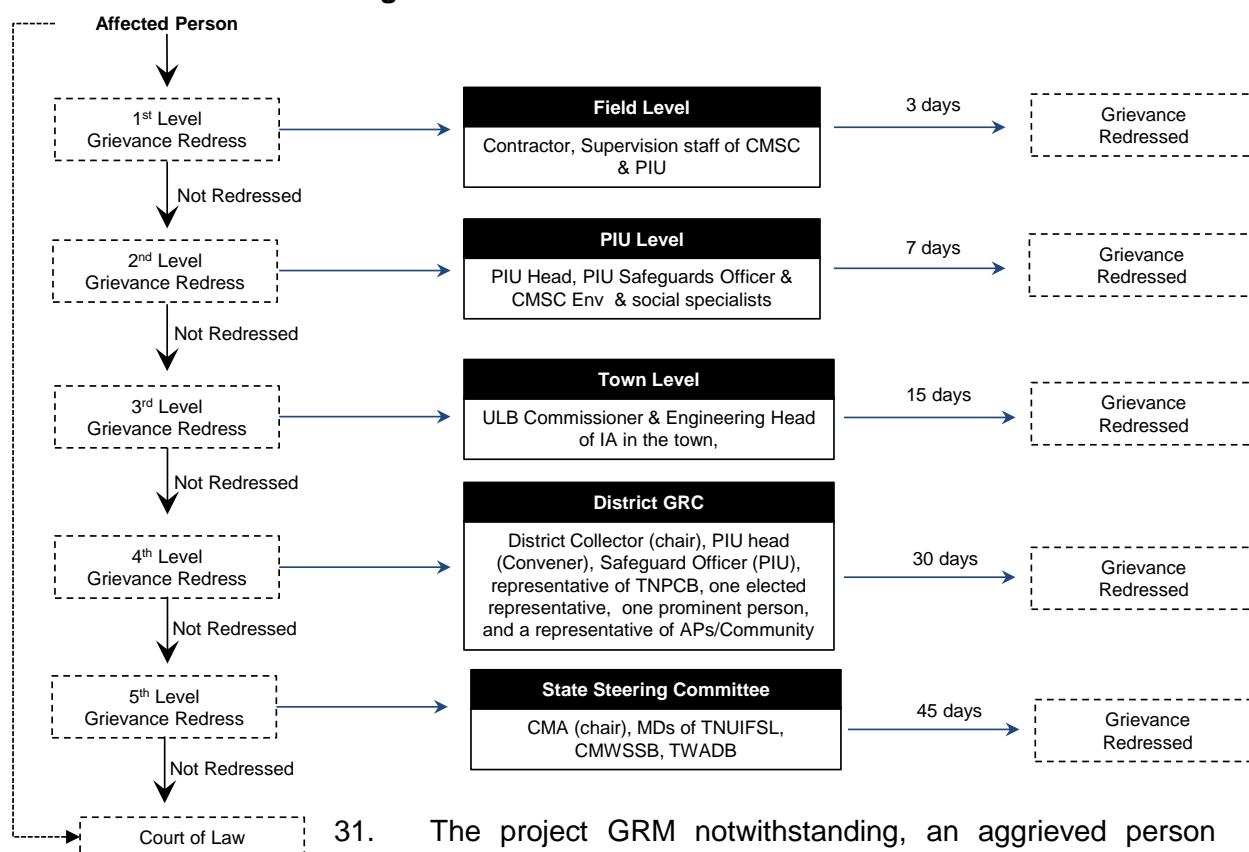
28. **State level steering committee** will include Commissioner of Municipal Administration as chair, member include managing directors of Tamil Nadu Urban Infrastructure Financial Services Ltd. (TNUIFSL), Chennai Metropolitan Water Supply and Sewerage Board (CMWSSB), TWAD Board and others as applicable.

29. **Areas of Jurisdiction.** The areas of jurisdiction of the GRC, headed by the District Collector will be (i) all locations or sites within the district where subproject facilities are proposed, or (ii) their areas of influence within the District. The Steering Committee will have jurisdictional authority across the state (i.e., areas of influence of subproject facilities beyond district boundaries, if any).

30. The multi-tier GRM for the project is outlined below (Figure 4), each tier having time-bound schedules and with responsible persons identified to address grievances and seek appropriate persons' advice at each stage, as required. The GRC will continue to function throughout the project duration. The implementing agencies/ULBs shall issue notifications to establish the respective PIU level grievance redress cells, with details of composition, process of grievance redress to be followed, and time limit for grievance redress at each level.

- (i) **1st level grievance.** The contractor and CMSC supervision personnel and PIU supervision personnel can immediately resolve issues on-site in consultation with each other and will be required to do so within 3 days of receipt of a complaint/grievance.
- (ii) **2nd level grievance.** All grievances that cannot be redressed within 3 days at field/ward level will be brought to the notice of Social Safeguards Officer (SSO) of PIU. PIU will resolve the grievance within 7 days of receipt of compliance/grievance in discussion with the CMSC and the Contractor. PIU SSO will be supported by the CMSC SSS at this stage.
- (iii) **3rd level grievance.** All the grievances that are not addressed by PIU within 7 days of receipt will be brought to the notice of the Town Level Committee (TLC), of which ULB Commissioner will be the Chairperson, and will be assisted by the concerned city level engineers. TLC will meet twice a month and determine the merit of each grievance brought to the committee. The PIU SSO will be responsible to see through the process of redressal of each grievance. The TLC will resolve the grievance within 15 days of receiving the complaint.
- (iv) **4th level grievance.** All grievances that are not addressed by the TLC within 15 days, and which require the District Collector's intervention, will be escalated to the district level GRC, chaired by the District Collector. The district level GRC will have the District Collector as chair, PIU head as Convener, and Safeguard Officers of the PIU, representative of TNPCB, one elected representative, one prominent person/member of the community, and a representative of affected persons/community as members. At least one member of the GRC will be a woman. The GRC will resolve the grievance within 30 days of registration.
- (v) **5th level grievance.** Any grievance that remains unresolved by the GRC will be escalated to the state level steering committee.

Figure 4: Grievance Redress Process



31. The project GRM notwithstanding, an aggrieved person shall have access to the country's legal system at any stage and accessing the country's legal system can run parallel to accessing the GRM and is not dependent on the negative outcome of the GRM. In case of grievance related to land acquisition, resettlement and rehabilitation<sup>6</sup>, the affected persons will have to approach a legal body/court specially proposed under RFCTLARR, 2013; Land Acquisition, Rehabilitation and Resettlement Authority (LARRA).

32. In the event that the established GRM is not in a position to resolve the issue, the affected person also can use the ADB Accountability Mechanism through directly contacting (in writing) the Complaint Receiving Officer at ADB headquarters or the ADB India Resident Mission (INRM). Before submitting a complaint to the Accountability Mechanism, it is necessary that affected persons make a good faith effort to solve the problem by working with the concerned ADB operations department and/or INRM. Only after doing that, and if they are still dissatisfied, will the Accountability Mechanism consider the complaint eligible for review. The complaint can be submitted in any of the official languages of ADB's developing member countries. The ADB Accountability Mechanism information will be included in the project-relevant information to be distributed to the affected communities, as part of the project GRM.

33. **Recordkeeping.** Records of all grievances received, including contact details of complainant, date the complaint was received, nature of grievance, agreed corrective actions and the date these were put into effect, and final outcome will be kept by PIU (with the support of CMSC) and submitted to PMU.

34. **Information dissemination methods of the GRM.** The PIU, assisted by CMSC will be responsible for information dissemination to affected persons and general public in the project area on grievance redress mechanism. Public awareness campaign will be

<sup>6</sup> The Authority admits grievance only with reference to the land acquisition and R&R issues under the RFCTLARR, 2013.



conducted to ensure that awareness on the project and its grievance redress procedures is generated. The campaign will ensure that the poor, vulnerable and others are made aware of grievance redress procedures and entitlements per this resettlement framework including contact details of officials/members of GRC, where/ how to register grievance, various stages of grievance redress process, time likely to be taken for redress of minor and major grievances, etc. Grievances received and responses provided will be documented and reported back to the affected persons. The number of grievances recorded and resolved and the outcomes will be displayed/disclosed in the PIU, offices, ULB notice boards and on the web, as well as reported in the semi-annual environmental and social monitoring reports to be submitted to ADB. A Sample Grievance Registration Form has been attached in Appendix 6.

35. **Periodic review and documentation of lessons learned.** The PMU will periodically review the functioning of the GRM and record information on the effectiveness of the mechanism, especially on the PIU's ability to prevent and address grievances.

36. **Costs.** All costs involved in resolving the complaints (meetings, consultations, communication and reporting/information dissemination) will be borne by the respective PIU.

## VI. LEGAL FRAMEWORK

37. The policy framework and entitlements for the TNUFIP are based on:
- (i) The Right to Fair Compensation and Transparency in Land Acquisition, Rehabilitation and Resettlement Act (RFCTLARR), 2013 and RFCTLARR GOTN Notified Rules, 2017;
  - (ii) Environmental and Social Management Framework (ESMF) of TNUIFSL;
  - (iii) ADB's Safeguard Policy Statement (SPS), 2009; and
  - (iv) The agreed entitlement matrix and resettlement framework.
38. The salient features of Government and ADB policies are summarized below. The resettlement principles and procedures to be followed for social safeguards under TNUIFP are detailed out in the resettlement framework document. In case of discrepancy between the policies of ADB and the government, gap-filling measures will be adopted to bridge the discrepancies. Core involuntary resettlement principles for the TNUFIP to be followed for each sub-project, including sample subprojects are:
- (i) Screening of the project to identify involuntary resettlement impacts and risks. Minimizing and avoiding land acquisition and resettlement impacts of each subproject by exploring all viable alternative designs;
  - (ii) where unavoidable, time-bound resettlement plans be prepared and affected persons will be assisted in improving or at least regaining their pre-program standard of living;
  - (iii) full information and close consultations with affected persons including consultation with affected persons on compensation, disclosure of resettlement information to affected persons, and participation of affected persons in planning and implementing subprojects will be ensured; Disclose a draft resettlement plan, including documentation of the consultation process in a timely manner to affected persons and other stakeholders. Disclose the final resettlement plan and other documents such as the monitoring reports to affected persons and other stakeholders;
  - (iv) Where the resettlement impacts are unavoidable, the displaced persons should be assisted in improving or at least regaining their standard of living;
  - (v) Vulnerable groups comprising below poverty line households, including female-headed households, disabled persons, elderly, women and children, landless, non-titled households with no tenure security, and schedule castes and scheduled tribe households will be given special assistance;
  - (vi) payment of compensation to affected persons including non-titled persons (e.g., informal dwellers/squatters, and encroachers) for acquired assets at replacement cost;
  - (vii) payment of compensation and resettlement assistance prior to the contractor taking physical acquisition of the land and prior to the commencement of any construction activities;
  - (viii) provision of income restoration and rehabilitation; and
  - (ix) establishment of appropriate grievance redress mechanisms.
39. A detailed description of each compensation measure and assistance is provided in the Entitlement Matrix attached in resettlement framework while Ambur subproject specific /applicable entitlement matrix is given in Table 3. Affected persons will be entitled to a combination of compensation measures and resettlement assistance, depending on the nature of ownership rights of lost assets and scope of the impact, including social and economic vulnerability of the affected persons.

## VII. ENTITLEMENTS, ASSISTANCE AND BENEFITS

40. In Ambur, private land has been obtained through negotiated settlement with third party oversight for the construction of STP and MPS. Direct negotiations with landowner (Mr.P.Kishanlal) were conducted in a fair and transparent manner and negotiated price was agreed by the landowner<sup>7</sup>. Ambur municipality has recently conducted successful land purchase from the same landowner for water supply improvement project in the city and that land lies just adjacent to the identified STP site. This has helped in speedy and successful negotiation with the private landowner for STP land. PMU will obtain third party certification<sup>8</sup> for the negotiate purchase before the award and start of civil works. The third party has submitted a report documenting the negotiations and settlement and confirmed that negotiations have been carried out in a transparentmanner, there was no asymmetry of information and no coercion was used. PMU appointed an external party for this and costs related to third party certification will be borne by the project proponent.

41. In addition to private land acquisition, potential temporary economic impacts are identified for Ambur subproject ranging from 20-30 days of construction time for each road stretch of about 500 meters (m). In case of the majority of the roads, impacts will be avoided as the sewer network will be laid in the middle of the road. In wider and divided roads where work needs to be undertaken on both sides of the road, impacts can be avoided/minimized by taking construction on one side of the road at a time. In such cases temporarily affected persons will be assisted to move to the other side of the road and return their temporary structures to the original location after construction is completed. Where shifting is not required, access will be ensured by the contractor through measures prescribed in environmental management plan (EMP). During implementation, if more number of affected persons are identified at one place (e.g. vegetable market), an alternate place in the vicinity will be identified so that the vendors can continue with their livelihood activities.

42. Potentially affected persons who use movable stalls (Appendix 3) can be shifted to nearby locations if properly informed. Advance notice regarding construction activities, including duration and type of disruption provided to temporarily affected persons once contractor's work plans are finalized, with minimum 7 working days. If required, they will also be assisted to temporarily shift for continued economic activity. For example, they will be assisted to shift to the other side of the road or nearby areas where there is no construction. Ensuring there is no income or access loss during sub-project construction is the responsibility of contractors.

---

<sup>7</sup> Land sale agreement copy dated 8 May 2018, signed by landowner and respected officials is attached in Appendix 3.

<sup>8</sup>Process of external/third party certification is in Appendix 7

**Table 3: Entitlement Matrix<sup>9</sup>**

No.	Impact Category	Entitlements	Explanations
<b>Unforeseen Impacts<sup>a</sup></b>			
A	Unforeseen Impacts	Unforeseen impacts encountered during implementation will be addressed in accordance with the principles of this resettlement framework.	-
<b>Temporary Economic Impacts during implementation</b>			
A	Temporary economic impacts	Compensation for loss of income for the duration of impact based on net income worked out as per IT returns or based on notified minimum wage rates, whichever is higher.	Advance notice provided to temporarily affected persons once contractor's work plans are finalized, with minimum 7 working days.

<sup>a</sup> If unanticipated involuntary resettlement impacts are found during implementation, a social impact assessment will be conducted and the resettlement plan updated or a new resettlement plan prepared, in accordance with ADB SPS 2009.

43. If construction activities result in unavoidable livelihood disruption, compensation for lost income based on the net income or as per notified minimum wage rates, whichever is higher will be provided. Vulnerable affected persons will be given priority in project construction employment. Compensation and assistance to temporarily affected persons will be made prior to their shifting from original place of business (if required) and before start of civil works. Since most affected households have moveable stalls, ID cards should be distributed 7 days before compensation. In summary, temporarily affected persons will be provided with:

- (i) Advance notice regarding construction activities, including duration and type of disruption provided to temporarily affected persons once contractor's work plans are finalized, with minimum 7 working days;
- (ii) Contractor's actions to ensure there is no income/access loss consistent with the initial environmental examination. This includes: leaving spaces for access between mounds of soil, providing walkways and metal sheets to maintain access across trenches for people and vehicles where required, increased workforces to finish work in areas with impacts on access, timing of works to reduce disruption during business hours, phased construction schedule and working one segment at a time and one side of the road at a time;
- (iii) Assistance to mobile vendors/hawkers to temporarily shift for continued economic activity. For example, assistance to shift to the other side of the road where there is no construction; and
- (iv) For construction activities involving unavoidable livelihood disruption (temporary income loss), compensation for lost income for the period of disruption.

<sup>9</sup> Any changes required in the Entitlement Matrix pursuant to any Amendments in the LARR 2013 Act and Rules notified by the GoTN will be incorporated with the concurrence of the ADB. All cash allowance in the EM will be revised at the rate of 5% per annum starting from financial year 2019-20.

## VIII. RESETTLEMENT BUDGET AND FINANCING PLAN

44. The resettlement budget for Ambur subproject is estimated at ₹60.33million. The costs are indicative estimates to be confirmed post detailed measurement survey based on detailed design and comprise GRM and consultation costs. Resettlement Plan costs will be confirmed during detailed project preparation/implementation.

**Table 4: Resettlement Cost**

	Details	No.		Unit Cost	Total Cost (₹)
<b>1</b>	<b>Private Land Acquisition</b>				
	Land cost	121,439.45	sq. ft.	430.00	52218963.00
	Registration cost @ 4% (includes Job typing cost, Sub-division cost, CD-cost etc)				2090655.00
<b>2</b>	<b>Temporary Income Loss</b>				
	Provisional sum for compensation of temporary income loss at notified minimum wage rate for 22 affected persons for 25 days	22	25 days	528	290,400
<b>3</b>	<b>Surveys, consultations, grievances and awareness</b>				
	Consultation, grievance redress, disclosure		LS		250,000
	<b>Subtotal</b>				<b>54850018.00</b>
	<b>Contingency @ 10%</b>				<b>5485001.80</b>
	<b>Grand Total (₹)</b>				<b>60335019.80</b>

45. All land acquisition and resettlement costs will be borne by the government/ULB/PIU. Under TNUFIP, it is suggested that payment will be directly made by PIU to affected persons. The PIU/GIAC will be involved in facilitating the disbursement process and will facilitate opening of bank accounts for the affected persons (both permanent and temporary losses) who do not have bank accounts.

## IX. INSTITUTIONAL ARRANGEMENTS AND IMPLEMENTATION SCHEDULE

46. The Municipal Administration and Water Supply Department (MAWS) acting through the TNUIFSL will be the state-level executing agency. A program steering committee, headed by Principal Secretary, MAWS, GOTN, will provide overall guidance and strategic directions to the program. A PMU for TNUFIP, headed by the Managing Director, TNUIFSL acting as Program Director will be established within TNUIFSL for overall management, planning, implementing, monitoring, reporting, and coordinating TNUFIP. The Commissioner of Municipal Administration will act as the Deputy Program Director in the PMU. The project ULBs, represented by respective Municipal Commissioners, will be the implementing agencies for works in cities/towns and will establish PIUs headed by a municipal engineer as full-time Project Manager. For sewerage and water supply works in Chennai, CMWSSB, represented by its Managing Director, will be the implementation agency and establish a PIU headed by a superintending engineer as full-time Project Manager. PIUs will be responsible for overseeing implementation of the various projects on a day-to-day basis. ULBs under the Program with less project implementation capacity, may utilize implementation support from the Tamil Nadu Water and Drainage Board (TWADB) to act as PIU. The Project Managers of the PIUs will be supported by technical, financial, safeguards and administrative staff from a Contract Management and Supervision Consultant (CMSC) recruited by TNUIFSL. For the capacity development and incentivized reforms components, Commissionerate of Municipal Administration (CMA) acting through its Commissioner, will be responsible for carrying out these activities and establish a PIU.

47. A Program Steering Committee, headed by Principal Secretary, MAWS, and Members comprises of: (i) Managing Director, TNUIFSL (Convener); (ii) Commissioner of Municipal Administration; (iii) Managing Director, CMWSSB; (iv) Managing Director, TWADB; and (v) Managing Director, TUFIDCO.

48. **Project Management Unit.** PMU will monitor the Project and have overall responsibility for ensuring adoption and compliance of resettlement framework and ADBs SPS. Additionally, PMU will monitor PIUs for: (i) identifying and preparing sub-projects; (ii) reviewing resettlement plans prepared by PIU/ULB; (iii) ensure adoption and compliance of resettlement framework in land acquisition and other safeguards; (iv) guide in awareness campaigns and participation programs; (v) organize and operate the program performance monitoring system; (vi) prepare and submit timely reports to ADB; and (vii) design and organize capacity building programs. PMU will be assisted by CMSC in managing and guiding the overall implementation of the Program. SPO of PMU will responsible for all land acquisition and resettlement matters from PMU side. PMU SPO will perform responsibilities like: (i) addressing social safeguards issues; (ii) implementing the resettlement framework; (iii) report to Projects Head with respect to land acquisition and resettlement plan implementation in the subprojects; (iv) monitoring physical and financial progress on land acquisition activities and updating the PMU on the same; (v) monitoring implementation of safeguards plans (resettlement plan); (vi) guiding the PIUs as and when necessary; and (vii) endorsing and submitting periodic monitoring reports.<sup>10</sup>

49. **Project Implementation Unit.** PIUs will be established in each of the participating ULBs within their structure or at TWADB and in CMWSSB. For Ambur UGSS subproject PIU<sup>11</sup> established at ULB supported by TWAD. ASO& GIAC will assist PIU in implementation

<sup>10</sup> The monitoring report will focus on the progress of implementation of the IEE/EIA and EARF, resettlement plan/resettlement framework and IPP/IPF, issues encountered and measures adopted, follow-up actions required, if any, as well as the status of compliance with subproject selection criteria and relevant loan covenants.

<sup>11</sup> A separate division has been formed by TWAD Board with 1 Executive Engineer, 2 Assistant Executive Engineers, 4 Assistant Engineers, 1 Environmental Social cum Resettlement Safeguards Assistance by GIAC.

of the social safeguards at the PIU level. The PIUs will be responsible for implementation of the resettlement plans. PIUs will undertake internal monitoring and supervision and record observations throughout the project period to ensure that the safeguards and mitigation measures are provided as intended. PIUs will be responsible for: (i) conduct briefing to contractors on safeguards requirements including GRM; (ii) implementing and monitoring safeguards compliance activities, public relations activities, gender mainstreaming activities, and community participation activities; (iii) coordinating with district administration and GIAC for land acquisition and R&R aspects and addressing any problems and/or delays; (iv) monitoring physical and financial progress on land acquisition and R&R activities; (v) organizing monthly meetings with the PIU to review the progress on R&R; and (vi) share all reports relating to land acquisition, alienation, R&R activities etc. and status to PMU. Further details on agencies responsible for resettlement plan activities are in Table 6.

**50. Construction, Management and Supervision Consultant.** The implementing agency will be assisted by a CMSC social and resettlement safeguards expert (SRSE). The SRSE will (i) based on final designs, carry out census and socioeconomic surveys/verification surveys for the affected people and update resettlement plan in line with the TNUFIP resettlement framework; (ii) identify requirement for any enter upon permissions (EUPs)/No Objection Certificates (NOCs) for sub-project sites and assist PIUs in obtaining the same prior to start of civil works. Prepare any additional safeguard documentation, if required, such as due diligence reports; (iii) assist PIU in day-to-day implementation of resettlement plan activities and ensure contractors comply with conditions of resettlement framework/resettlement plan; (iv) take proactive action to anticipate and avoid delays in implementation, and ensure gender equality and social inclusion during implementation; (v) assist PIU in conducting public consultation and disclosure activities; (vi) Assist PIU in preparing periodic social safeguard monitoring reports as per Project Administration Manual requirements; (vii) under guidance of GIAC, assist PIU in establishing a system and indicators, focusing on gender and vulnerable households, to monitor social safeguards including GRM activities; (viii) support GIAC in conducting training focused on involuntary resettlement safeguards implementation capacity of the PIUs; and (ix) assistance to PIU/PMU in any other social safeguard related tasks.

**51. Governance Improvement and Awareness Consultants (GIAC).** The scope of service will include, but not be restricted to, implementation, monitoring and reporting of the community awareness and participation plan (CAPP); gender action plan, and monitor and guide resettlement plan implementation and lead involuntary resettlement trainings. Specific tasks related to social safeguards include: (i) monitor and guide PIUs on Resettlement Plan implementation, with particular reference to significant impacts; (ii) lead involuntary resettlement training and capacity building on involuntary resettlement/ indigenous people safeguards to project PIUs and CMA; (iii) guide PIUs to set up grievance redress mechanisms, record keeping and feedback mechanisms; and (iv) guide PIUs in keeping detailed records of progress and establishing monitoring and reporting systems for resettlement. GIAC will also provide guidance to PIUs on specific requirements for indigenous peoples planning implementation, if Safeguard Requirements 3 is triggered.

**52.** To build the institutional capacity for resettlement plan preparation and implementation, following key training activities will be undertaken (Table 5). The cost of trainings for all project cities and staff will be borne by Project's capacity building program by PMU. The detailed cost and specific modules will be customized for the available skill set after assessing the capabilities of the target participants and the requirements of the project.

**Table 5: Indicative Training Needs Assessment**

<b>Description</b>	<b>Target Participants and Venue</b>
1. Introduction and Sensitization to Social/Involuntary Resettlement/Indigenous Peoples Safeguards (1 day) <ul style="list-style-type: none"> <li>- ADB Safeguards Policy Statement</li> <li>- Government of India and Tamil Nadu applicable social safeguard acts</li> <li>- Incorporation of social/resettlement components under EMP into the project design and contracts</li> <li>- Monitoring, reporting and corrective action planning</li> </ul>	All staff and consultants involved in the project  At PMU, Chennai First year of the launch of TNUFIP.
2. Resettlement Plan implementation (2 days; 2 times during implementation with interval of 1 year in-between) <ul style="list-style-type: none"> <li>- Roles and responsibilities</li> <li>- Resettlement Plan components and stages in implementation</li> <li>- Construction schedules and timelines</li> <li>- Public relations</li> <li>- Consultations</li> <li>- Grievance redress</li> <li>- Monitoring and corrective action planning</li> <li>- Reporting and disclosure</li> <li>- Timely documentation</li> </ul>	All staff and consultants involved in the subproject  All contractors prior to award of contract  At each PIU
3. Experiences and best practices sharing (1 day) <ul style="list-style-type: none"> <li>- Experiences on Resettlement Plan implementation</li> <li>- Issues and challenges</li> <li>- Best practices followed</li> </ul>	All staff and consultants involved in the project All contractors All consultants At PMU Chennai

ADB = Asian Development Bank, NGO = nongovernment organization, PIU = project implementation unit, PMU = project management unit, TNUFIP = Tamil Nadu Urban Flagship Investment Program

**Table 6: Institutional Roles and Responsibilities**

<b>Activity</b>	<b>Responsible Agency</b>
<b>Subproject Initiation Stage</b>	
Finalization of sites for subprojects	PIU/CMWSSB
Meetings at community/household level with affected persons	PIU/CMWSSB/CMSC
<b>Resettlement Plan Preparation and Updating Stage</b>	
Conducting Census of all affected persons	PIU/CMWSSB
Conducting FGDs/meetings/workshops	PIU/ CMWSSB
Computation of replacement values of land/properties proposed for acquisition and for associated assets	PIU/ CMWSSB and as per RFCTLARR 2013 for Land Acquisition& rules notified by GoTN.
Finalizing entitlements and rehabilitation packages	PIU/CMWSSB
Disclosure of resettlement plan	PIU/CMWSSB
Approval of resettlement plan	PMU/ ADB
Registration of land and payment (MPS&STP site)	PIU/CMWSSB
Taking possession of land	PIU/CMWSSB
<b>Resettlement plan Implementation Stage</b>	
Implementation of proposed rehabilitation measures	PIU/CMWSSB/CMSC
Consultations with affected persons during rehabilitation activities	PIU/CMWSSB/CMSC
Grievances redressal	PIU/ GRC/ PMU/ CMSC
Internal monitoring	PMU / PIU
Third Party Audit negotiated land purchase	PIU

ADB = Asian Development Bank, CMSC = construction, management, and supervision consultant, CMWSSB = Chennai Metro Water Supply and Sewerage Board, FGD = focus group discussion, GRC = grievance redress committee, PIU = project implementation unit, PMU = project management unit, RFCTLARR = The Right to Fair Compensation and Transparency in Land Acquisition, Rehabilitation and Resettlement Act, 2013



53. **Implementation of RP.** All proposed subproject utility sites will be secured prior to the contract award and start of civil works. Prior to the contract award, for all municipal/government lands, PIU will confirm that there are no legacy issues related to acquisition of the sites (i.e., year in which land was acquired/obtained, whether acquired in anticipation of ADB funding, whether all compensation has been paid and accepted, and whether there are any pending legal/other issues). This could be in the form of self-certification by the owner department/municipality. This will be submitted to ADB through PMU before contract award and start of civil works. RP will also be disclosed in English and it's Executive Summary in Tamil prior to contract award.

**Table 7: Schedule of Resettlement Implementation**

	2017	2018		2019	2020	2021	2022
	Q4	H1	H2				
Setting up of PIUs							
Appointment of GIAC							
Setting up of project level GRM							
Awareness generation among affected persons on entitlements, impact avoidance and mitigation measures to be implemented by the contractor							
Conduct detailed measurement surveys, census surveys and issuance of ID cards in sections ready for construction							
Identify Vulnerable affected persons, if any*							
Update draft Resettlement Plan to reflect surveys, consultations, design changes, and due diligence results							
Consultations and disclosure							
Review and approval of updated Resettlement Plan (PMU and ADB)							
Training/capacity building of PMU and PIU safeguards officers, engineers and other staff, DSISC supervision staff and contractor's staff							
Payment of compensation							
Handover of sites and alignments to contractors							
Start of civil works							
Repair/reconstruction of affected facilities, structures, utilities, if any				Immediately, in consultation with other departments, as re			

ADB = Asian Development Bank, GIAC = government improvement and awareness consultant, GRC = grievance redress committee, PIU = project implementation unit, PMU = project management unit, CMSC = construction, management, and supervision consultant.

\* The census will be the cut-off date for non-titled affected persons. For titled affected persons, the cut-off date is the date Declaration.

\*\* The resettlement plan will be updated based on final detailed design and affected person census and surveys.

\*\*\* Endorsement and disclosure of finalized resettlement plans consistent with the resettlement framework to be undertaken.

## **X. MONITORING AND REPORTING**

54. Resettlement plan implementation will be closely monitored by the PMU. PIU will prepare monthly progress reports on implementation of resettlement plan and submit to PMU, documenting actual achievements against targets fixed and identifying reasons for shortfalls, if any. These reports will feed into the overall monitoring reports for the TNUFIP which will be generated every quarter for the first year of implementation and bi-annually thereafter. Details to be covered under internal monitoring are elaborated in resettlement framework. TNUFIP will submit semi-annual social monitoring report ADB.

The Executive Engineer, RWS Division, of TWADB is submitting Monthly Progress Reports, which includes Physical/Financial/Environmental & Social status reports.

**POTENTIAL TEMPORARY IMPACTS**

Sl. No.	Name of Business Owner	Type of Business	Type of Structure	Years of Business at present location	Average Monthly Profit	Vulnerability
1	Ramamurthy	Fruit Vendor	Mobile Vendor	2	5,000	BPL
2	Gouse Sahib. M	Petty Shop	Temporary structure	2	6,000	
3	Ravi	Fruit Stall	Temporary structure	2	7,000	
4	Jothi	Display of Cooldrinks	Only display of wares	2	8,000	
5	Dhayalan	Welding Shop	Only display of wares	10	8,000	
6	Kannan R	Pori Kadalai Shop	Only display of wares	20	7,000	
7	MGR	Koozh (Porridge) Shop	Mobile Vendor	15	5,000	BPL
8	Usman Ali	Stocking Cement Sheets	Only display of wares	1	10,000	
9	Shanthi Lal	Empty Water Tank	Only display of wares	1	10,000	
10	Shankar M	Fish Food Stall	Mobile Vendor	1	3,000	BPL, Phy Chall, SC
11	Ramachandran	Fish Food Stall	Mobile Vendor	1	15,000	
12	Karthick	Vegetable Shop	Only display of wares	8	6,000	
13	Mohan	Saw mill	Only display of wares	16	8,000	SC
14	Vijayakumar	Stocking Stone slabs	Only display of wares	10	8,000	
16	Deenadhayalan	Chicken container	Only display of wares	10	8,000	
15	Dashinamurthi	Stocking Stone slabs	Only display of wares	20	8,000	
17	Dashinamurthi	Stocking Stone slabs	Only display of wares	20	8,000	
18	Risban	Stocking Tiles	Only display of wares	2	7,000	
19	Kayaarasan	Stocking Cement Sheets	Only display of wares	20	10,000	
20	Kumaresan	Stocking fire woods, tiles	Only display of wares	10	10,000	
21	Munusamy	Fruit Vendor	Mobile Vendor	1	3,000	BPL, elderly
22	Raja	Snacks Stall	Mobile Vendor	20	3,500	BPL

Sl. No.	Name of Business Owner	Age of AP	Caste/Tribe/Community	Total members of the family	Educational status
1	Ramamurthy	56	OBC	3	Illiterate
2	Gouse Sahib. M	63	OBC	5	Up to primary (4 <sup>th</sup> grade)
3	Ravi	49	OBC	3	Up to primary (4 <sup>th</sup> grade)
4	Jothi	35	OBC	4	Up to higher secondary (12 <sup>th</sup> grade)
5	Dhayalan	50	OBC	4	Up to higher secondary (12 <sup>th</sup> grade)
6	Kannan R	53	OBC	5	Graduation
7	MGR	45	OBC	5	Up to primary (4 <sup>th</sup> grade)
8	Usman Ali	34	OBC	5	Up to secondary (10 <sup>th</sup> grade)
9	Shanthi Lal	38	General	3	Up to primary (4 <sup>th</sup> grade)
10	Shankar M	34	SC	5	Up to primary (4 <sup>th</sup> grade)
11	Ramachandran	60	OBC	6	Up to primary (4 <sup>th</sup> grade)
12	Karthick	32	OBC	10	Up to secondary (10 <sup>th</sup> grade)
13	Mohan	35	SC	7	Up to secondary (10 <sup>th</sup> grade)
14	Vijayakumar	60	OBC	5	Up to secondary (10 <sup>th</sup> grade)
16	Deenadhayalan	43	General	5	Up to secondary (10 <sup>th</sup> grade)
15	Dashinamurthi	55	OBC	7	Graduation
17	Dashinamurthi	55	OBC	7	Graduation
18	Risban	40	OBC	5	Graduation
19	Kayaarasan	35	OBC	5	Up to secondary (10 <sup>th</sup> grade)
20	Kumaresan	50	General	5	Up to secondary (10 <sup>th</sup> grade)
21	Munusamy	72	General	3	Not gone to school but basic reading knowledge
22	Raja	35	OBC	5	Illiterate

Source: Resettlement surveys, September 2018.

**SAFETY MEASURES FOR PIPELAYING–SAMPLE TEMPLATE**

Type of Road	Average width (m)	Max. Pipe dia (mm)	Max. width of actual excavation (mm)	Method of excavation	Working Width from One Edge (m)	Length of single working stretch (m)	Method of Traffic Management	Remarks
Bituminous	5	300	700	Mechanical (mini digger)	2	200	Flagmen at both ends plus no parking sign for 100m on either end	Night time working may be opted at busy sections with prior permission, stake holder consultation and noise control measures.
	6	-do-	-do-	-do-	-do-	-do-	-do-	-do-
	7.5	-do-	-do-	-do-	-do-	-do-	-do-	-do-
Concrete	2	100	250	Manual	0.5	50	Flagmen at both ends. Only pedestrian traffic will be allowed.	-do-
	3	100	250	Manual	1	50	-do-	-do-
	4	150	350	Manual	1	100	Flagmen at both ends. Pedestrian traffic can be allowed during works. Vehicles will be allowed after day's work by covering the trench with steel plates.	-do-
	5	150	350	Mechanical	2	200	Flagmen at both ends plus no parking sign for 100m on either end	-do-
	6	200	500	Mechanical	2	200	-do-	-do-
	2	50	150	Manual	0.5	50	Flagmen at both ends. Only pedestrian traffic will be allowed.	-do-
Tiles	3	100	250	Manual	0.5	50	-do-	-do-
	1	50	150	Manual	0.5	50	Controlled by general operative. Only pedestrian traffic will be allowed.	-do-
Earthen road	2	50	150	Manual	0.5	50	-do-	-do-

**Notes:**

- (i) Works will be carried out with due intimation to ULB/PWD and after stakeholder consultations
- (ii) All service providers (electricity, telecom, OFC, cable TV, gas etc.) shall be notified and consulted well in advance to identify bottlenecks and possible solutions.
- (iii) Reinstatement will be carried out in two phases – temporary and final.
- (iv) Special festival, business (local bazaar) etc. days will be strictly followed and works causing disturbance will not be carried out on those days.
- (v) No drainage channel shall be disturbed/stopped during construction works. Any drain affected by construction works shall be set right as early as possible and definitely before onset of monsoon.
- (vi) The pedestrian area shall be always kept free from debris / trip hazard
- (vii) Environmental Management Plan (EMP) shall be strictly followed for all works and also dealing with any asbestos cement pipes.
- (viii) Land contamination, if encountered, shall be immediately brought to the notice of the PIU/PMU and remedial measures shall be taken as advised. Disposal of contaminated earth shall be as advised by the PIU/PMU experts.
- (ix) Night time work, if any, shall be carried out after due authorization with adequate safety and security measures. Acoustic hood shall be used on equipment to reduce noise pollution.

## SITE VISITS AND CONSULTATIONS

### SITE PHOTOS – AMBUR



Initially selected site for LS was adjacent to Railway track and ownership was not clear and had accessibility/tress passing issues



Revised LS-1A site at Kannadhasan Nagar and LS-2A site at Samiyarmadam area near Ellai mariyamman temple in consultation with TNUIFSL, TWAD and ULB staff



Sewage Pumping Station near Rafeeq Nagar



Pumping main alignment at railway under bridge



### SITE PHOTOS – AMBUR



Sewage Treatment Plant site adjacent to Palar River






Pumping main alignment initially proposed within the drain alignment. However, considering social implications (houses close by and flooding during monsoon) alignment was changed in consultation with TNUIFSL, TWAD and ULB staff




Revised Pumping main alignment that will be laid along the approach road to STP

### Consultations during Transect Walks, December 2017

PPTA Team and municipal officials informed about: (i) Issues related to open defecation, disposal of sewage and wastewater into roadside drains eventually polluting the natural streams and rivers; its health impacts; (ii) Need for comprehensive underground drainage system in the city; (iii) Area covered by the project; (iv) Disturbance in traffic movement and to businesses during construction work; (v) Assistance will be provided in continuing affected businesses at different location; (vi) No structure loss; (vi) Compensation for lost income, if any.

Location	No. of Participants	Topics Discussed	Issues Raised
FGD-1 Broad Bazar (Ward 20 - 30 feet Road)	Total=11 M=6, F=5 	This FGD was conducted in a busy market area. Sewer pipeline will be laid in the middle of the road. However construction activities may cause disturbance to roadside activities of shops or limited access to roadside shops. In this area textile shops are present on both sides of road and shop structures are not proper (semi-permanent sheds with display of cloths). There are about 20 families in this location doing their business from more than 30 years. In some cases, they were asked to vacate temporarily during road restoration works.	Participants indicated that they will fully cooperate during works but it should be ensured that their income is not affected-they should not be forced to vacate from current location. Their families are dependent on this income and they do not have any alternate sources of income. All the participants indicated that they are staying in rented houses and have monthly commitments and hence their livelihood activities should not be fully disturbed during sewerage works. They are actually demanding for a permanent separate market.
FGD-2 Umar Road (Ward 26 - 30 feet Road)	Total 6 M=6	The FGD was conducted on a wider road where roadside businesses are there from past 15 years. These include selling fruits, flower and road side tailoring. There is no proper drain facility and this area gets flooded during rainy season. Existing drains are clogged for most parts of the year. These businesses may experience access hindrance during construction activities.	All participants indicated that they will cooperate with the work as long as they don't have to shift to other location. They expressed that their businesses should not be affected as it is the only source of income for their families.
FGD-3 NH Ambur to Vellore Road (opposite bus stand) (Ward 27 - 120 feet road)	Total 5 F=5 	This is a national highway and many people encroaches roadside areas on a temporary make-shift-basis without any permanent structure. Few of them have movable carts. They are carrying out the vending activities for more than 10-15 years. All the business can be moved beyond few meters on either side depending on construction work front requirements without affecting their business.	Participants indicated that they will cooperate during construction work, however they will be allowed to continue their economic activities in the near vicinity. They generally come in the morning and leave in the evening. Works can avoid day-time business hours so that vending can be continued to operate.
FGD-4 Peranampet Road (Ward 35 - 80 feet Road)	Total 5 M=5 	Participants of FGD in this area are engaged in fruits selling on mobile carts/kiosks. It was noticed that quite frequently either police or highway officials ask them to clear the space from fear of permanent encroachment along this road. However, many vendors come back catering to the high demand and good business potential along this road.	Participants indicated that they will cooperate when the works start. However, they expressed that they need proper protection for their vending activities-and should not be permanently shifted from this location. They added that change in vending place will completely alter the business and they may not earn the same money at



Location	No. of Participants	Topics Discussed	Issues Raised
			alternate location.
FGD-5 Sandrorkuppa m Pudu Theru (Ward 32 - 20 feet Road)	Total 5 M=1, F=4 	This FGD was conducted in middle income residential area to understand the impacts and concerns of residents. In this area many households work in shoe manufacturing company. Open defecation, clogged drains, water stagnation during rainy season resulting in mosquito menace are the major problems. They require adequate sewerage and drainage facilities, street lights etc. All welcomed the project which can solve their current sewerage problems.	All indicated that they will cooperate during sewer laying work. However, they indicated that water supply pipes should not be damaged and roads are restored immediately. Minimum provision should be made for motor cycle and auto access to come into the street during construction works. Also, school van should be able to come into the street and pick children.

### Potential Impacts – Ambur<sup>12</sup>

#### Resettlement Survey of Potentially Affected Persons – AMBUR Bypass Road, Peranampet Road, Ward No. 35



1. Ramamurthy



2. Gouse Sahib - M98943 88861



3. Ravi - M95002 68259



4. Jothi - M 96778 59859



5. Dhayalan - M 95665 59467



6. Kannan R - M 97879 44769

<sup>12</sup> Mobile hawkers (having carts with wheels) will not be affected. Some structures including wares on display, will require assistance for shifting



**Resettlement Survey of Potentially Affected Persons – AMBUR  
Bypass Road, Peranampet Road, Ward No. 35**



7. MGR - M63821 78746



8. Usman Ali - M 90925 83668



9. Shanthi Lal - M 96550 31485



10. Shankar M - M 84829 91386



11. Ramachandran - M 99408 838801



12. Karthick



13. Mohan - M 99436 60567



14. Vijayakumar - M 97914 50400



**Resettlement Survey of Potentially Affected Persons – AMBUR  
Bypass Road, Peranampet Road, Ward No. 35**



15. Dashinamurthi - M 94429 75140



16. Deenadhayalan - M 93661 11729



17. Dashinamurthi - 94429 75140



18. Risban - M 88830 30170



19. Kayaiarasan - M 94432 29818



20. Kumaresan - M 94432 43090



21. Munusamy



22. Raja

Note: The DMS survey during detailed design will confirm whether any of the potential impacts identified can be avoided, whether there are any additional temporary impacts and how many will require shifting assistance.



### No Potential Impacts – Ambur<sup>13</sup>

Resettlement Survey during COVID 19 lockdown period and all shops were closed–  
AMBUR

Bypass Road, Peranampet Road, Ward No. 35



### No Potential Impacts – Ambur<sup>14</sup>

**Resettlement Survey during COVID 19 lockdown period and all shops were closed–  
AMBUR**

**Bypass Road, Peranampet Road, Ward No. 35**



**LAND RECORDS<sup>15</sup>****Summary of land records**

<b>Sl. No.</b>	<b>Proposed Facility</b>	<b>Location</b>	<b>Land Details</b>	<b>Area</b>
1	Sewage Pumping Station	Rafeeq Nagar	Revenue Department  (Ward B, Block-5, TS No.1/2 B)  Land Classification: Pattai porombokke (waste land)	The total area of the land parcel is around 1231.86 m <sup>2</sup> (~ 0.30 acres) of which 866.03 m <sup>2</sup> (~ 0.21 acres) is allocated for construction of SPS
2	Main Pumping Station and Sewage Treatment Plant	Northern end of the city, adjacent to Palar river and opposite to existing Shalimar C Tannery unit	Private Landowner: Mr. P.Kishanlal  (Ward A, Block 3, TS No. 1/1 in Kaspa A)  Land Classification: Punjai (dry land)	The total land extent acquired through negotiated purchase for the construction of STP and MPS is 121,439.45 sq. ft. (~2.793/4 acres).

**Summary of documents attached:**

1. Sale agreement copy for Sewage Treatment Plant (STP) land with land records
2. Sewage Treatment Plant (STP) land rate estimated by District Collector
3. Proceedings of the District Collector for fixing negotiated rate for Overhead Tank (OHT) land that is recently acquired from the same landowner and is basis for fixing price for STP land
4. Final Sale deed/Registration copy for acquiring OHT land – This indicates that negotiated purchase with same landowner was successfully completed on 25<sup>th</sup> June 2018 and all money is paid to the landowner.
5. Sewage Pumping Station (SPS) land ownership details and field measurement book (FMB) sketch
6. Enter Upon Permission (EUP) given by the Revenue Department for Sewage Pumping Station site.
7. Enter Upon Permission (EUP) given by the Commissioner, Ambur Municipality for Lift Station sites.

<sup>15</sup> All land records are available and attached to this RP. There are no pending documents to be attached later, except the final sale deed copy for STP land.

## 1. SALE AGREEMENT COPY FOR STP LAND WITH LAND RECORDS

1776  
2021

TP/100229508/2021

ரூபாய் 5,22,18,963/-க்கு காலி இடம் சுத்தவிக்கிரையப் பத்திரம்

2021 ஆம் வருஷம் பிப்ரவரி மாதம் 26 ஆம் தேதி சென்னை 22, வேளச்சேரி ராஜ்பவன் காலனி ரோட்டில் அமைந்துள்ள அண்ணா காட்டனில் வசிக்கும் மேதகு தமிழக ஆளுநர் அவர்களுக்காக, அவரின் பிரதிநிதியாக திருப்பத்தூர் மாவட்டம் ஆம்பூர் தாலுக்கா, ஆம்பூர் நகர மன்றத்திற்காக அதன் தற்கால ஆணையாளராக பொறுப்பில் இருக்கும் திரு. த. செளந்தரராஜன், த/பெ தங்கவேல், (Aadhaar No.8548 4522 9892) (Ph.No.04174 - 242740) அவர்களுக்கும், இனி இப்பொறுப்பிற்கு வரக்கூடியவர்களுக்கும்,

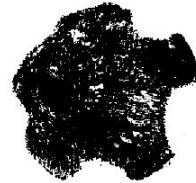
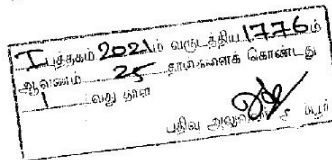
திருப்பத்தூர் மாவட்டம் ஆம்பூர் தாலுக்கா ஆம்பூர் டவுன் ஷராப் பஜார் வீதி என்கிற பகவான் மகாவீர் வீதியில் டோர் நெம்பர் 7/2.ல் வசிக்கும் M. பாரஸ்மல், ஜெயின் அவர்களின் குமாரர் P. கிஷன்லால் (Aadhaar No. 2805 8849 4143) (Cell No.94431-61369) (PAN. AAFPK 9357F) ஆகிய நான் என் மன சம்மதியில் மேற்படி ஆம்பூர் நகராட்சிக்காக வேண்டி இன்று தங்கள் பெயருக்கு எழுதிக் கொடுத்த காலி இடம் விக்கிரையப் பத்திரம் என்னவென்றால்,

இதனடியில் விவரம் கண்ட சொத்தும் வேறு சொத்தும் சேர்த்து என் தாயார் சாரதா பாய் அவர்கள் சுயார்ஜிதமாக கிரயம் அடைந்து அது ஆம்பூர் சார்பதிவகத்தில் நெம்பர்கள் 902/1983 & 938/1983.ம் வருடம் பதிவாகி இருக்கும் விக்கிரையப் பத்திரப்படிக்கு பாத்தியப்பட்டு அனுபவித்து கிரயம் பெறுபவர்

*[Signature]*  
ஆணையாளர்,  
ஆம்பூர் நகராட்சி.

கிரயம் கொடுப்பவர்

P. Kishanlal





\* 2 \*

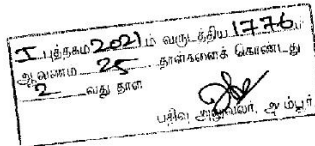
வந்ததை மேற்படியார் என் மீதுள்ள அன்பினால் கடந்த 24/09/2010 ஆம் தேதியில் ஒரு ஏற்பாடு ஆவணம் எழுதிக் கொடுத்து அது ஆம்பூர் சார் பதிவகத்தில் 1 புத்தகம் நெம்பர் 5741/2010 ஆம் வருஷம் பதிவாகி இருக்கும் ஏற்பாடு பத்திரப்படிக்கு எனக்கு தனித்து பாத்தியப்பட்டு அது முதல் கொண்டு என்னுடைய சுவாதீன அனுபவத்தில் எவ்வித வில்லங்கமும் இல்லாமல் அனுபவித்துக் கொண்டு வரும் சொத்தில் நான் ஏற்கனவே அம்ருத் திட்டத்தின் கீழ் 12.50 லட்சம் லிட்டர் கொள்ளவுள்ள மேநிலை நீர் தேக்க தொட்டி கட்ட நகரளவு எண் 1/1-ல் ஆம்பூர் நகராட்சிக்கு கிரையம் செய்த இடம் போக மீதமுள்ள சொத்தினை கீழ்க்கண்ட விவரப்படிக்கு திருப்பத்தூர் மாவட்ட ஆட்சித் தலைவர் அவர்களின் மூன்று செயல்முறைகள்படி ந.க.எண்கள். டி1/27640/2018, நாள் 09/02/2021-ல் நகரளவை ஆவணங்களின்படி நடப்பில் கிரைய இடத்தின் நகரளவு எண் 1/1 என இருப்பிலும் அலுவலக நடைமுறை நிமித்தம் சுத்திகரிக்கப்பட்ட நீர் தேக்கத் தொட்டி கட்ட நகரளவு எண் 1/1 என குறிப்பிட்டும் இதற்கான பரப்பளவு 40494.17 சதுரடி அல்லது 3762 சதுரமீட்டர் என குறிப்பிட்டும் கழிவு நீர் சுத்திகரிப்பு நிலையம் கட்ட நகரளவு எண் 1/4 என குறிப்பிட்டும் இதற்கான பரப்பளவு 40472.64 சதுரடி அல்லது 3760 சதுரமீட்டர் என குறிப்பிட்டும் கழிவு நீர் உந்து நிலையம் கட்ட நகரளவு எண் 1/5 என குறிப்பிட்டும் இதற்கான பரப்பளவு 40472.64 சதுரடி அல்லது 3760 சதுரமீட்டர் என குறிப்பிட்டும் நில மதிப்பு ஒரு சதுரஅடிக்கு ரூபாய் 430/- ரூபாய் நானூற்றி முப்பது என

கிரயம் பெறுபவர்

கிரயம் கொடுப்பவர்

*[Signature]*  
ஆனந்தயானா,  
ஆம்பூர் நகராட்சி.

*[Signature]*  
P. Kirishanila



\* 3 \*

நிர்ணயம் செய்யப்பட்டு நகராட்சி பயன்பாட்டிற்கு நிலகிரயம் பெறும் இடத்தின் மொத்தப் பரப்பு 1,21,439 சதுரஅடிகளுக்கு மொத்த கிரையத் தொகை ரூபாய் 5,22,18,963/- ஐந்து கோடியே இருபத்தி கிரண்டு லட்சத்தி பதினெட்டாயிரத்தி தொள்ளாயிரத்தி அறுபத்தி மூன்று ரூபாயில் வருமான வரி பிடித்தம் செய்துக் கொண்டு மீதி கிரையத் தொகை வழங்கி இடத்தினை கிரையம் பெற உத்தரவிடப்பட்டுள்ளது.

இதன்படிக்கு நிலகிரயத் தொகையான ரூபாய் 5,22,18,963/-ஐந்து கோடியே இருபத்தி கிரண்டு லட்சத்தி பதினெட்டாயிரத்தி தொள்ளாயிரத்தி அறுபத்தி மூன்று ரூபாயில் 1% வருமான வரிக்கான (T.D.S.) தொகை ரூபாய் 5,22,189/- ஐந்து லட்சத்தி இருபத்தி கிரண்டாயிரத்தி நூற்றி என்பத்தி ஒன்பது ரூபாய் போக மீதி கிரயத் தொகை ரூபாய் 5,16,96,774/- ஐந்து கோடியே பதினாறு லட்சத்தி தொன்னூற்றி ஆறாயிரத்தி எழுநூற்றி எழுவத்தி நான்கு ரூபாய்கான பாரத மாநில வங்கி கேட்பு (D.D.) வரைவோலை எண் 000873, நாள் 25/02/2021 மூலமாக எனக்கு சேர்ந்து விட்டது.

இதனடியில் விவரம் கண்ட சொத்தையும் இன்றைய தினமே மேற்படி ஆம்பூர் நகராட்சிக்காக தங்களுடைய சுவாதீனம் செய்து விட்டிருக்கிறேன். இது முன்னிலைக்கு இதனடியில் விவரம் கண்ட சொத்துக்கும் எனக்கும் என்னுடைய வம்ச பரம்பரையார்களுக்கும் இதரமான எவ்விதமான முன்பின் வாரிசுகாரார்களுக்கும் எக்காலத்திலும் எந்தவிதமான பாத்திய சம்மந்தமும் பின் தொடர்ச்சியும் ஹக்கும் உரிமையும் கிடையாது. கிரயச் சொத்தை நான் எவ்விதமான வில்லங்கப் பராதீனங்களுக்கும் உள்படுத்தி இருக்க வில்லை என்றும் உண்மையுடன் உறுதியாக கூறுகிறேன்.

கிரயம் பெறுபவர்

கிரயம் கொடுப்பவர்

*[Signature]*  
ஆம்பூர் நகராட்சி

*[Signature]*  
P. Nishanial

இடத்தின் மொத்தப் பரப்பு	1,21,439
சதுரஅடிகள்	சதுரஅடிகள்
மொத்த கிரையத் தொகை	5,22,18,963/-
வருமான வரி (T.D.S.)	5,22,189/-
மீதி கிரையத் தொகை	5,16,96,774/-
பாரத மாநில வங்கி	கேட்பு (D.D.)
எண்	000873
நாள்	25/02/2021
மூலமாக	சேர்ந்து விட்டது


\* 4 \*

இது முதல் கொண்டு இதனடியில் விவரம் கண்ட சொத்தை தாங்கள் மேற்படி ஆம்பூர் நகராட்சி பயன்பாட்டிற்காக சர்வ சுதந்திரமாக சகலவிதமான பாத்தியங்களுடன் ஆண்டு அனுபவித்துக் கொள்ள வேண்டியது. மேல்கண்டபடிக்கு கிரயச் சொத்தை ஆம்பூர் நகராட்சி சர்வ சுதந்திரமாக பயன்படுத்தி அனுபவிப்பதில் ஏதாவது தடை தகராள் வில்லங்கம் ஆட்சேபணைகள் நேர்ந்தால் அவைகளை நானும் என்னுடைய வாரிசுதாரர்களும் முன்னின்று தீர்த்துக் கொடுக்கவும் சம்மதிக்கிறேன்.

தவறினால் அதனால் தங்களுக்கு உண்டாகும் சகலவிதமான செலவுகளுக்கும் நஷ்டங்களுக்கும் மேல்கண்ட கிரையத் தொகைக்கும் என்னாலும் என்னுடைய இதரவிதமான ஸ்தாவர ஜங்கம் சொத்துக் களாலும் தாங்கள் வசூல் செய்துக் கொள்ளவும் சம்மதிக்கிறேன்.

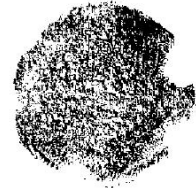
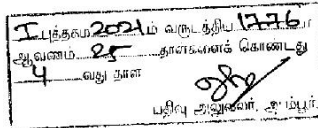
இந்த கிரையப் பத்திரத்திற்கு ஆதரவாக மேல்கண்ட நெம்பர் 5741/2010.ம் வருஷம் பதிவான அசல் ஏற்பாடு பத்திரமும் என் தாயார் பெயரில் உள்ள நெம்பர்கள் 902/1983 & 938/1983 உள்ள முன் கிரையப் பத்திரங்கள் தங்கள் வசம் கொடுக்கிறேன். இதன்படிக்கு என்னுடைய மன சம்மதியில் மேற்படி ஆம்பூர் நகராட்சிக்காக வேண்டி தங்கள் பெயருக்கு எழுதிக் கொடுத்த காலிமனை வகையரா சுத்த விக்ரிய பத்திரம்.

கிரயம் பெறுபவர்

  
ஆணையாளர்,  
ஆம்பூர் நகராட்சி.

கிரயம் கொடுப்பவர்

P. Kirithan



\* 5 \*

வீக்கிரய சொத்தின் விவரம்

வேலூர் பதிவு மாவட்டம் ஆம்பூர் துணைப் பதிவு மாவட்டம் ஆம்பூர் தாலுக்கா ஆம்பூர் நகராட்சி டவுன் பட்டா எண் 35.ன்படிக்கு பாத்தியப்பட்ட சர்கார் நஞ்சை சர்வே நெம்பர் 144/1A, 144/2A, 144/2B, 144/3 & 145 இதற்கு வார்டு A, பிளாக் 3, நகரளவு எண். 1/1-ல், 12940 சதுரமீட்டர் பரப்புள்ள இடத்தில் நான் ஏற்கனவே ஆம்பூர் நகராட்சிக்கு கிரயம் கொடுத்தது போக மீதமுள்ள 11282 சதுர மீட்டர் பரப்பளவுள்ள அதாவது 121439.00 சதுரஅடி அளவுள்ள காலி இடத்தின் (நகரளவு எண். 1/1, இதற்கு உத்தேச நகரளவு எண்கள். 1/1, 1/4 & 1/5) விவரம் :

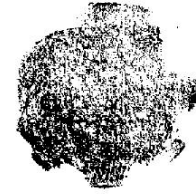
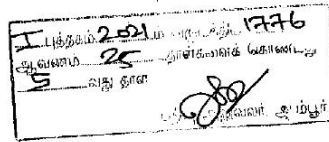
வார்டு A, பிளாக் 3, ஏற்கனவே நான் நகரளவு எண். 1/1-ல் ஆம்பூர் நகராட்சிக்கு கிரயம் கொடுத்த (தற்போதய நகரளவு எண். 1/3) இடத்திற்கும், வார்டு A, பிளாக் 1, நகரளவு எண் 1-ல் உள்ள இடத்திற்கும் (கிழக்கு), நகரளவு எண். 1/2 உள்ள இடத்திற்கு (மேற்கு), வார்டு A, பிளாக் 3, நகரளவு எண் 22-ல் உள்ள இடத்திற்கு (வடக்கு), நான் நகரளவு எண். 1/1-ல் ஆம்பூர் நகராட்சிக்கு கிரயம் கொடுத்த (தற்போதய நகரளவு எண். 1/3) இடத்திற்கும் பாலாற்றுக்கும் (தெற்கு) இதன்மத்தியில் வரைபடத்தில் உள்ள அளவுகள் படிக்கு 121439.00 சதுரஅடிக்கு (அல்லது) 11282 சதுரமீட்டர் அளவுள்ள காலி இடம் மேற்படி சுத்த வீக்கிரய பத்திரத்துக்கு சம்மந்தப்பட்ட சொத்தாகும்.

கிரயம் பெறுபவர்

*[Signature]*  
ஆணையாளர்,  
ஆம்பூர் நகராட்சி.

கிரயம் கொடுப்பவர்

*P. Kishanila*



A 6 A

மேற்படி சொத்தின் தற்கால நிலவரபடி மார்கட் மதிப்பு ரூபாய்  
5,22,18,963/-

சாட்சிகள்

J. ஜெ.

[மதன்]

S/o. சந்திரமோக்தி,

எண். 15/85ஜி, S.K. ரோடு,  
கிழக்கு மதம், இலட்சுமி.

கிரயம் கொடுப்பவர்

P. Krishnamoorthy

கிரயம் பெறுபவர்

J. Jeyaprasad  
ஆலையாளர்,  
ஆம்பூர் நகராட்சி.

J. ஜெ.

[ரஜீசன்]

S/o. ரஜேசன்

எண். 1/45, லாரியம்மன் கோயில் தெரு,  
சிந்தாமணி, வேலூர்.

வரைவு செய்தவர்:

J. Jeyaprasad

J. Jeyaprasad, M.A.,

Document Writer

L.No. B/69/2000/Vellur

பத்திரம்	2021	மார்ச்சு 17/26
ஆவணம்	25	தகவல்கள் கொண்டது
6	வது தர	சென்னை

## R/ஆம்பூர்/புத்தகம்-1/1776/2021

2021 ஆம் ஆண்டு பிப்ரவரி மாதம் 26ம் தேதி பி.ப. 02:58 மணியளவில் ஆம்பூர் சார்பதிவாளர் அலுவலகத்தில் தாக்கல் செய்து கட்டணம் ₹ 20,90.655/- செலுத்தியவர்.

இடது பெருவிரல்



*J. Omishu*

கூடுதல் விவரங்கள் ஆவண வாசகத்தில் உள்ளபடி

எழுதிக் கொடுத்ததாக ஒப்புக் கொண்டவர்  
இடது பெருவிரல்



*p. kishanlal*

கூடுதல் விவரங்கள் ஆவண வாசகத்தில் உள்ளபடி

எழுதி வாங்கியதாக ஒப்புக் கொண்டவர்  
இடது பெருவிரல்



*J. Omishu*

கூடுதல் விவரங்கள் ஆவண வாசகத்தில் உள்ளபடி

இன்னாரென்று நிரூபித்தவர்கள்

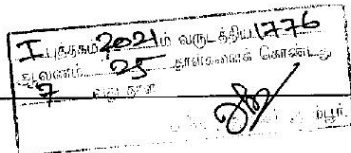
1. *J. Omishu*

திரு மதன் தபெ சத்தியமூர்த்தி கதவு எண்.15/85ஜி1, எஸ் கே ரோடு, கிருஷ்ணாபுரம், ஆம்பூர்-77, ஆம்பூர், திருப்பத்தூர், தமிழ்நாடு, இந்தியா, 635802

2. *J. Omishu*

திரு ரஞ்சன் தபெ முருகேசன் கதவு எண்.1/45, மாரியம்மன் கோயில் தெரு, சிறுகாஞ்சி, வேலூர், தமிழ்நாடு, இந்தியா, 632002

2021 ஆம் ஆண்டு பிப்ரவரி மாதம் 26ம் நாள்



R/ஆம்பூர்/புத்தகம்-1/1776/2021

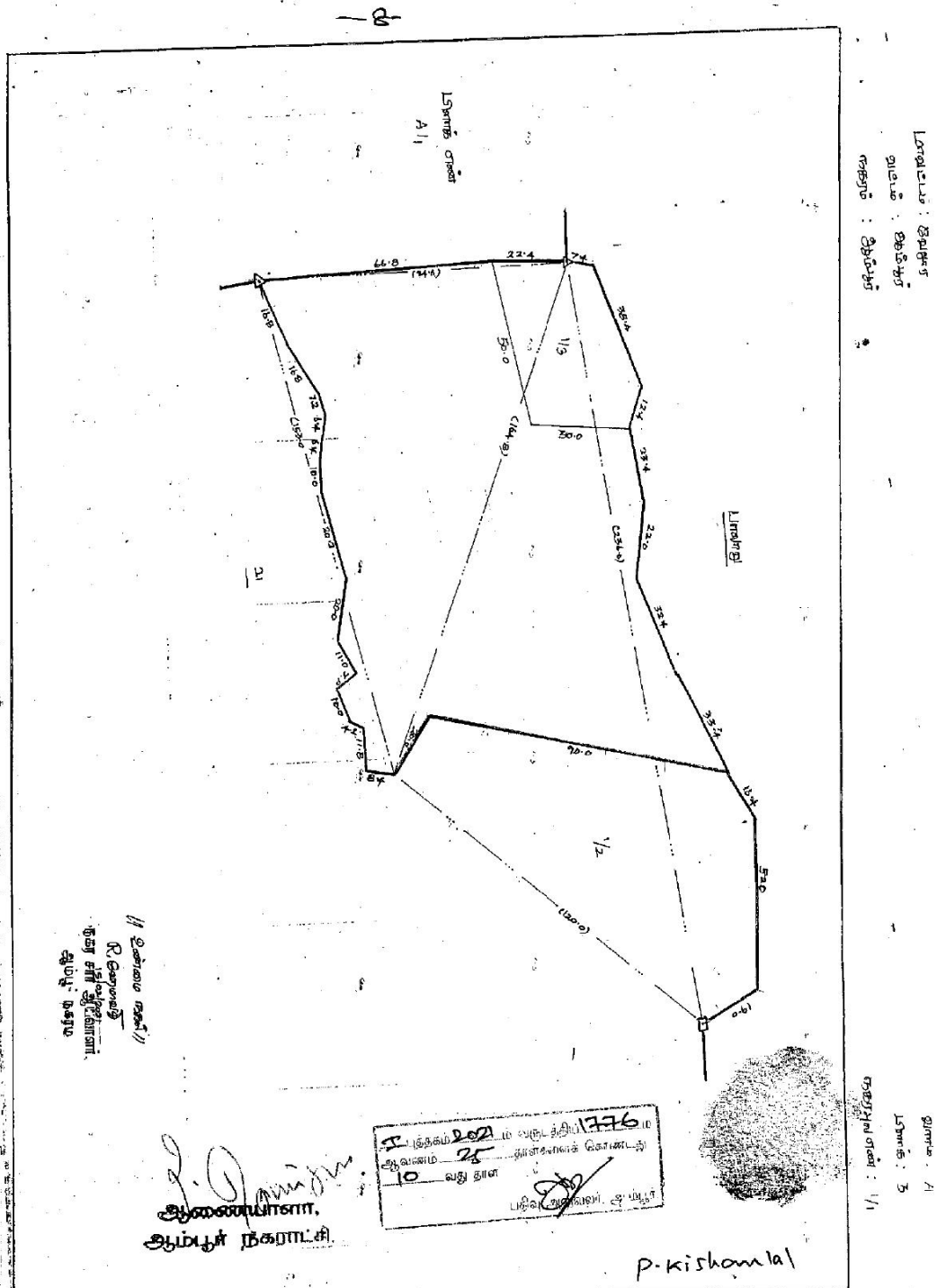
R/ஆம்பூர்/புத்தகம்-1/1776/2021 எண்ணாகப் பதிவு செய்யப்பட்டது.

நாள்: 26/02/2021  
ஆம்பூர்ஹகிஸ்தபெகம் அ  
சார்பதிவாளர்

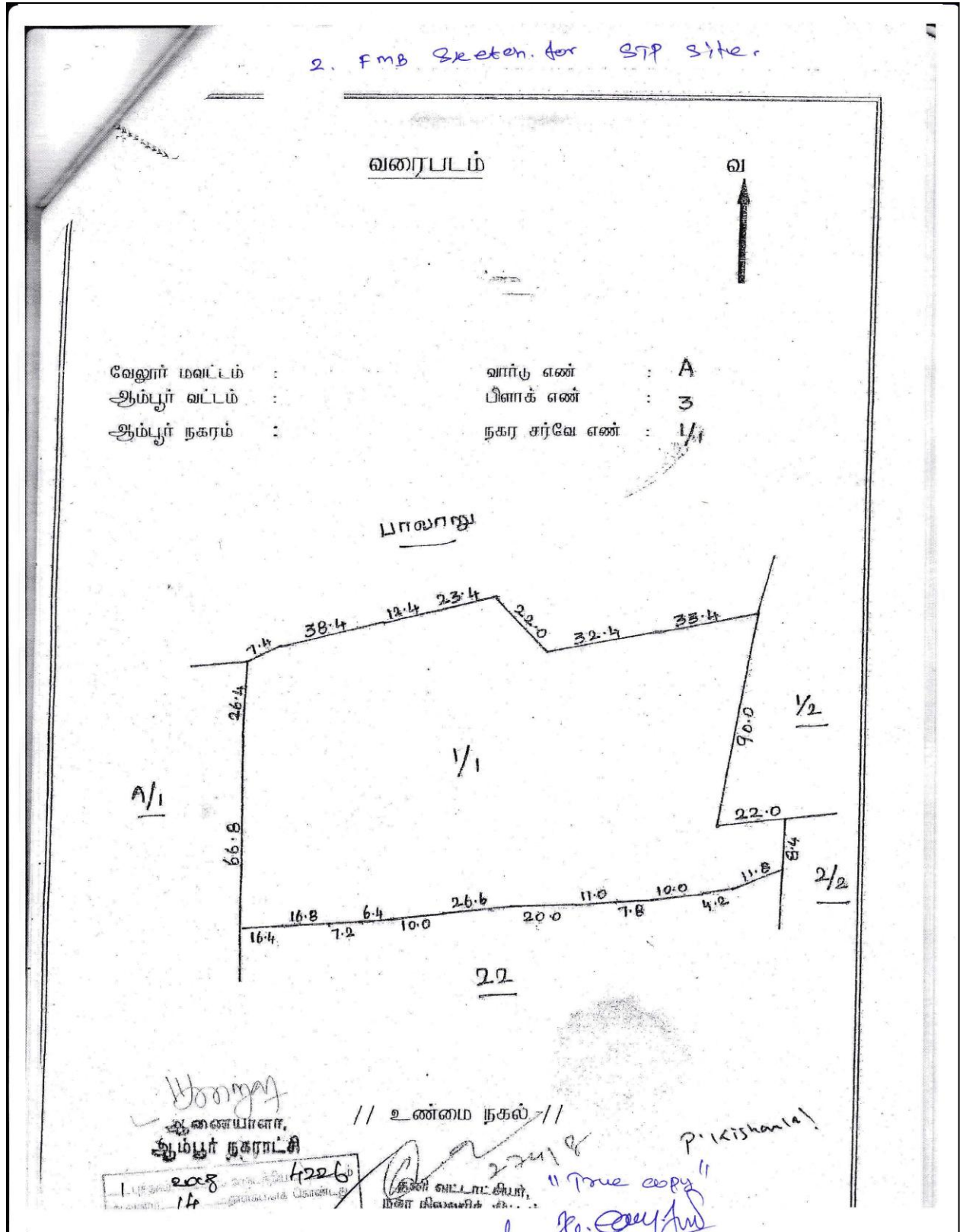
I புத்தகம் 2021 ம் வருடத்திய 1776 ம்  
அலுவலம் 25 நாளைகளில் கொண்டு  
8 வருட நாள்  
பதிவு: அலுவலர், ஆம்பூர்

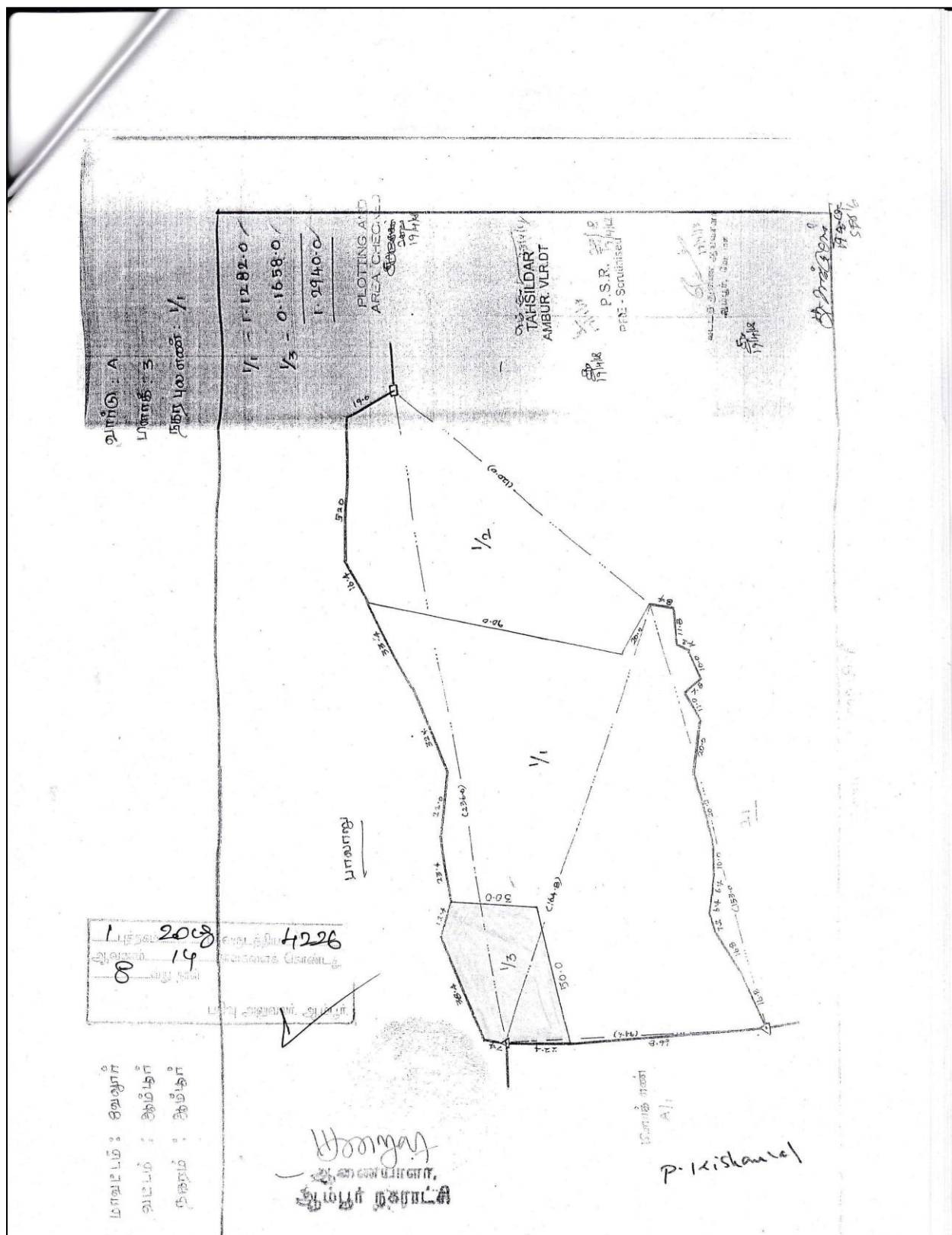






**Brief Translation:** Land adjacent to proposed STP site belonging to same landowner (Mr.P.Kishanlal) measuring 17,847 sq. ft. is recently acquired by the Ambur municipality for the construction of overhead tank (OHT) under water supply project. The remaining land (121,327 sq. ft.) is proposed for acquisition for the construction of STP and MPS and is adequate. The landowner agrees to sell the land through negotiated land purchase at the rate of Rs. 452.25 per sq.ft.estimated by the District Collector.





3. Chittar Adangal

WARD No: A      BLOCK : 3

பட்டியல் (அ) கிராமம் ஊட்டியம் (ஆ) எண்ணூர் பத்திரேயம் தாக்கவானவர் பெயரும்																	
தகராடரி பத்திரேயம்      அடக்கம்      தீயம் எவ்வியம்																	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
1	1	1	1	1	1	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2
<p>11</p> <p>11</p> <p>11</p> <p>11</p> <p>11</p> <p>11</p> <p>11</p> <p>11</p> <p>11</p> <p>11</p> <p>11</p> <p>11</p> <p>11</p> <p>11</p> <p>11</p> <p>11</p> <p>11</p>																	

"True copy"

Commissioner  
Ambur Municipality.



## 2. SEWAGE TREATMENT PLANT(STP) LAND RATE ESTIMATED BY DISTRICT COLLECTOR

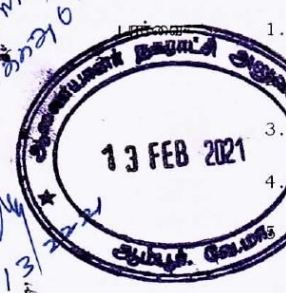
திருப்பத்தூர் மாவட்ட ஆட்சித் தலைவர் அவர்களின் செயல்முறைகள்  
பிறப்பிப்பவர் : திரு.ம.ப.சிவன் அருள், இ.ஆ.ப.,

ந.க.டி1/27640/2018

நாள் : 09.02.2021

பொருள் : நில எடுப்பு - தனிநபர் பேச்சு வார்த்தை - ஆம்பூர் வட்டம் மற்றும் நகரம், வார்டு- ஏ பிளாக்-3, நகர புல எண்.1/1 நஞ்சை பரப்பு 3762 ச.மீ. பட்டா நிலத்தில் 3762 ச.மீ. (அ) 40494.17 ச.அடி. பரப்பினை ஆம்பூர் நகராட்சிக்கு பாதாள சாக்கடை திட்டத்தில் சுத்திகரிக்கப்பட்ட நீர்த்தேக்கத் தொட்டி அமைக்க நிலம் தேர்வு செய்தது - நிலமதிப்பு நிர்ணயம் செய்து ஆணையிடப்படுகிறது.

12.2.2021  
புதுச்சேரி  
20ன் அமர்வு  
வைக்கல்



1. அரசாணை (நிலை) எண்.5 நகராட்சி நிர்வாக மற்றும் குடிநீர் வழங்கல் (ந.நி.2) துறை நாள்:22.01.2018
2. வேலூர் மாவட்ட ஆட்சியரின் செயல்முறைகள் எண்.ந.க.டி1/27640/2018, நாள்.10.12.2018
3. செயற்பொறியாளர், தமிழ்நாடு குடிநீர் வடிகால் வாரியம், வேலூர் கடிதம் எண்.F.UGSS to Ambur/STP/JDO/RWO/VLR/2020, நாள். 29.12.2020
4. ஆணையர், ஆம்பூர் நகராட்சி கடிதம் எண்.ந.க.1742/எப்1/ 2015, நாள்.31.12.2020
5. திரு.கிஷ்னலால் த/பெ.பாஸம்ல ஜெயின், ஆம்பூர் என்பவர் ஆம்பூர் வட்டாட்சியரிடம் 22.01.2021 நாள் தேதியிட்டு அளித்துள்ள சமீப உடன்படிக்கை ஒப்பந்தம்.
6. ஆம்பூர் வட்டாட்சியர் கடிதம் எண்.ந.க.பி1/3440/2018, நாள்.22.01.2021
7. வசுவாய் கோட்ட அலுவலர், வாணியம்பாடி கடிதம் எண். ந.க.அ2/290/2021, நாள்.22.01.2021
8. சென்னை நில நிர்வாக ஆணையருக்கு முகவரிவிட்ட இவ்வலுவலக உத்தேச எண்ணிட்ட கடிதம் நாள்.22.01.2021
9. முதன்மைச் செயலர்/நில நிர்வாக ஆணையர் (மு.கூ.பொ), சென்னை அவர்களின் கடிதம் எண்.எச்2/7582/2020, நாள்.01.02.2021
10. சென்னை கூடுதல் நில நிர்வாக ஆணையர் மற்றும் இணை ஆணையர் அவர்களின் அறிவுரைகள் நாள்.02.11.2020, 04.01.2021 மற்றும் 04.02.2021

\* \* \* \* \*

ஆணை :

ஒருங்கிணைந்த வேலூர் மாவட்டம், தற்போதைய திருப்பத்தூர் மாவட்டம், ஆம்பூர் வட்டம் மற்றும் நகராட்சியில் பார்வை 1-ல் காணும் அரசாணையின்படி, அம்முத் திட்டத்தின் கீழ் பாதாள சாக்கடைத் திட்டப் பணிகள் மேற்கொள்ள ரூ.165.55 கோடி மதிப்பில் நிர்வாக அனுமதி வழங்கப்பட்டு தமிழ்நாடு குடிநீர் வடிகால் வாரியத்தின் மூலம் பணிகள் மேற்கொள்ளப்படும் என தெரிவிக்கப்பட்டுள்ளது.

2) பார்வை 1-ல் காணும் அரசாணையினை தொடர்ந்து, பார்வை 2-ல் காணும் வேலூர் மாவட்ட ஆட்சியர் செயல்முறைகளின்படி, ஆம்பூர் நகரம், வார்டு-ஏ, பிளாக்-3, நகர புல எண்.1/1-ல் சுத்திகரிக்கப்பட்ட நீர்த்தேக்கத் தொட்டி அமைக்க வேலூர் மாவட்ட ஆட்சித் தலைவர் தலைமையில் 04.12.2018 அன்று நடைபெற்ற மாவட்ட தனிநபர் பேச்சுவார்த்தை குழு கூட்டத்தின் மூலம் நில எடுப்பு செய்ய 25.06.2018 நாளது முதல் அரசு வழிகாட்டி மதிப்பின்படி, சதர அடி ஒன்றுக்கு ரூ.452/- வீதம் 3762 ச.மீ. (அ) 40494.17 சதர அடிக்கு ரூ.1,83,03,364/- என நிர்ணயம் செய்து ஏற்கனவே வேலூர் மாவட்ட ஆட்சியரால் ஆணை பிறப்பிக்கப்பட்டது. மேலும் பார்வை 3 மற்றும் 4-ல் காணும் கடிதங்களில் மேற்படி அம்முத் திட்டத்தின் கீழ் பணிகள் மேற்கொள்ள உடன் நில எடுப்பு செய்ய ஏதுவாக நிலமதிப்பு நிர்ணயம் செய்து தருமாறு கோரப்பட்டுள்ளது.

..2..

3) பார்வை 5-ல் காணும் ஒப்பந்தத்தின்படி நில உரிமையாளர் திரு.கிஷன்லால் என்பவர் ஆம்பூர் வட்டாட்சியரிடம் 22.01.2021 அன்று, ஆம்பூர் நகராட்சியில் அம்ருத் திட்டத்தின் கீழ் மேற்கொள்ளப்படும் பாதாள சாக்கடை திட்டப்பணிகளுக்கு ஏற்கனவே வேலூர் மாவட்ட ஆட்சித் தலைவர் அவர்கள் தலைமையில் 04.12.2018 அன்று நிலம் கையகப்படுத்த தனிநபர் பேச்சு வார்த்தை மூலம் பேச்சுவார்த்தை நடத்தப்பட்டது எனவும், அதில் சதுர அடிக்கு ரூ.452/- என நிர்ணயம் செய்யப்பட்டது எனவும், தற்போது இந்த திட்டமானது ஆம்பூர் நகராட்சிக்குட்பட்ட பகுதிகளில் வசிக்கும் பொதுமக்களின் நலன் கருதி, வேலூர் மாவட்ட ஆட்சித் தலைவர் அவர்களின் மாவட்ட குழு கூட்டத்தில் சதுர அடி ஒன்றுக்கு ரூ.452/-(ரூபாய் நானூற்று ஐம்பத்து இரண்டு) என நிர்ணயிக்கப்பட்ட தொகையில் முன்றில் ஒரு பங்கு (1/3) தொகையை பிடித்தம் செய்யாமல், நிலமெடுப்பு பரப்பிற்கான ஒட்டு மொத்த தொகையாக (Lumpsum amount) சதுர அடி ஒன்றுக்கு ரூ.430/- வீதம் (ரூபாய் நானூற்று முப்பது மட்டும்) வழங்கக் கோரி சம்மத உடன்படிக்கை ஒப்பந்தத்தில் கையொப்பமிட்டு அளித்துள்ளார்.

4) மேலும் நில உரிமையாளர் திரு.கிஷன்லால் என்பவர் தனது சம்மத கடிதத்தில் ஒட்டுமொத்தத் தொகையை தவிர இந்த புலத்தில் உள்ள மரங்கள், கிணறு பம்புசெட் ஆகியவற்றுக்கான கீழ்ப்பீட்டு தொகை ஏதும் எதிர்காலத்தில் கோரமாட்டேன் எனவும், தனிப்பட்ட பேச்சுவார்த்தை மூலம் மேற்கொள்ளப்படும் நிலமெடுப்பு விதிகளின் கீழ் மாவட்ட ஆட்சித் தலைவரால் வழங்கப்படும் ஊக்கத்தொகை ஏதும் கோரமாட்டேன் எனவும், பிற்காலத்தில் இந்த நிலமெடுப்பு தொடர்பாக நீதிமன்ற வழக்கு ஏதும் தொடர மாட்டேன் நில எடுப்பு சட்டங்களின் கீழ் வேறு எந்த தொகையும் எனக்கு தேவையில்லை எனவும், பொதுமக்கள் நலன்கருதி ஒரு நல்லெண்ண நோக்கில் தனது நிலத்தை அரசுக்கு தருவதற்கு சம்மதிக்கிறேன் எனவும் தெரிவித்து சம்மத கடிதம் வட்டாட்சியரிடம் அளித்ததை தொடர்ந்து, பார்வை 4, 5-ல் காணும் ஆம்பூர் வட்டாட்சியர், வாணியம்பாடி வருவாய் கோட்ட அலுவலர் ஆகியோரிடமிருந்து கடிதங்கள் வரப்பெற்றது. ஆம்பூர் நகராட்சியில் பாதாள சாக்கடை திட்டத்தின் கீழ் கழிவுநீர் சுத்திகரிப்பு நிலையம் அமைக்க அரசு வழிகாட்டி மதிப்பான சதுர அடி ஒன்றுக்கு ரூ.452/-க்கு பதிலாக ஒட்டுமொத்தத் தொகை சதுர அடிக்கு ரூ.430/- வழங்குவது குறித்து பார்வை 6-ல் காணும் இவ்வலுவலக கடிதத்தின் மூலம் சென்னை நில நிர்வாக ஆணையர் அவர்களுக்கு கடிதம் அனுப்பப்பட்டது.

5) பார்வை 9-ல் காணும் சென்னை நில நிர்வாக ஆணையர் அவர்களின் கடிதத்தில், நில உரிமையாளருக்கு 1 சதுர அடிக்கு ரூ.430/- வீதம் புல எண்கள்.1/4, 1/5 மற்றும் 1/1 ஆகியவற்றுக்கு ரூ.5,22,18,863.50 வழங்க உள்ள கீழ்ப்பீட்டுத் தொகை ரூ.10.00 கோடிக்கு கீழ், மாவட்ட ஆட்சியர் வரம்புக்கு வருவதால், மாவட்ட அளவிலான பேச்சு வார்த்தை மூலம் நிலமதிப்பினை நிர்ணயம் செய்து தீர்வம் பிறப்பிக்க மாவட்ட ஆட்சியர் அளவிலேயே முடிவு செய்து கொள்ள தெரிவிக்கப்பட்டுள்ளது.

6) நில எடுப்பு செய்யப்பட உள்ள நில உரிமையாளர் திரு.கிஷன்லால் என்பவருக்கு சதுர அடி 1-க்கு ரூ.430/- வழங்குவது தொடர்பாக சென்னை நில நிர்வாக ஆணையர் மற்றும் இணை ஆணையர் ஆகியோரிடம் நில நிர்வாக ஆணையர் அலுவலகம் சென்று நேரில் அறிவுரைகள் பெறப்பட்டது. அதன்படி, 08.02.2021 அன்று மாவட்ட ஆட்சியர் அவர்களின் தலைமையில் மாவட்ட அளவிலான தனிநபர் பேச்சுவார்த்தை குழுக் கூட்டம் நடத்தப்பட்டது.

7) இக்குழு முன்பு நில உரிமையாளர் அஜ்ஜராகி, கித்திட்டத்திற்கு அரசு வழிகாட்டி மதிப்பிற்கு பதிலாக பொது நலன் கருதி ஒட்டுமொத்த தொகை சதுர அடிக்கு ரூ.430/- வீதம் மாவட்ட ஆட்சியர் அவர்கள் வழங்க வேண்டும் என்றும், அவ்வாறு வழங்கும் பட்சத்தில் கூடுதலாக தொகை கோரமாட்டேன் எனவும், மேற்படி தொகையை தவிர இந்த புலத்தில் உள்ள மரங்கள், கிணறு, பம்புசெட் ஆகியவற்றுக்கான கீழ்ப்பீட்டுத் தொகை ஏதும் எதிர்காலத்தில்



..3..

கோரமட்டேன் எனவும், மேலும் தனிப்பட்ட பேச்சுவார்த்தையின் மூலம் மேற்கொள்ளப்படும் நில எடுப்பு விதிகளின்படி மாவட்ட ஆட்சியரால் வழங்கப்படும் கூடுதல் தொகை மற்றும் ஊக்கத்தொகை ஏதும் கோரமட்டேன் எனவும், நில எடுப்புச் சட்டங்களின் கீழ் வேறு எந்த தொகையும் எனக்கு தேவையில்லை எனவும், திநில எடுப்பு தொடர்பாக பிற்காலத்தில் நானும் தனது வாரிசுகளும் எவ்விதமான நீதிமன்ற வழக்குகள் ஏதும் தொடரமட்டேன்/தொடரமட்டோம் எனவும், ஊர் பொதுமக்களின் நலன் கருதி ஒரு நல்லெண்ண நோக்கில் தனது நிலத்தை அரசுக்கு பெருந்தன்மையோடு தனது சுய நினைவுடனும், சுய விருப்பத்தின் பேரிலும் தருவதற்கு சம்மதம் தெரிவித்து வாக்குமூலம் தெரிவித்துள்ளார்.

8) பிரஸ்தாப புலத்திற்கான நிலமதிப்பு நிர்ணயம் செய்யும் பொருட்டு, மாவட்ட ஆட்சித் தலைவர் தலைமையில் 08.02.2021 நாளன்று தனிநபர் பேச்சுவார்த்தை குழு உறுப்பினர்களான திருப்பத்தூர் மாவட்ட வருவாய் அலுவலர், நகராட்சி நிர்வாக மண்டல உயக்குநர், பதிவுத்துறை மாவட்ட பதிவாளர், மாவட்ட நகர ஊரமைப்பு உதவி உயக்குநர் மற்றும் நில உரிமையாளர் அனைவரும் கலந்து கொண்டனர்.

9) மாவட்ட ஆட்சியர் தலைமையில், மாவட்ட அளவிலான தனிநபர் பேச்சுவார்த்தை மூலம் தீர்மானிக்கப்பட்டதற்கிணங்க கையகப்படுத்தப்படவுள்ள நிலத்திற்கான நிலமதிப்பு நில உரிமையாளரின் ஒப்புதலின் பேரில் பின்வருமாறு நிர்ணயம் செய்து ஆணையிடப்படுகிறது.

சுத்திகரிக்கப்பட்ட நீர்த்தேக்கத் தொட்டி (நகர புல எண்.1/1)

வ. எண்.	விவரம்	புல எண்	பரப்பு	ஒட்டு மொத்தத் தொகை ரூ.	மொத்த நில மதிப்பு (கிழப்பீட்டுத் தொகை ரூ.) (கலம்.4 x 5)
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)
1	சுத்திகரிக்கப்பட்ட நீர்த்தேக்கத் தொட்டி	ஆம்பூர் நகரம், வாங்கு.ஏ. பிளாக்.3, நகர புல எண்.1/1	40494.17 ச.அடி (அ) 3762 ச.மீ.	ரூ.430	ரூ.1,74,12,493.00
2	மொத்த நிலமதிப்புக்கான 4% பதிவுக் கட்டணம்			ரூ.6,96,499.72 (அ) ரூ.6,96,450.00	

10) பதிவுத்துறை நிலை ஆணை எண்.440 (a)-ன்படி பொது நோக்கங்களுக்காக நிலத்தை தனியார் ஒப்பந்தம் மூலம் கையகப்படுத்தும் அனைத்து நிகழ்வுகளிலும், ஆவணங்கள் செயல்படுத்தப்பட்டு பதிவு செய்யப்பட வேண்டும் எனவும், அதற்கான கட்டணங்களை அரசாங்கமே ஏற்றுக்கொள்ளும் என தெரிவிக்கப்பட்டுள்ளது.

11) ஆம்பூர் வட்டம் மற்றும் நகராட்சிக்கு அம்சுத் திட்டத்தின் கீழ் பாதாள சாக்கடை திட்டத்திற்காக கழிவு நீர் சுத்திகரிப்பு நிலையம் அமைக்கும் பொருட்டு, தனிநபர் பேச்சுவார்த்தை மூலம் கோரியுள்ள ஒட்டுமொத்தத் தொகை சதுர அடி ஒன்றுக்கு ரூ.430/- வீதம் கிரையம் பெறவுள்ள 3762 ச.மீ. (அ) 40494.17 சதுர அடி நிலத்தை மேதகு தமிழக ஆளுநர் சார்பாக அவரின் பிரதிநிதி ஆம்பூர் நகராட்சி ஆணையாளர் பெயரில் விக்கிரையப் பத்திரம் பதிவு செய்யவும், நிலத்திற்கு நிர்ணயிக்கப்பட்ட கிரையத் தொகையான ரூ.1,74,12,493.00/-ஐ (ஒரு கோடியே எழுபத்து நான்கு லட்சத்து பனிரெண்டாயிரத்து நானூற்று தொண்ணூற்று முன்று மட்டும்) நில உரிமையாளர் திரு.கிஷன்லால் என்பவருக்கு அரசு விதிமுறைகளின்படி வருமானவரி பிடித்தம் செய்தபின் கிரையத் தொகையை அன்றைய தினமே வழங்கவும் ஆணையிடப்படுகிறது.

..4..

மேலும் பத்தி-10ல் தெரிவித்துள்ளவாறு பத்திரப்பதிவிற்கான செலவினை கேட்பத் துறையான ஆம்பூர் நகராட்சி ஆணையாளர் செலுத்தி, மேற்படி நிலத்தினை ஆம்பூர் நகராட்சி ஆணையாளர் பெயரில் பத்திரப் பதிவு செய்து விவரத்தினை பத்திர நகலுடன் இவ்வலுவலகத்திற்கு உடன் அனுப்பி வைக்க அறிவுறுத்தப்படுகிறது.

*Uppayal*  
மாவட்ட ஆட்சித் தலைவர்  
திருப்பத்தூர்

7/2

பெறுநர்

ஆணையாளர்,  
ஆம்பூர் நகராட்சி,  
ஆம்பூர்.

59  
9/2/2018

- நகல் : முதன்மைச் செயலர்/நில நிர்வாக ஆணையர், எழிலகம், சேப்பாக்கம், சென்னை  
அவர்களுக்கு பணிந்து சமர்ப்பிக்கப்படுகிறது.
- நகல் : நகராட்சிகளின் நிர்வாக ஆணையர், சென்னை அவர்களுக்கு தகவலுக்காக  
பணிந்து சமர்ப்பிக்கப்படுகிறது.
- நகல்: நகராட்சிகளின் நிர்வாக மண்டல இயக்குநர், வேலூர் மண்டலம்
- நகல்: மாவட்ட பதிவாளர், வேலூர்
- நகல்: வருவாய் கோட்ட அலுவலர், வாணியம்பாடி.
- நகல்: வட்டாட்சியர், ஆம்பூர்
- நகல்: தனி வட்டாட்சியர், நகர நிலவரித்திட்டம், ஆம்பூர் (நகர கணக்கில் உரிய  
மாறுதல்கள் செய்யும் பொருட்டு அனுப்பப்படுகிறது)
- நகல்: நில உரிமையாளர்  
(வட்டாட்சியர், ஆம்பூர் மூலமாக சார்வு செய்யும் பொருட்டு அனுப்பப்படுகிறது.)
- நகல்: சார் பதிவாளர், ஆம்பூர்
- நகல்: இவ்வலுவலக டி/27885/2018 கோப்பிற்கு.
- உபரி : 1 கோப்பிற்கு.



**திருப்பத்தூர் மாவட்ட ஆட்சித் தலைவர் அவர்களின் செயல்முறைகள்  
பிறப்பிப்பவர் : திரு.ம.ப.சிவன் அருள், இ.ஆ.ப.,**

ந.க.டி1/27640/2018

நாள் : 09.02.2021

பொருள் : நில எடுப்பு - தனிநபர் பேச்சு வார்த்தை - ஆம்பூர் வட்டம் மற்றும் நகரம், வார்டு- ஏ பிளாக்-3, நகர புல எண்.1/4 நஞ்சை பரப்பு 11282 ச.மீ. பட்டா நிலத்தில் 3760 ச.மீ. (அ) 40472.64 ச.அடி. பரப்பினை ஆம்பூர் நகராட்சிக்கு பாதாள சாக்கடை திட்டத்தில் கழிவு நீர் சுத்திகரிப்பு நிலையம் அமைக்க நிலம் தேர்வு செய்தது - நிலமதிப்பு நிர்ணயம் செய்து ஆணையிடப்படுகிறது.

- பார்வை :
1. அரசாணை (நிலை) எண்.5 நகராட்சி நிர்வாக மற்றும் குடிநீர் வழங்கல் (ந.நி.2) துறை நாள்:22.01.2018
  2. வேலூர் மாவட்ட ஆட்சியரின் செயல்முறைகள் எண்.ந.க.டி1/21640/2018, நாள்.10.12.2018
  3. செயற்பொறியாளர், தமிழ்நாடு குடிநீர் வடிகால் வாரியம், வேலூர் கடிதம் எண்.F.UGSS to Ambur/STP/JDO/RWO/VLR/2020, நாள். 29.12.2020
  4. ஆணையர், ஆம்பூர் நகராட்சி கடிதம் எண்.ந.க.1742/எப்1/ 2015, நாள்.31.12.2020
  5. திரு.கிஷன்லால் த/பெ.பாஸ்மல் ஹெயின், ஆம்பூர் என்பவர் ஆம்பூர் வட்டாட்சியரிடம் 22.01.2021 நாள் தேதியிட்டு அளித்துள்ள சம்மத உடன்படிக்கை ஒப்பந்தம்.
  - ஆம்பூர் வட்டாட்சியர் கடிதம் எண்.ந.க.பி1/3440/2018, நாள்.22.01.2021
  7. ஸ்ரீவாஸ் கோட்ட அலுவலர், வானியம்பாடி கடிதம் எண். ந.க.அ2/290/2021, நாள்.22.01.2021
  8. சென்னை நில நிர்வாக ஆணையருக்கு முகவரிபிட்ட இவ்வலுவலக மிதே எண்ணிட்ட கடிதம் நாள்.22.01.2021
  - முதன்மைச் செயலர்/நில நிர்வாக ஆணையர் (ந.க.பெ), சென்னை அவர்களின் கடிதம் எண்.எச்2/7582/2020, நாள்.01.02.2021
  - 10.சென்னை கூடுதல் நில நிர்வாக ஆணையர் மற்றும் இணை ஆணையர் அவர்களின் அறிவுரைகள் நாள்.02.11.2020, 04.01.2021 மற்றும் 04.02.2021

\* \* \* \* \*

**ஆணை :**

ஒருங்கிணைந்த வேலூர் மாவட்டம், தற்போதைய திருப்பத்தூர் மாவட்டம், ஆம்பூர் வட்டம் மற்றும் நகராட்சியில் பார்வை 1-ல் காணும் அரசாணையின்படி, அம்குத் திட்டத்தின் கீழ் பாதாள சாக்கடைத் திட்டப் பணிகள் மேற்கொள்ள கு.165.55 கோடி மதிப்பில் நிர்வாக அனுமதி வழங்கப்பட்டு தமிழ்நாடு குடிநீர் வடிகால் வாரியத்தின் மூலம் பணிகள் மேற்கொள்ளப்படும் என தெரிவிக்கப்பட்டுள்ளது.

2) பார்வை 1-ல் காணும் அரசாணையினை தொடர்ந்து, பார்வை 2-ல் காணும் வேலூர் மாவட்ட ஆட்சியர் செயல்முறைகளின்படி, ஆம்பூர் நகரம், வார்டு-ஏ, பிளாக்-3, நகர புல எண்.1/4-ல் கழிவுநீர் சுத்திகரிப்பு நிலையம் அமைக்க வேலூர் மாவட்ட ஆட்சித் தலைவர் தலைமையில் 04.12.2018 அன்று நடைபெற்ற மாவட்ட தனிநபர் பேச்சுவார்த்தை குழு கூட்டத்தின் மூலம் நில எடுப்பு செய்ய 25.06.2018 நாள் முதல் அரசு வழிகாட்டி மதிப்பின்படி, சதார அடி ஒன்றுக்கு ரூ.452/- வீதம் 3760 ச.மீ. (அ) 40472.64 சதார அடிக்கு ரூ.1,82,93,633/- என நிர்ணயம் செய்து ஏற்கனவே வேலூர் மாவட்ட ஆட்சியரால் ஆணை பிறப்பிக்கப்பட்டது. மேலும் பார்வை 3 மற்றும் 4-ல் காணும் கடிதங்களில் மேற்படி அம்குத் திட்டத்தின் கீழ் பணிகள் மேற்கொள்ள உடல் நில எடுப்பு செய்ய ஏதுவாக நிலமதிப்பு நிர்ணயம் செய்து தகுமாறு கோரப்பட்டுள்ளது.

..2..

3) பார்வை 5-ல் காணும் ஒப்பந்தத்தின்படி நில உரிமையாளர் திரு.கிஷன்லால் என்பவர் ஆம்பூர் வட்டாட்சியரிடம் 22.01.2021 அன்று, ஆம்பூர் நகராட்சியில் அம்குத் திட்டத்தின் கீழ் மேற்கொள்ளப்படும் பாதாள சாக்கடை திட்டப்பணிகளுக்கு ஏற்கனவே வேலூர் மாவட்ட ஆட்சித் தலைவர் அவர்கள் தலைமையில் 04.12.2018 அன்று நிலம் கையகப்படுத்த தனிநபர் பேச்சு வார்த்தை மூலம் பேச்சுவார்த்தை நடத்தப்பட்டது எனவும், அதில் சதுர அடிக்கு ரூ.452/- என நிர்ணயம் செய்யப்பட்டது எனவும், தற்போது இந்த திட்டமானது ஆம்பூர் நகராட்சிக்குட்பட்ட பகுதிகளில் வசிக்கும் பொதுமக்களின் நலன் கருதி, வேலூர் மாவட்ட ஆட்சித் தலைவர் அவர்களின் மாவட்ட குழு கூட்டத்தில் சதுர அடி ஒன்றுக்கு ரூ.452/-(ரூபாய் நானூற்று ஐம்பத்து இரண்டு) என நிர்ணயிக்கப்பட்ட தொகையில் முன்றில் ஒரு பங்கு (1/3) தொகையை பிடித்தம் செய்யாமல், நிலமெடுப்பு பரப்பிற்கான ஒட்டு மொத்த தொகையாக (Lumpsum amount) சதுர அடி ஒன்றுக்கு ரூ.430/- வீதம் (ரூபாய் நானூற்று முப்பது மட்டும்) வழங்கக் கோரி சம்மத உடன்படிக்கை ஒப்பந்தத்தில் கையொப்பப்பட்டு அளித்துள்ளார்.

4) மேலும் நில உரிமையாளர் திரு.கிஷன்லால் என்பவர் தனது சம்மத கடிதத்தில் ஒட்டுமொத்தத் தொகையை தவிர இந்த புலத்தில் உள்ள மரங்கள், கிணறு பம்புசெட் ஆகியவற்றுக்கான கீழ்ப்பீட்டு தொகை ஏதும் எதிர்காலத்தில் கோரமாட்டேன் எனவும், தனிப்பட்ட பேச்சுவார்த்தை மூலம் மேற்கொள்ளப்படும் நிலமெடுப்பு விதிகளின் கீழ் மாவட்ட ஆட்சித் தலைவரால் வழங்கப்படும் ஊக்கத்தொகை ஏதும் கோரமாட்டேன் எனவும், பிற்காலத்தில் இந்த நிலமெடுப்பு தொடர்பாக நீதிமன்ற வழக்கு ஏதும் தொடர மாட்டேன் நில எடுப்பு சட்டங்களின் கீழ் வேறு எந்த தொகையும் எனக்கு தேவையில்லை எனவும், பொதுமக்கள் நலன்கருதி ஒரு நல்லெண்ணை நோக்கில் தனது நிலத்தை அரசுக்கு தருவதற்கு சம்மதிக்கிறேன் எனவும் தெரிவித்து சம்மத கடிதம் வட்டாட்சியரிடம் அளித்ததை தொடர்ந்து, பார்வை 4, 5-ல் காணும் ஆம்பூர் வட்டாட்சியர், வாணியம்பாடி வருவாய் கோட்ட அலுவலர் ஆகியோரிடமிருந்து கடிதங்கள் வரப்பெற்றது. ஆம்பூர் நகராட்சியில் பாதாள சாக்கடை திட்டத்தின் கீழ் கழிவுநீர் சுத்திகரிப்பு நிலையம் அமைக்க அரசு வழிகாட்டி மதிப்பான சதுர அடி ஒன்றுக்கு ரூ.452/-க்கு பதிலாக ஒட்டுமொத்தத் தொகை சதுர அடிக்கு ரூ.430/- வழங்குவது குறித்து பார்வை 6-ல் காணும் இவ்வலுவலக கடிதத்தின் மூலம் சென்னை நில நிர்வாக ஆணையர் அவர்களுக்கு கடிதம் அனுப்பப்பட்டது.

5) பார்வை 9-ல் காணும் சென்னை நில நிர்வாக ஆணையர் அவர்களின் கடிதத்தில், நில உரிமையாளருக்கு 1 சதுர அடிக்கு ரூ.430/- வீதம் புல எண்கள்.1/4, 1/5 மற்றும் 1/1 ஆகியவற்றுக்கு ரூ.5,22,18,863.50 வழங்க உள்ள கீழ்ப்பீட்டுத் தொகை ரூ.10.00 கோடிக்கு கீழ், மாவட்ட ஆட்சியர் வரம்புக்கு வருவதால், மாவட்ட அளவிலான பேச்சு வார்த்தை மூலம் நிலமதிப்பினை நிர்ணயம் செய்து தீர்வம் பிறப்பிக்க மாவட்ட ஆட்சியர் அளவிலேயே முடிவு செய்து கொள்ள தெரிவிக்கப்பட்டுள்ளது.

6) நில எடுப்பு செய்யப்பட உள்ள நில உரிமையாளர் திரு.கிஷன்லால் என்பவருக்கு சதுர அடி 1-க்கு ரூ.430/- வழங்குவது தொடர்பாக சென்னை நில நிர்வாக ஆணையர் மற்றும் கிணை ஆணையர் ஆகியோரிடம் நில நிர்வாக ஆணையர் அலுவலகம் சென்று நேரில் அறிவுரைகள் பெறப்பட்டது. அதன்படி, 08.02.2021 அன்று மாவட்ட ஆட்சியர் அவர்களின் தலைமையில் மாவட்ட அளவிலான தனிநபர் பேச்சுவார்த்தை குழுக் கூட்டம் நடத்தப்பட்டது.

7) இக்குழு முன்பு நில உரிமையாளர் ஆஜராகி, இத்திட்டத்திற்கு அரசு வழிகாட்டி மதிப்பிற்கு பதிலாக பொது நலன் கருதி ஒட்டுமொத்த தொகை சதுர அடிக்கு ரூ.430/- வீதம் மாவட்ட ஆட்சியர் அவர்கள் வழங்க வேண்டும் என்றும், அவ்வாறு வழங்கும் பட்சத்தில் கூடுதலாக தொகை கோரமாட்டேன் எனவும், மேற்படி தொகையை தவிர இந்த புலத்தில் உள்ள மரங்கள், கிணறு, பம்புசெட் ஆகியவற்றுக்கான கீழ்ப்பீட்டுத் தொகை ஏதும் எதிர்காலத்தில்



..3..

கோரமட்டேன் எனவும், மேலும் தனிப்பட்ட பேச்சுவார்த்தையின் மூலம் மேற்கொள்ளப்படும் நில எடுப்பு விதிகளின்படி மாவட்ட ஆட்சியரால் வழங்கப்படும் கூடுதல் தொகை மற்றும் ஊக்கத்தொகை ஏதும் கோரமட்டேன் எனவும், நில எடுப்புச் சட்டங்களின் கீழ் வேறு எந்த தொகையும் எனக்கு தேவையில்லை எனவும், திருநில எடுப்பு தொடர்பாக பிற்காலத்தில் நானும் தனது வாரிசுகளும் எவ்விதமான நீதிமன்ற வழக்குகள் ஏதும் தொடரமட்டேன்/தொடரமட்டோம் எனவும், ஊர் பொதுமக்களின் நலன் கருதி ஒரு நல்லெண்ண நோக்கில் தனது நிலத்தை அரசுக்கு பெருந்தன்மையோடு தனது சுய நினைவுடனும், சுய விருப்பத்தின் பேரிலும் தருவதற்கு சம்மதம் தெரிவித்து வாக்குமூலம் தெரிவித்துள்ளார்.

8) பிரஸ்தாப புலத்திற்கான நிலமதிப்பு நிர்ணயம் செய்யும் பொருட்டு, மாவட்ட ஆட்சித் தலைவர் தலைமையில் 08.02.2021 நாளன்று தனிநபர் பேச்சுவார்த்தை குழு உறுப்பினர்களான திருப்பத்தூர் மாவட்ட வருவாய் அலுவலர், நகராட்சி நிர்வாக மண்டல உயக்குநர், பதிவுத்துறை மாவட்ட பதிவாளர், மாவட்ட நகர ஊரமைப்பு உதவி உயக்குநர் மற்றும் நில உரிமையாளர் அனைவரும் கலந்து கொண்டனர்.

9) மாவட்ட ஆட்சியர் தலைமையில், மாவட்ட அளவிலான தனிநபர் பேச்சுவார்த்தை மூலம் தீர்மானிக்கப்பட்டதற்கிணங்க கையகப்படுத்தப்படவுள்ள நிலத்திற்கான நிலமதிப்பு நில உரிமையாளரின் ஒப்புதலின் பேரில் பின்வருமாறு நிர்ணயம் செய்து ஆணையிடப்படுகிறது.

கழிவுநீர் சுத்திகரிப்பு நிலையம் (நகர புல எண் .1/4)

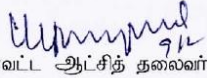
வ. எண்.	விவரம்	புல எண்	பரப்பு	ஒட்டு மொத்தத் தொகை ரூ.	மொத்த நில மதிப்பு (ஒழுப்பீட்டுத் தொகை ரூ.) (கலம்.4 x 5)
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)
1	கழிவுநீர் சுத்திகரிப்பு நிலையம்	ஆம்பூர் நகரம், வார்டு.எ. பிளாக்.3. நகர புல எண்.1/4	40472.64 ச.அடி (அ) 3760 ச.மீ.	ரூ.430	ரூ.1,74,03,235.00
2	மொத்த நிலமதிப்புக்கான 4% பதிவுக் கட்டணம்			ரூ.6,96,129.40	(அ) ரூ.6,96,129.00

10) பதிவுத்துறை நிலை ஆணை எண்.440 (அ)-ன்படி பொது நோக்கங்களுக்காக நிலத்தை தனியார் ஒப்பந்தம் மூலம் கையகப்படுத்தும் அனைத்து நிகழ்வுகளிலும், ஆவணங்கள் செய்யப்படுத்தப்பட்டு பதிவு செய்யப்பட வேண்டும் எனவும், அதற்கான கட்டணங்களை அரசாங்கமே ஏற்றுக்கொள்ளும் என தெரிவிக்கப்பட்டுள்ளது.

11) ஆம்பூர் வட்டம் மற்றும் நகராட்சிக்கு அமரூத் திட்டத்தின் கீழ் பாதாள சாக்கடை திட்டத்திற்காக கழிவு நீர் சுத்திகரிப்பு நிலையம் அமைக்கும் பொருட்டு, தனிநபர் பேச்சு வார்த்தை மூலம் கோரியுள்ள ஒட்டுமொத்தத் தொகை சதுர அடி ஒன்றுக்கு ரூ.430/- வீதம் கிரையம் பெறவுள்ள 3760 ச.மீ. (அ) 40472.64 சதுர அடி நிலத்தை மேதகு தமிழக ஆளுநர் சார்பாக அவரின் பிரதிநிதி ஆம்பூர் நகராட்சி ஆணையாளர் பெயரில் விக்கிரையப் பத்திரம் பதிவு செய்யவும், நிலத்திற்கு நிர்ணயிக்கப்பட்ட கிரையத் தொகையான ரூ.1,74,03,235.00/-ஐ (ஒரு கோடியே எழுபத்து நான்கு லட்சத்து முன்றாயிரத்து இருநூற்று முப்பத்து மூன்று மட்டும்) நில உரிமையாளர் திரு.கிஷன்லால் என்பவருக்கு அரசு விதிமுறைகளின்படி வருமானவரி பிடித்தம் செய்தபின் கிரையத் தொகையை அன்றைய தினமே வழங்கவும் ஆணையிடப்படுகிறது.

..4..

மேலும் பத்தி-10ல் தெரிவித்துள்ளவாறு பத்திரப்பதிவிற்கான செலவினை கேட்புத் துறையான ஆம்பூர் நகராட்சி ஆணையாளர் செலுத்தி, மேற்படி நிலத்தினை ஆம்பூர் நகராட்சி ஆணையாளர் பெயரில் பத்திரப் பதிவு செய்து விவரத்தினை பத்திர நகலுடன் இவ்வலுவலகத்திற்கு உடன் அனுப்பி வைக்க அறிவுறுத்தப்படுகிறது.

  
மாவட்ட ஆட்சித் தலைவர்  
திருப்பத்தூர். 1/2

பெறுநர்

ஆணையாளர்,  
ஆம்பூர் நகராட்சி,  
ஆம்பூர்.

SP  
9/12/2021

நகல் : முதன்மைச் செயலர்/நில நிர்வாக ஆணையர், எழிலகம், சேப்பாக்கம், சென்னை அவர்களுக்கு பணிந்து சமர்ப்பிக்கப்படுகிறது.

நகல் : நகராட்சி நிர்வாக ஆணையர், சென்னை அவர்களுக்கு தகவலுக்காக பணிந்து சமர்ப்பிக்கப்படுகிறது.

நகல்: நகராட்சிகளின் நிர்வாக மண்டல இயக்குநர், வேலூர் மண்டலம்.

நகல்: மாவட்ட பதிவாளர், வேலூர்

நகல்: வருவாய் கோட்ட அலுவலர், வாணியம்பாடி.

நகல்: வட்டாட்சியர், ஆம்பூர்

நகல்: தனி வட்டாட்சியர், நகர நிலவரித்திட்டம், ஆம்பூர் (நகர கணக்கில் உரிய மாறுதல்கள் செய்யும் பொருட்டு அனுப்பப்படுகிறது)

நகல்: நில உரிமையாளர்

(வட்டாட்சியர், ஆம்பூர் மூலமாக சார்வு செய்யும் பொருட்டு அனுப்பப்படுகிறது.)

நகல்: சார் பதிவாளர், ஆம்பூர்

உபரி : 1 கோப்பிற்கு.

திருப்பத்தூர் மாவட்ட ஆட்சித் தலைவர் அவர்களின் செயல்முறைகள்  
பிறப்பிப்பவர் : திரு.ம.ப.சிவன் அருள், கி.ஆ.ப.,

ந.க.டி1/27640/2018

நாள் : 02.2021

பொருள் : நில எடுப்பு - தனிநபர் பேச்சு வார்த்தை - ஆம்பூர் வட்டம் மற்றும் நகரம், வார்டு- ஏ பிளாக்-3, நகர புல எண்.1/5 நஞ்சை பரப்பு 7522 ச.மீ. பட்டா நிலத்தில் 3760 ச.மீ. (அ) 40472.64 ச.அடி. பரப்பினை ஆம்பூர் நகராட்சிக்கு பாதாள சாக்கடை திட்டத்தில் குறிவு நீர் உந்து நிலையம் அமைக்க நிலம் தேர்வு செய்தது - நிலமதிப்பு நிர்ணயம் செய்து ஆணையிடப்படுகிறது.

பார்வை :

1. அரசாணை (நிலை) எண்.5 நகராட்சி நிர்வாக மற்றும் குடிநீர் வழங்கல் (ந.தி.2) துறை நாள்:22.01.2018
2. வேலூர் மாவட்ட ஆட்சியரின் செயல்முறைகள் எண்.ந.க.டி1/21640/2018, நாள்.10.12.2018
3. செயற்பொறியாளர், தமிழ்நாடு குடிநீர் வடிகால் வாரியம், வேலூர் கடிதம் எண்.F.UGSS to Ambur/STP/JDO/RWO/VLR/2020, நாள். 29.12.2020
4. ஆணையர், ஆம்பூர் நகராட்சி கடிதம் எண்.ந.க.1742/எப்1/ 2015, நாள்.31.12.2020
5. திரு.கிஷன்லால் த/பெ.பாரஸ்மல் ஜெயின், ஆம்பூர் என்பவர் ஆம்பூர் வட்டாட்சியரிடம் 22.01.2021 நாள் தேதியிட்டு அளித்துள்ள சம்மத உடன்படிக்கை ஒப்பந்தம்.
6. ஆம்பூர் வட்டாட்சியர் கடிதம் எண்.ந.க.பி1/3440/2018, நாள்.22.01.2021
7. வசூலாய் கோட்ட அலுவலர், வானியம்பாடி கடிதம் எண். ந.க.அ2/200/2021, நாள்.22.01.2021
8. ஆணை நில நிர்வாக ஆணையருக்கு முகவரிவிட்ட இவ்வலுவலக உத்தேச எண்ணிட்ட கடிதம் நாள்.22.01.2021
9. துள்ளமைச் செயலர்/நில நிர்வாக ஆணையர் (ந.க.பொ), சென்னை அலுவலகின் கடிதம் எண்.எச்2/7582/2020, நாள்.01.02.2021
10. சென்னை கூடுதல் நில நிர்வாக ஆணையர் மற்றும் இணை ஆணையர் அவர்களின் அறிவுரைகள் நாள்.02.11.2020, 04.01.2021 மற்றும் 04.02.2021

\* \* \* \* \*

ஆணை :

ஒருங்கிணைந்த வேலூர் மாவட்டம், தற்போதைய திருப்பத்தூர் மாவட்டம், ஆம்பூர் வட்டம் மற்றும் நகராட்சியில் பார்வை 1-ல் காணும் அரசாணையின்படி, அம்முத் திட்டத்தின் கீழ் பாதாள சாக்கடைத் திட்டப் பணிகள் மேற்கொள்ள ரூ.165.55 கோடி மதிப்பில் நிர்வாக அனுமதி வழங்கப்பட்டு தமிழ்நாடு குடிநீர் வடிகால் வாரியத்தின் மூலம் பணிகள் மேற்கொள்ளப்படும் என தெரிவிக்கப்பட்டுள்ளது.

2) பார்வை 1-ல் காணும் அரசாணையினை தொடர்ந்து, பார்வை 2-ல் காணும் வேலூர் மாவட்ட ஆட்சியர் செயல்முறைகளின்படி, ஆம்பூர் நகரம், வார்டு-ஏ, பிளாக்-3, நகர புல எண்.1/5-ல் குறிவுநீர் உந்து நிலையம் அமைக்க வேலூர் மாவட்ட ஆட்சித் தலைவர் தலைமையில் 04.12.2018 அன்று நடைபெற்ற மாவட்ட தனிநபர் பேச்சுவார்த்தை குழு கூட்டத்தின் மூலம் நில எடுப்பு செய்ய 25.06.2018 நாளது முதல் அரசு வழிகாட்டி மதிப்பின்படி, சதார அடி ஒன்றுக்கு ரூ.452/- வீதம் 3760 ச.மீ. (அ) 40472.64 சதார அடிக்கு ரூ.1,82,93,633/- என நிர்ணயம் செய்து ஏற்கனவே வேலூர் மாவட்ட ஆட்சியரால் ஆணை பிறப்பிக்கப்பட்டது. மேலும் பார்வை 3 மற்றும் 4-ல் காணும் கடிதங்களில் மேற்படி அம்முத் திட்டத்தின் கீழ் பணிகள் மேற்கொள்ள உடன் நில எடுப்பு செய்ய ஏதுவாக நிலமதிப்பு நிர்ணயம் செய்து தகுமாறு கோரப்பட்டுள்ளது.



..2..

3) பார்வை 5-ல் காணும் ஒப்பந்தத்தின்படி நில உரிமையாளர் திரு.கிஷன்லால் என்பவர் அம்பூர் வட்டாட்சியரிடம் 22.01.2021 அன்று, அம்பூர் நகராட்சியில் அம்சுத் திட்டத்தின் கீழ் மேற்கொள்ளப்படும் பாதாள சாக்கடை திட்டப்பணிகளுக்கு ஏற்கனவே வேலார் மாவட்ட ஆட்சித் தலைவர் அவர்கள் தலைமையில் 04.12.2018 அன்று நிலம் கையகப்படுத்த தனிநபர் பேச்சு வார்த்தை மூலம் பேச்சுவார்த்தை நடத்தப்பட்டது எனவும், அதில் சதுர அடிக்கு ரூ.452/- என நிர்ணயம் செய்யப்பட்டது எனவும், தற்போது இந்த திட்டமானது அம்பூர் நகராட்சிக்குட்பட்ட பகுதிகளில் வசிக்கும் பொதுமக்களின் நலன் கருதி, வேலார் மாவட்ட ஆட்சித் தலைவர் அவர்களின் மாவட்ட குழு கூட்டத்தில் சதுர அடி ஒன்றுக்கு ரூ.452/-(ரூபாய் நானூற்று ஐம்பத்து இரண்டு) என நிர்ணயிக்கப்பட்ட தொகையில் முன்றில் ஒரு பங்கு (1/3) தொகையை பிடித்தம் செய்யாமல், நிலமெடுப்பு பரப்பிற்கான ஒட்டு மொத்த தொகையாக (Lumpsum amount) சதுர அடி ஒன்றுக்கு ரூ.430/- வீதம் (ரூபாய் நானூற்று ரூபாய் மட்டும்) வழங்கக் கோரி சம்மத உடன்படிக்கை ஒப்பந்தத்தில் கையொப்பமிட்டு அளித்துள்ளார்.

4) மேலும் நில உரிமையாளர் திரு.கிஷன்லால் என்பவர் தனது சம்மத கடிதத்தில் ஒட்டுமொத்தத் தொகையை தவிர இந்த புலத்தில் உள்ள மரங்கள், கிணறு பம்புசெட் ஆகியவற்றுக்கான சிறப்பீட்டு தொகை ஏதும் எதிர்காலத்தில் கோராமட்டேன் எனவும், தனிப்பட்ட பேச்சுவார்த்தை மூலம் மேற்கொள்ளப்படும் நிலமெடுப்பு விதிகளின் கீழ் மாவட்ட ஆட்சித் தலைவரால் வழங்கப்படும் ஊக்கத்தொகை ஏதும் கோராமட்டேன் எனவும், பிற்காலத்தில் இந்த நிலமெடுப்பு தொடர்பாக நீதிமன்ற வழக்கு ஏதும் தொடர மாட்டேன் நில எடுப்பு சட்டங்களின் கீழ் வேறு எந்த தொகையும் எனக்கு தேவையில்லை எனவும், பொதுமக்கள் நலன்கருதி ஒரு நல்லெண்ண நோக்கில் தனது நிலத்தை அரசுக்கு தருவதற்கு சம்மதிக்கிறேன் எனவும் தெரிவித்து சம்மத கடிதம் வட்டாட்சியரிடம் அளித்ததை தொடர்ந்து, பார்வை 4, 5-ல் காணும் அம்பூர் வட்டாட்சியர், வாணியம்பாடி வசுவாய் கோட்ட அலுவலர் ஆகியோரிடமிருந்து கடிதங்கள் வரப்பெற்றது. அம்பூர் நகராட்சியில் பாதாள சாக்கடை திட்டத்தின் கீழ் கழிவுநீர் சுத்திகரிப்பு நிலையம் அமைக்க அரசு வழிகாட்டி மதிப்பான சதுர அடி ஒன்றுக்கு ரூ.452/-க்கு பதிலாக ஒட்டுமொத்தத் தொகை சதுர அடிக்கு ரூ.430/- வழங்குவது குறித்து பார்வை 6-ல் காணும் இவ்வலுவலக கடிதத்தின் மூலம் சென்னை நில நிர்வாக ஆணையர் அவர்களுக்கு கடிதம் அனுப்பப்பட்டது.

5) பார்வை 9-ல் காணும் சென்னை நில நிர்வாக ஆணையர் அவர்களின் கடிதத்தில், நில உரிமையாளருக்கு 1 சதுர அடிக்கு ரூ.430/- வீதம் புல எண்கள்.1/4, 1/5 மற்றும் 1/1 ஆகியவற்றுக்கு ரூ.5,22,18,863.50 வழங்க உள்ள சிறப்பீட்டுத் தொகை ரூ.10.00 கேட்கு கீழ், மாவட்ட ஆட்சியர் வரம்புக்கு வசுவதால், மாவட்ட அளவிலான பேச்சு வார்த்தை மூலம் நிலமதிப்பினை நிர்ணயம் செய்து தீர்வம் பிறப்பிக்க மாவட்ட ஆட்சியர் அளவிலேயே முடிவு செய்து கொள்ள தெரிவிக்கப்பட்டுள்ளது.

6) நில எடுப்பு செய்யப்பட உள்ள நில உரிமையாளர் திரு.கிஷன்லால் என்பவருக்கு சதுர அடி 1-க்கு ரூ.430/- வழங்குவது தொடர்பாக சென்னை நில நிர்வாக ஆணையர் மற்றும் இணை ஆணையர் ஆகியோரிடம் நில நிர்வாக ஆணையர் அலுவலகம் சென்று நேரில் அறிவுரைகள் பெறப்பட்டது. அதன்படி, 08.02.2021 அன்று மாவட்ட ஆட்சியர் அவர்களின் தலைமையில் மாவட்ட அளவிலான தனிநபர் பேச்சுவார்த்தை குழுக் கூட்டம் நடத்தப்பட்டது.

7) இக்குழு முன்பு நில உரிமையாளர் ஆஜராகி, இத்திட்டத்திற்கு அரசு வழிகாட்டி மதிப்பிற்கு பதிலாக பொது நலன் கருதி ஒட்டுமொத்தத் தொகை சதுர அடிக்கு ரூ.430/- வீதம் மாவட்ட ஆட்சியர் அவர்கள் வழங்க வேண்டும் என்றும், அவ்வாறு வழங்கும் பட்சத்தில் கூடுதலாக தொகை கோராமட்டேன் எனவும், மேற்படி தொகையை தவிர இந்த புலத்தில் உள்ள மரங்கள், கிணறு, பம்புசெட் ஆகியவற்றுக்கான சிறப்பீட்டுத் தொகை ஏதும் எதிர்காலத்தில்

..3..

கோரமட்டேன் எனவும், மேலும் தனிப்பட்ட பேச்சுவார்த்தையின் மூலம் மேற்கொள்ளப்படும் நில எடுப்பு விதிகளின்படி மாவட்ட ஆட்சியரால் வழங்கப்படும் கூடுதல் தொகை மற்றும் ஊக்கத்தொகை ஏதும் கோரமட்டேன் எனவும், நில எடுப்புச் சட்டங்களின் கீழ் வேறு எந்த தொகையும் எனக்கு தேவையில்லை எனவும், இந்நில எடுப்பு தொடர்பாக பிற்காலத்தில் நானும் தனது வாரிசுகளும் எவ்விதமான நீதிமன்ற வழக்குகள் ஏதும் தொடரமட்டேன்/தொடரமட்டேன் எனவும், ஊர் பொதுமக்களின் நலன் கருதி ஒரு நல்லெண்ண நோக்கில் தனது நிலத்தை அரசுக்கு பெருந்தன்மையோடு தனது சுய நினைவுடனும், சுய விருப்பத்தின் பேரிலும் தருவதற்கு சம்மதம் தெரிவித்து வாக்குமூலம் தெரிவித்துள்ளார்.

8) பிரஸ்தாப புலத்திற்கான நிலமதிப்பு நிர்ணயம் செய்யும் பொருட்டு, மாவட்ட ஆட்சித் தலைவர் தலைமையில் 08.02.2021 நாளன்று தனிநபர் பேச்சுவார்த்தை குழு உறுப்பினர்களான திருப்பத்துர் மாவட்ட வருவாய் அலுவலர், நகராட்சி நிர்வாக மண்டல இயக்குநர், பதிவுத்துறை மாவட்ட பதிவாளர், மாவட்ட நகர ஊரமைப்பு உதவி இயக்குநர் மற்றும் நில உரிமையாளர் அனைவரும் கலந்து கொண்டனர்.

9) மாவட்ட ஆட்சியர் தலைமையில், மாவட்ட அளவிலான தனிநபர் பேச்சுவார்த்தை மூலம் தீர்மானிக்கப்பட்டதற்கிணங்க கையகப்படுத்தப்படவுள்ள நிலத்திற்கான நிலமதிப்பு நில உரிமையாளரின் ஒப்புதலின் பேரில் பின்வருமாறு நிர்ணயம் செய்து ஆணையிடப்படுகிறது.

கழிவுநீர் உந்து நிலையம் (நகர புல எண்.1/5)

வ. எண்.	விவரம்	புல எண்	பரப்பு	ஒட்டு மொத்தத் தொகை ரூ.	மொத்த நில மதிப்பு (இழப்பீட்டுத் தொகை ரூ.) (கலம்.4 x 5)
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)
1	கழிவுநீர் உந்து நிலையம்	ஆம்பூர் நகரம், வார்டு.ஏ, பிளாக்.3, நகர புல எண்.1/4	40472.64 ச.அடி (அ) 3760 ச.மீ.	ரூ.430	ரூ.1,74,03,235.00
2	மொத்த நிலமதிப்புக்கான 4% பதிவுக் கட்டணம்			ரூ.6,96,129.40 (அ) ரூ.6,96,129.00	

10) பதிவுத்துறை நிலை ஆணை எண்.440 (அ)-ன்படி பொது நோக்கங்களுக்காக நிலத்தை தனியார் ஒப்பந்தம் மூலம் கையகப்படுத்தும் அனைத்து நிகழ்வுகளிலும், ஆவணங்கள் செயல்படுத்தப்பட்டு பதிவு செய்யப்பட வேண்டும் எனவும், அதற்கான கட்டணங்களை அரசாங்கமே ஏற்றுக்கொள்ளும் என தெரிவிக்கப்பட்டுள்ளது.

11) ஆம்பூர் வட்டம் மற்றும் நகராட்சிக்கு அம்ருத் திட்டத்தின் கீழ் பாதாள சாக்கடை திட்டத்திற்காக கழிவு நீர் சுத்திகரிப்பு நிலையம் அமைக்கும் பொருட்டு, தனிநபர் பேச்சு வார்த்தை மூலம் கோரியுள்ள ஒட்டுமொத்தத் தொகை சதுர அடி ஒன்றுக்கு ரூ.430/- வீதம் கிரையம் பெறவுள்ள 3760 ச.மீ. (அ) 40472.64 சதுர அடி நிலத்தை மேதகு தமிழக ஆளுநர் சார்பாக அவரின் பிரதிநிதி ஆம்பூர் நகராட்சி ஆணையாளர் பெயரில் விக்கிரையப் பத்திரம் பதிவு செய்யவும், நிலத்திற்கு நிர்ணயிக்கப்பட்ட கிரையத் தொகையான ரூ.1,74,03,235.00/-ஐ (ஒரு கோடியே எழுபத்து நான்கு லட்சத்து முன்றாயிரத்து இருநூற்று முப்பத்து ஐந்து மட்டும்) நில உரிமையாளர் திரு.கிஷன்லால் என்பவருக்கு அரசு விதிமுறைகள்படி வருமானவரி பிடித்தம் செய்தபின் கிரையத் தொகையை அன்றைய தினமே வழங்கவும் ஆணையிடப்படுகிறது.

..4..

மேலும் பத்தி-10ல் தொகித்துள்ளவாறு பத்திரப்பதிவிற்கான செலவினை கேட்புத் துறையான அம்பூர் நகராட்சி ஆணையாளர் செலுத்தி, மேற்படி நிலத்தினை அம்பூர் நகராட்சி ஆணையாளர் பெயரில் பத்திரப் பதிவு செய்து விவரத்தினை பத்திர நகலுடன் இவ்வலுவலகத்திற்கு உடன் அனுப்பி வைக்க அறிவுறுத்தப்படுகிறது.

மாவுட ஆட்சித் தலைவர்  
திருப்பத்தூர்

 $\frac{1}{2}$ 

பெறுநர்

ஆணையாளர்,  
ஆம்பூர் நகராட்சி,  
ஆம்பூர்.

9/2/2021

நகல் : முதன்மைச் செயலர்/நில நிர்வாக ஆணையர், எழிலகம், சேப்பாக்கம், சென்னை  
அவர்களுக்கு பணிந்து சமர்ப்பிக்கப்படுகிறது.

நகல் : நகராட்சி நிர்வாக ஆணையர், சென்னை அவர்களுக்கு தகவலுக்காக பணிந்து சமர்ப்பிக்கப்படுகிறது.

நகல்: நகராட்சிகளின் நிர்வாக மண்டல தியக்குந வேலூர் மண்டலம்

நகல்: மாவட்ட பதிவாளர், வேலூர்

நகல்: வருவாய் கோட்ட அலுவலர், வாணியம்பாடி.

நகல்: வட்டாட்சியர், ஆம்பூர்

நகல்: தனி வட்டாட்சியர், நகர நிலவரித்திட்டம், அம்பூர் (நகர கணக்கில் உரிய மாறுதல்கள் செய்யும் பொருட்டு அனுப்பப்படுகிறது)

நகல்: நில உரிமையாளர்

(வட்டாட்சியர், அம்பூர் மூலமாக சார்வு செய்யும் பொருட்டு அனுப்பப்படுகிறது.)

நகல்: சார் பதிவாளர், ஆம்பூர்

நகல்: இவ்வலுவலக டி/27884/2018 கோப்பிற்கு.

உபரி : 1 கோப்பிற்கு.



அனுப்புநர்  
முனைவர் செ.விஜயகுமார், பிஎச்.டி.,  
நகராட்சி நிர்வாக மண்டல இயக்குநர்,  
சாரதி நகர், காகிதப்பட்டரை, வேலூர்-12.  
rdma.vellore@tn.gov.in  
Ph : 0416- 2220807

பெறுநர்  
நகராட்சி நிர்வாக ஆணையர்,  
சேப்பாக்கம்,  
சென்னை-5.

ந.க.எண். 331 /2018 /ஆ1

நாள் : 03.09.2018

ஐயா,

பொருள் :	அம்ருத் திட்டம் 2016-17- பாதாள சாக்கடை திட்டம் - கழிவு நீர் சுத்திகரிப்பு நிலையம் அமைக்க தேவையான தனியார் இடத்தை விலைக்கு வாங்க ஆகும் செலவின தொகையை மூலதன மான்ய நிதியிலிருந்து வழங்க கோருதல் - தொடர்பாக.
பார்வை :	1) அரசாணை (நிலை) எண்.5 நகராட்சி நிர்வாகம் மற்றும் குடிநீர் வழங்கல் துறை நாள் 22.01.2018. 2) ஆம்பூர் நகராட்சி நகர்மன்ற தீர்மான எண்.19 நாள் 18.05.2018. 3) ஆம்பூர் நகராட்சி ஆணையர் கடித ந.க.எண்.1741/2015/எப்1 நாள் 03.09.2018.

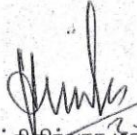
பார்வை 3ல் காண் கடிதத்தினை அதன் இணைப்புகளுடன் இத்துடன் இணைத்து கீழ்வரும் குறிப்புரையுடன் பணிந்து மேலனுப்பி வைக்கப்படுகிறது.

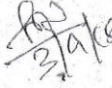
பார்வை 1-ல் காணும் அரசாணையில், ஆம்பூர் நகராட்சியில் அம்ருத் திட்டத்தின் கீழ் ரூ.165.55 கோடி மதிப்பீட்டில் பாதாள சாக்கடை திட்டம் செயல்படுத்த நிர்வாக அனுமதி வழங்கப்பட்டுள்ளது. பாதாள சாக்கடை திட்டமானது தமிழ்நாடு குடிநீர் வடிகால் வாரியம் மூலம் செயல்படுத்தப்பட உள்ளது. பாதாள சாக்கடை திட்டத்தின் கீழ் ஆம்பூர் நகராட்சி எல்லைக்குட்பட்ட கஸ்பா.ஏ. பகுதியில் கழிவு நீர் சுத்திகரிப்பு நிலையம் அமைக்க உத்தேசிக்கப்பட்டுள்ளது. கழிவு நீர் சுத்திகரிப்பு நிலையம் அமைக்க தேவையான இடம் நகராட்சிக்கு சொந்தமான இடமில்லாததால் கஸ்பா.அ. பகுதியில் அமைந்துள்ள திரு பி.கிஷண்லால் என்பவருக்கு சொந்தமான வார்டு எண்.A, பிளாக் எண்.3, நகரளவு எண்.1/1, பழைய சர்வே எண்.144/1எ நிலம் தேர்வு செய்யப்பட்டு இடத்திற்கான விலை நிர்ணயம் செய்து தரக் கோரி மாவட்ட ஆட்சித் தலைவர், வேலூர் அவர்களை கோரப்பட்டு நடவடிக்கையில் உள்ளதாக நகராட்சி ஆணையர், ஆம்பூர் தெரிவித்துள்ளார்.

விபரம்	தொகை
நில மதிப்பு ச.அ. ஒன்றுக்கு ரூ.452.25	121327 ச.அ x ரூ.452.25 = ரூ.54870136/-
பத்திரப்பதிவு கட்டணம் 4 %	ரூ. 2194806/-
மொத்தம்	ரூ.57064942/-

பார்வை 2ல் காணும் ஆம்பூர் நகர்மன்ற தீர்மான எண்.19 நாள் 18.05.2018ல், மேற்கண்ட இடத்தினை கிரையம் பெற ஆம்பூர் நகராட்சியில் போதிய நிதி இல்லாததால், மேற்படி இடத்தினை பெற ஆகும் செலவினத் தொகை ரூ.5,70,64,942/- மூலதன மானிய நிதியில் இருந்து வழங்க நகராட்சி நிர்வாக ஆணையர், சென்னை அவர்களை கோர தீர்மானிக்கப்பட்டுள்ளது.

எனவே, ஆம்பூர் நகராட்சி வார்டு எண்.A, பிளாக் எண்.3, நகரளவு எண்.1/1, (பழைய சாவே எண்.144/1எ ) கஸ்பா அ பகுதி, கடுகாடு சாலையில் திரு. கிஷண் லால் என்பவருக்குச் சொந்தமான 1, 21, 327 சதுர அடி நிலம், சதுர அடி ஒன்றுக்கு ரூ.452.25 என்ற விலையில் ரூ.5,48,70,136/- உடன் பத்திரப் பதிவுக் கட்டணம் ரூ.21,94,806/- ஆக ரூ.5,70,64,942/- செலவினத்தில் வாங்க அனுமதி வழங்குமாறும், இத்தொகை மூலதன மானிய நிதியில் ஒதுக்கீடு செய்யவும் பரிந்துரை செய்து ஆம்பூர் நகராட்சி ஆணையர் அவர்கள் சமர்ப்பித்துள்ள முன் மொழிவுகள் இத்துடன் இணைத்து அனுப்பி வைக்கப்படுகிறது என்பதைப் பணிவுடன் தெரிவித்துக் கொள்கின்றேன்.

  
நகராட்சி நிர்வாக மண்டல இயக்குநர்  
3.9.2018

  
3/9/18

இணைப்பு : மேற்கண்டவாறு

Brief Translation: RDMA's (Regional Director of Municipal Administration) forwarding the ULB commissioner's letter to CMA seeking grant to meet the compensation towards the purchase of land proposed for sewage treatment plant (STP). The land is at KaspA-A. in Ward A, Block 3, No.1/1 (Old Survey No. 144/1). For this, District Collector has estimated the land value. The table provides the estimated land value and registration costs.

**Brief Translation of the letter attached above:**

Proceedings of the District Collector, Vellore -9  
In Chair. Thiru.C.A.Raman, I.A.S

Ref : dated.16.05.2018

Sub: Land Acquisition – Private Negotiations-Ambur Block, Ambur Municipality under AMRUT Scheme for constructing Over Head Tank, Ambur Block and Town, Ward-A, Block-3, Town Survey No. 1/1. Acquisition of wet land measuring 17847 square feet selected -Fixing of land value-Orders issued.

Ref: 1. Lr for Commissioner, Ambur Municipality and 5 references in this regard between Commissioner, Ambur Municipality and District Collector, DRO, Sub Collector, Tehsildar, GO.,

Order

(Para-1: details about land measurement etc.)

(Para 2: details of the proposed land under private negotiation

Block Ambur

Town Ambur

Sl. No	Ward/Block	T.S. No	Total extent (sq. m)	Land proposed for acquisition (Sq. Ft)	Land owner
1	Ward -A, Block-3	1/1	1.2940.0	17847	P.Kishanlal F/N M.Parasmal Jain

There are no ancient structures, no valuable buildings and trees. Further, there is no any HT/LT lines passing above the land. In about 100 m distance, northern side in river Palar portion there exists one graveyard.

On 10.5.2018 in the presence of District Revenue Officer, RDMA (Vellore Region), Registrar Ambur, Officials from Asst Director DTCP and land owner were present for private negotiation for the proposed land.

As per ref 2 GO cited, based on the consent of the land owner under private negotiation the value is fixed as follows:

Ward/Block	T.S. No	Land proposed for acquisition (Sq. Ft)	Guideline Value (Rs)	Market Value (Rs)	Land value arrived as agreed by the Land owner (225%)	Total Land value
Ward -A, Block-3	1/1	17847	Rs.201/sq.ft	Rs.54/- Sq. ft	Rs.452.25	Rs.80,71,306

As per referred GO and as per the Powers of the DC and based on request of the Commissioner Ambur Municipality, it is ordered the Municipal Commissioner to register land for constructing OHT under AMRUT Scheme per sq.ft Rs.452.25 per square feet basis 17847 sq feet land Rs.80,71,306/- value to the land owner.

Land value of the land proposed to be acquired.

Sl. No	Details	Cost
1	Land value per sq.feet not exceeding Rs.452.25 basis for the 17847 sq.feet land	Rs.80,71,306,00/-
2	4% Registration Charges	Rs.3,22,852,24/-
	<b>Total</b>	<b>Rs.83,94,158.24/-</b> <b>Rounded</b> <b>Rs.83,94,158.</b>

P.Kishanlal

Sd.

Commissioner, Ambur Municipality

..to pay Rs.80,71,306 to the landowner and for obtaining acknowledgment from the landowner for payment, and as per Indian Stamp Act 1979 4 section 3 exempted for stand for the instrument the land to be registered in the name of Commissioner, Ambur Municipal Administration and confirmation of works started to be communicated to this office.

Sd. DC

CC:

Sd by land owner  
Ambur

Commissioner,

## R/ஆம்பூர்/புத்தகம்-1/4226/2018

2018 ஆம் ஆண்டு ஜூன் மாதம் 25ம் தேதி பி.ப. 03:34 மணியளவில் ஆம்பூர் சார்பதிவாளர் அலுவலகத்தில் தாக்கல் செய்து கட்டணம் ₹ 3,23,021/- செலுத்தியவர்

இடது பெருவிரல்



*[Signature]*

கூடுதல் விவரங்கள் ஆவண வாசகத்தில் உள்ளபடி

எழுதிக் கொடுத்ததாக ஒப்புக் கொண்டவர்  
இடது பெருவிரல்



*p. kishanlal.*

கூடுதல் விவரங்கள் ஆவண வாசகத்தில் உள்ளபடி

எழுதி வாங்கியதாக ஒப்புக் கொண்டவர்  
இடது பெருவிரல்



*[Signature]*

கூடுதல் விவரங்கள் ஆவண வாசகத்தில் உள்ளபடி

இன்னாரென்று நிரூபித்தவர்கள்

1. *[Signature]*

திரு மோகன்ராஜ் த/பெ ராமமுர்த்தி 5, ஜவஹர்லால் தெரு, நடுப்பேட்டை,, குடியாத்தம், குடியாத்தம், வேலூர், தமிழ்நாடு, இந்தியா, 632602

2. *[Signature]*

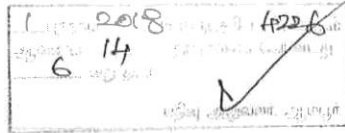
திரு மதன் த/பெ சத்தியமுர்த்தி 15/85ஜி1, எஸ்.கே.ரோடு, கிருஷ்ணாபுரம், ஆம்பூர், ஆம்பூர்-1(நகர்ப்புறம்), ஆம்பூர், வேலூர், தமிழ்நாடு, இந்தியா, 635802

2018 ஆம் ஆண்டு ஜூன் மாதம் 25ம் நாள்

*[Signature]*  
ஜெயகுமார் ம  
சார்பதிவாளர்  
ஆம்பூர்

R/ஆம்பூர்/புத்தகம்-1/4226/2018 எண்ணாகப் பதிவு செய்யப்பட்டது.

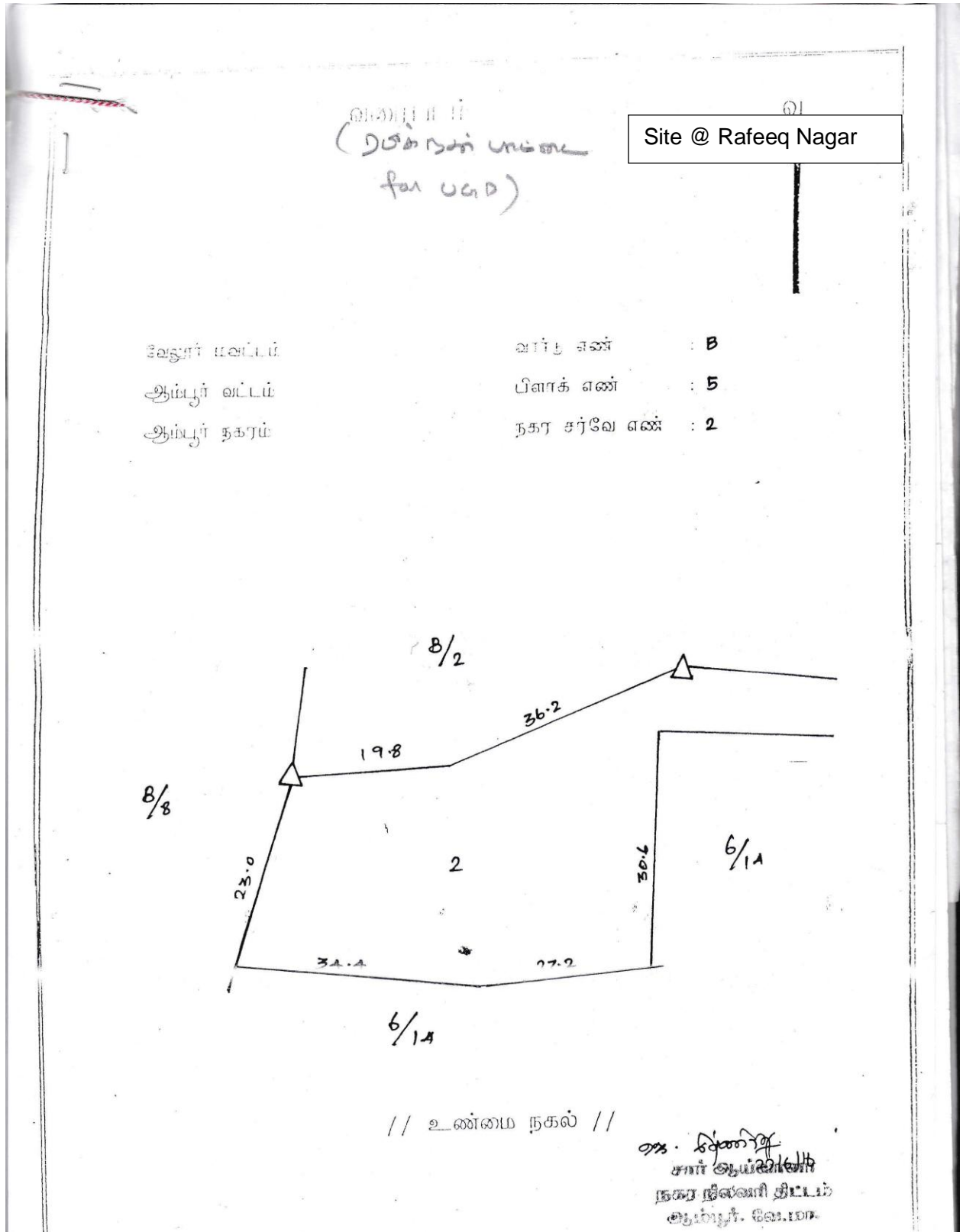
நாள்: 25/06/2018  
ஆம்பூர்



*[Signature]*  
ஜெயகுமார் ம  
சார்பதிவாளர்



### 3. SEWAGE PUMPING STATION LAND OWNERSHIP DETAILS AND FIELD MEASUREMENT BOOK (FMB) SKETCH



Town Survey Field Register at AMBUR TOWN - Vellore District


Block: 5

WARD No.: B						BLOCK: C	
பட்டா (அ) இலாம் எட்டில் (ஆ) எண்ணும் பத்திரைத் தரக்கொளனி பெயரும்							
		தகராதி பத்திரை		அடக்கல்		திலம் எவ்வெதும் உபயோகப்படுகிறது	
1	புல எண்	2	உட்பிரிவு எண்	3	பழைய புல எண் டொட்டும்	4	தகராதி கூறவு எண்
5	சாக்கவர் மிட்டா ஜூன்தாரி இலாம்	6	புஞ்சை, நஞ்சை தி. ஏ. த புறம்போக்கு	7	பூப்பச்சலா தரமும் வகுப்பும	8	திரு போகமாணால் தீர்வை ரேட்
9	மண்ணின் வளமும் திறனும்	10	தரம்	11	ஏக்/ஹெக் ஒன்றுக்கு	12	தகர நில அளவளவினை பரப்பு
13		14		15	அரசு	16	பாட்டை
17		18		19		20	
21		22		23		24	
25		26		27		28	
29		30		31		32	
33		34		35		36	
37		38		39		40	
41		42		43		44	
45		46		47		48	
49		50		51		52	
53		54		55		56	
57		58		59		60	
61		62		63		64	
65		66		67		68	
69		70		71		72	
73		74		75		76	
77		78		79		80	
81		82		83		84	
85		86		87		88	
89		90		91		92	
93		94		95		96	
97		98		99		100	

#### 4. ENTER UPON PERMISSION (EUP) GIVEN BY THE REVENUE DEPARTMENT FOR SEWAGE PUMPING STATION SITE

வேலூர் மாவட்ட ஆட்சித்தலைவர் அவர்களின் செயல்முறைகள்  
முன்னிலை: திரு.சி.அ.ராமன், இ.ஆ.ப.,

நாள்: 15.06.2017.



நில உரிமை மாற்றம் - வேலூர் மாவட்டம், ஆம்பூர் வட்டம் மற்றும் நகரம் ஆம்பூர் நகராட்சியின் மூலம் கழிவு நீர் உந்து நிலையம் அமைக்க ஆம்பூர் நகர வார்டு-பி பிளாக்-5 நகர புல எண்.1ல் மொத்த பரப்பு 0.3080 ச.மீ பாட்டை புறம்போக்கில் 0.0940 ச.மீ பரப்பினை நகராட்சி பெயரில் நில உரிமை மாற்றம் செய்யக் கோரியது - முன்னுழைவு அனுமதி வழங்கி ஆணையிடல் - தொடர்பாக.

பார்வை : 1. வேலூர் நகராட்சி நிர்வாக மண்டல இயக்குநர் கடித எண்.ந.க.எண்.3517/2016/ஆ2, நாள்:04.08.2016.  
2. ஆம்பூர் வட்டாட்சியர் கடித எண்.ந.க.பி1/7560/2015, நாள்:31.01.2017,  
3. திருப்பத்தூர் சார் ஆட்சியர் அறிக்கை எண்:ந.க.அ2/4485/2016., நாள்:28.02.2017  
4. வேலூர் மாவட்ட வருவாய் அலுவலர் புலத்தணிக்கைக்குறிப்பு நாள்:02.06.2017.

\*\*\*\*\*

ஆணை:-

வேலூர் மாவட்டம், ஆம்பூர் வட்டம் மற்றும் நகரம், வார்டு-பி, பிளாக்-5, நகரளவு எண்.1 மொத்த பரப்பு 0.3080.ச.மீட்டரில் 0.0940 சதுர மீட்டர் நிலத்தில் ஆம்பூர் நகராட்சிக்கு கழிவுநீர் உந்து நிலையம் அமைக்க ஆம்பூர் நகராட்சிக்கு நில உரிமை மாற்றம் செய்யக்கோரி வேலூர் நகராட்சி நிர்வாக மண்டல இயக்குநர் அளித்த மனு தொடர்பாக ஆம்பூர் வட்டாட்சியர் மற்றும் திருப்பத்தூர் சார் ஆட்சியர் ஆகியோர் பார்வை -2 மற்றும் 3-ல் காணும் கடிதங்களில் பரிந்துரை செய்து அறிக்கை சமர்ப்பித்துள்ளனர்.

ஆம்பூர் நகராட்சிக்கு நில உரிமை மாற்றம் செய்யக்கோரும் இடமானது ஆம்பூர் வட்டம் மற்றும் நகரம், வார்டு-பி, பிளாக்-5, நகரளவு எண்.1 மொத்த பரப்பு 0.3080.ச.மீட்டரில் 0.0940 சதுர மீட்டர் ஆகும். மேற்படி புலமானது கிராமக் கணக்குகளில் பாட்டை புறம்போக்கு என குறிப்பிடப்பட்டுள்ளது. மேற்படி புலத்தில் 0.0940 சதுர மீட்டர் நிலத்தில் ஆம்பூர் நகராட்சிக்கு பாதாள சாக்கடைத் திட்டத்திற்கு கழிவுநீர் உந்து நிலையம் அமைக்க உத்தேசிக்கப்பட்டுள்ளது.



3. மேற்படி புலம் கீழ்க்கண்டவாறு உத்தேச உட்பிரிவு செய்யப்பட்டுள்ளது.

உட்பிரிவுக்கு முன்னர்			உட்பிரிவுக்கு பின்னர்		
புல எண்	பரப்பு (ச.மீ)	வகைபாடு	புல எண்	பரப்பு (எக்.)	வகைபாடு
ஆம்பூர் வார்டு-பி பிளாக் 5 T.S.No.1	0.3080	பாட்டை புறம்போக்கு	ஆம்பூர் வார்டு-பி பிளாக் 5 T.S.No.1/1	0.0940	கழிவு நீர் உந்து நிலையம் (ஆம்பூர் நகராட்சி).
			ஆம்பூர் வார்டு-பி பிளாக் 5 T.S.No.1/2	0.2140	பாட்டை புறம்போக்கு.
			மொத்தம்	0.3080	

ஆம்பூர் நகரம் வார்டு-பி, பிளாக்-5, நகரளவு எண்.1 மொத்த பரப்பு 0.3080.ச.மீ பாட்டை புறம்போக்கு ஆகும். இதில் 0.0940 ச.மீ பரப்பினை ஆம்பூர் நகராட்சிக்கு நில உரிமை மாற்றம் செய்வது தொடர்பாக மேற்படி ஆம்பூர் நகரத்தில் 21.09.2016 அன்று "அ1" நோட்டீஸ் விளம்பரம் செய்யப்பட்டதில் ஆட்சேபனை ஏதும் வரப்பெறவில்லை. மேலும், ஆம்பூர் நகராட்சி மன்றமும் தீர்மான எண்.479 நாள்:26.04.2016-ன்படி தீர்மானம் நிறைவேற்றியுள்ளது.

மேலும் வேலூர் மாவட்ட வருவாய் அலுவலர் அவர்களும் 02.06.2017 அன்று புலத்தணிக்கை செய்து முன்னுழைவு அனுமதி வழங்க பரிந்துரை செய்துள்ளனர்.

எனவே, வருவாய் சார்நிலை அலுவலர்களின் பரிந்துரையை ஏற்றும், ஆம்பூர் நகராட்சிமன்றத்தின் அவசியம் மற்றும் அவசரம் கருதியும் ஆம்பூர் வட்டம் மற்றும் நகரம் வார்டு-பி, பிளாக்-5 நகர புல எண்.1 பரப்பு 0.3080 சதுர மீட்டர் பாட்டை புறம்போக்கில் கழிவுநீர் உந்து நிலையம் அமைக்க உத்தேச உட்பிரிவு செய்யப்பட்டுள்ள புல எண்.1/1-0.0940 சதுர மீட்டர் பரப்பினை ஆம்பூர் நகராட்சி பெயரில் வருவாய் நிலை ஆணை எண்:24-ன் கீழ் நில உரிமை மாற்றத்தை நிலுவையில் வைத்தும், கூடுதல் தலைமைச்செயலர்/நில நிர்வாக ஆணையர் அவர்களின் மூலம் அரசின் பின்னேற்பினை எதிர் நோக்கியும் முன்னுழைவு அனுமதி வழங்கி ஆணையிடப்படுகிறது.

#### நிபந்தனைகள்

(அ)எந்த நோக்கத்திற்காக நில உரிமை மாற்றம் செய்யப்படுகிறதோ அதற்காக மட்டுமே பிரஸ்தாப புலம் பயன்படுத்தப்பட வேண்டும்.

(ஆ) பிரஸ்தாப புலத்தின் ஒரு பகுதியோ அல்லது முழு பரப்போ எதிர்காலத்தில்

பயன்படக்கூடிய வில்லையெனில், அதனை வருவாய்த்துறை வசம் ஒப்படைக்க வேண்டும்..

(இ) பிரஸ்தாப புலம் குறிப்பிடப்பட்ட பயன்பாட்டில் அன்றி வேறு நோக்கங்களுக்காக உபயோகப்படுத்தப்பட்டாலும் அல்லது பயன்படுத்தப்படாமல் வைத்திருந்தாலும் முன்னறிவிப்பின்றி அரசு வசம் திரும்ப எடுத்துக் கொள்ளப்படும்.

(ஈ) திறுதி ஆணைப்பிறப்பிக்கும்போது அரசு விதிக்கும் அனைத்து நிபந்தனைகளுக்கும் கட்டுப்பட வேண்டும்.

6. மேற்படி புலத்தை அளந்து நகராட்சி நிர்வாக மண்டல இயக்குநர் வசம் ஒப்படைத்து, வட்ட மற்றும் கிராம கணக்குகளில் உரிய பதிவுகள் செய்து அதன் அறிக்கையை அனுப்பிவைக்குமாறு ஆம்பூர் வட்டாட்சியர் அறிவுறுத்தப்படுகிறார்.

ஓம்/-சி.அ.ராமன்,  
மாவட்ட ஆட்சித்தலைவர்,  
வேலூர் மாவட்டம்,  
வேலூர்.

//ஆணைப்படி//

மாவட்ட ஆட்சியருக்காக?

பெறுநர்

நகராட்சி நிர்வாக மண்டல இயக்குநர். வேலூர்.

16/6/17

நகல்: 1. சார் ஆட்சியர், திருப்பத்தூர்  
2. வட்டாட்சியர், ஆம்பூர்.  
3. ஆணையாளர், ஆம்பூர் நகராட்சி, ஆம்பூர்.  
உபரி-1(பி1-இருக்கைக்கு)

Brief Translation: Enter Upon Permission for the Pumping Station Site (Rafiq Nagar). Thiru.C.A.Raman, I.A.S. District Collector in Chair.

This is proceeding of District Collector (DC) - providing EUP for SPS site and recommending Revenue Department for alienation of required land within available land(dated. 05.06.2017). Land use classification – Pattai porombokke (i.e. similar to road poromboke)

Total land available under this classification is (Ambur Ward B, Block 5, T.S.No.1) 0.3080 ha. The revised classification will be: 0.0940 - as Sewage pumping station (T.S.No1/1) and remaining 0.2140 retained an pattai poromboke (T.S.No.1/2) under revenue department's possession. Conditions of EUP stated are:

1. Land to be used for the purpose for which it was alienated.
2. If the part or full land is not utilised in the future then it should be returned to the Revenue Dept.
3. The required land shall be used for the purpose / failing /unutilised the government with take back the land.
4. While issuing final order - all the conditions set forth shall be complied.

Para 6. Directing the officials to mark and hand over the site to RDMA, Vellore and make appropriate changes in the village/land records.

## 5. ENTER UPON PERMISSION (EUP) GIVEN BY THE MUNICIPALITY FOR LIFT STATION IN ZONE 1A

நகராட்சி நிர்வாகம் மற்றும் குடிநீர் வழங்கல்துறை

அனுப்புநர்,

த.சௌந்தரராஜன் .பி.ஏ,  
ஆணையாளர்,  
ஆம்பூர் நகராட்சி,  
ஆம்பூர்-635802.

பெறுநர்,

உதவி செயற்பொறியாளர்,  
திட்ட உபகோட்டம் - 2,  
த.கு.உ.வாரியம்,  
ஆம்பூர் - 635802.

ந.க.எண்:1742/2015/எப்1. நாள்: 24.06.2019.

ஐயா,

பொருள்: பாதாள சாக்கடை திட்டம் - ஆம்பூர் நகராட்சி -  
அம்ருத் திட்டம் - பாதாள சாக்கடை திட்டத்திற்கு  
தேவையான கழிவு நீர் உந்து தூக்கி நிலையம்  
அமையவுள்ள கிடத்தினை ஒப்படைப்பு செய்வது -  
தொடர்பாக

பார்வை: உதவி பொறியாளர் திட்ட உபகோட்டம்-II அவர்களின்  
க.எண்.ஆம்பூர்,பா.சா.திபொ/உ.பொ/தி.உ.கோ/  
ஆம்பூர்/2018, நாள்.01.11.2018

\*\*\*\*\*

பார்வையில் காணும் கடிதத்தில் ஆம்பூர் நகராட்சியில் அம்ருத் திட்டத்தின் கீழ்  
பாதாள சாக்கடை திட்டத்திற்கு தேவையான கழிவு நீர் உந்து தூக்கி நிலையம்  
அமையவுள்ள கிடத்தினை ஒப்படைப்பு செய்ய கோரப்பட்டது.

எனவே மேற்படி கழிவு நீர் உந்து தூக்கி நிலையம் அமையவுள்ள கிடமானது  
கண்ணதாசன் நகர் பகுதியில் வார்டு எண்:எப், பிளாக் எண்:2, நகரளவு எண்:1-ல் உள்ள  
பாட்டை கிடத்தில் பொதுமக்களுக்கு எவ்வித கிடையுமின்றி பணியினை மேற்கொள்ளவும்,  
மேற்படி கிடத்தை தமிழ்நாடு வடிகால் வாரியத்திற்கு ஒப்படைப்பு செய்யப்படுகிறது.

கிணைப்பு:

வரைப்படம் நகல் மற்றும் 'அ' பதிவேடு.

நகல் பணிந்து சமர்ப்பிக்கப்படுகிறது:-

- 1.மாவட்ட ஆட்சித்தலைவர் வேலூர்-09
- 2.நகராட்சி நிர்வாக மண்டல கியக்குநர், வேலூர்-12.

  
ஆணையாளர்,  
ஆம்பூர் நகராட்சி.

  
24/6/19

# 1. ENTER UPON PERMISSION (EUP) GIVEN BY THE MUNICIPALITY FOR LIFT STATION IN ZONE 2A

நகராட்சி நிர்வாகம் மற்றும் குடிநீர் வழங்கு துறை

அனுப்புநர்.

த.சௌந்தரராஜன்,பி.ஏ.,

ஆணையாளர்,

ஆம்பூர் நகராட்சி.

வேலூர் மாவட்டம்.

பெறுநர்.

நிர்வாகப் பொறியாளர்,

கிராம குடிநீர் வழங்கல் கோட்டம்,

தமிழ்நாடு குடிநீர் மற்றும் வடிகால் வாரியம்,

வேலூர்.

ந.க.எண்.981/2019/எப்1 நாள்: 20.11.2019

ஐயா,

பொருள்: நிலம் - ஆம்பூர் நகராட்சி - பாதாள சாக்கடை திட்டத்தில் கழிவு நீர் உந்து நிலையம் அமைக்க வார்டு-4, பிளாக்-5, நகரளவு எண்.80/1, என்ற இடத்தை தமிழ்நாடு குடிநீர் மற்றும் வடிகால் வாரியத்திற்கு முன் அனுமதி வழங்குதல் - தொடர்பாக

- பார்வை:1. மாவட்ட ஆட்சித்தலைவர், வேலூர் அவர்களின் செயல்முறை கடிதம் ந.க.எண்.பி1/10702/2019, நாள்:28.10.2019
2. ஆம்பூர் வட்டாட்சியருக்கு முகவரியிட்ட இவ்வலுவலக கடிதம் ந.க.எண்1742/2015/எப்1, நாள்:06.11.2019

\*\*\*\*\*

பார்வை 1ல் காணும் மாவட்ட ஆட்சித்தலைவர், வேலூர் அவர்களின் செயல்முறை கடிதத்தில் பாதாள சாக்கடை திட்டத்தில் கழிவு நீர் உந்து நிலையம் அமைக்க வார்டு-4, பிளாக்-5, நகரளவு எண்.80/1, பிறப்படுத்தப்பட்டோர் நலத்துறைக்கு சொந்தமான "பீடித்தொழிலாளர் குடியிருப்பு" என்ற வகைபாட்டில் பொது பயன்பாட்டிற்கென ஒதுக்கப்பட்டுள்ள இடத்தில் 0.00.64 ச.மீ நிலப்பரப்பில் பாதாள சாக்கடை திட்டத்தில் கழிவு நீர் உந்து நிலையம் அமைக்க ஆம்பூர் நகராட்சிக்கு முன்னுழைவு அனுமதி வழங்கி உத்தரவிடப்பட்டுள்ளது,

2.பார்வை-2ல் காணும் கடிதத்தில் மேற்படி புலத்தை அளந்து ஒப்படைக்குமாறு ஆம்பூர் வட்டாட்சியர் அவர்களை கேட்டுக்கொள்ளப்பட்டுள்ளது,

3.மேற்காணும் நிலையில் கீழ்க்கண்ட முக்கியத்துவம் மற்றும் மக்களின் அத்தியாவசிய தேவையை கருத்தில் கொண்டு ஆம்பூர் வட்டாட்சியர் புலத்தை அளந்து ஒப்படைப்பு உத்தரவை எதிர் நோக்கி தமிழ்நாடு குடிநீர் வடிகால் வாரியத்திற்கு மேற்கண்ட இடத்தில் பணிகளை தொடங்க முன்னுழைவு அனுமதி வழங்கி உத்தரவிடப்படுகிறது.

  
ஆணையாளர்  
ஆம்பூர் நகராட்சி

நகல் பணிந்துசமர்ப்பிக்கப்படுகிறது.

- 1.நகராட்சி நிர்வாக ஆணையர், சென்னை-28
- 2.மாவட்ட ஆட்சித்தலைவர், வேலூர்-09
- 3.நகராட்சி நிர்வாக மண்டல இயக்குநர், வேலூர்-12



## PROPOSED STRUCTURE OF SUBPROJECT INFORMATION DISCLOSURE LEAFLET

### திருப்பத்தூர் மாவட்டத்தில் உள்ள ஆம்பூர் நகராட்சி பாதாள சாக்கடை திட்டம் (அம்ருத் திட்டம்)

திருப்பத்தூர் மாவட்டத்தில் உள்ள ஆம்பூர் நகராட்சி பாதாள சாக்கடை திட்டம் அம்ருத் திட்டத்தின் கீழ் செயல்படுத்த நிர்வாக ஒப்புதல் அரசு ஆணை எண் 05 / நநிசு (நநிஉ) நாள்: 22.01.2018 மூலம் ரூ.165.55 கோடி மதிப்பீட்டில் வழங்கப்பட்டு பணிகள் முன்னேற்றத்தில் உள்ளது. இத்திட்டத்திற்கான நிதி ஒதுக்கீடு இந்திய அரசாங்கத்தின் பங்கு 50%, தமிழக அரசாங்கத்தின்பங்கு 20%, ஆசிய முன்னேற்ற வங்கியின் பங்கு 20%, மற்றும் நகராட்சி அமைப்பின் பங்கு 10% ஆகும்.

ஆம்பூர் நகராட்சி பகுதிகள் 36 வார்டுகளாக பிரிக்கப்பட்டுள்ளது. 2011 ஆம் ஆண்டு மக்கள் தொகை கணக்கெடுப்பின் படி இப்பகுதிகளின் மக்கள் தொகை 115273 ஆகும். ஆம்பூர் நகராட்சி பகுதிகளுக்கு அணைமடுகு மற்றும் காவேரி ஆற்றை நீர் ஆதாரமாக கொண்ட வேலூர் மாவட்டத்திற்கான கூட்டு குடிநீர் திட்டத்தினை நீர் ஆதாரமாகக்கொண்டு தினசரி நபர் ஒருவருக்கு 135 லிட்டர் குடிநீர் வழங்கும் வகையில் குடிநீர் திட்டம் செயல்படுத்தப்பட்டுள்ளது.

ஆம்பூர் நகராட்சி பகுதிகளுக்கு 2020 ஆம் ஆண்டு அடிப்படை கால மக்கள் தொகை 129100 ஆகவும் 2035 ஆம் ஆண்டு திட்ட இடைகால மக்கள் தொகை 155000 ஆகவும் மற்றும் 2050 ஆம் ஆண்டு திட்ட உச்ச கட்ட மக்கள் தொகை 183100 ஆகவும் கணக்கிடப்பட்டுள்ளது. இம் மக்கள் தொகை கணக்கெடுப்பின்படி அடிப்படை கால கழிவு நீர் அளவு தினசரி 13.924 மில்லியன் லிட்டர் எனவும், இடைகால கழிவு நீர் அளவு தினசரி 16.71 மில்லியன் லிட்டர் எனவும், உச்சகால கழிவு நீர் அளவு தினசரி 19.75 மில்லியன் லிட்டர் எனவும் கணக்கிடப்பட்டுள்ளது.

ஆம்பூர் நகராட்சி பாதாள சாக்கடை திட்டமானது இரண்டு சிப்பங்களாக பிரிக்கப்பட்டுள்ளது.

சிப்பம் 1 - (கழிவு நீர் சேகரிப்பு அமைப்பு): கழிவு நீர் சேகரிப்பு அமைப்பு பணிகள் M/s. Anchor Ceramic Company Private Limited, சென்னை என்ற நிறுவனத்திற்கு 04.10.2018 அன்று பணி ஆணை வழங்கப்பட்டு 28.10.2018 முதல் பணிகள் முன்னேற்றத்தில் உள்ளது.

ஆம்பூர் நகராட்சி பகுதி நில அமைப்பின் படி 4 கழிவு நீர் சேகரிப்பு மண்டலங்களாக பிரிக்கப்பட்டு, 4 கழிவு நீர் உந்து நிலையங்கள் மூலமாக 4 மண்டலங்களில் கழிவு நீர் சேகரிக்கப்பட்டு A கஸ்பா, மயான சாலை பகுதியில் அமைக்கப்படவுள்ள கழிவு நீர் சுத்திகரிப்பு நிலையத்திற்கு கொண்டு செல்லப்பட்டு,

அங்கு கழிவு நீர் சுத்திகரிப்பு செய்யப்பட்டு திறந்த நீர் கால்வாயின் வழியாக பாலாற்றில் விடப்படும்.

இத்திட்டத்தில் 150மீ விட்டம் முதல் 700மீ விட்டமுடைய கழிவு நீர் குழாய்கள் மொத்தம் 106.878கிமீ தூரத்திற்கு, 4024 எண்ணம் ஆள் இறங்கு குழிகளுடன் அமைக்கப்படவுள்ளன. இத்திட்டத்தின் மூலம் 18387 எண்ணம் விட்டு இணைப்புகள் வழங்கப்படவுள்ளது.

பிரதான கழிவு நீர் உந்து நிலையம் (MPS) மற்றும் கழிவு நீர் சுத்திகரிப்பு நிலையம் (STP) அமையவுள்ள பணித்தளம் 26.02.2021 அன்று ஆம்பூர் நகராட்சியால் தமிழ்நாடு குடிநீர் வடிகால் வாரியத்திற்கு ஒப்படைக்கப்பட்டது. அன்றைய தினமே பணித்தளம் பணி ஒப்பந்ததாரர்களுக்கு ஒப்படைக்கப்பட்டது.

பிரதான கழிவு நீர் உந்து நிலையம் அமையவுள்ள இடத்தில் (A கஸ்பா) மண் பரிசோதனை முடிக்கப்பட்டு கட்டுமான பணிகள் நடைபெற்று வருகின்றது. இப்பணிகள் அனைத்தும் 27.10.2021 குள் முடிக்க உத்தேசிக்கப்பட்டுள்ளது.

சிப்பம் 2 - கழிவு நீர் சுத்திகரிப்பு நிலையம் (STP - 16 .71 மிலி): கழிவு நீர் சுத்திகரிப்பு நிலையம் அமைக்கும் பணிகள் M/s. KCP ENGINEERS Pvt Ltd., புளியகுளம், கோயம்பத்தூர் என்ற நிறுவனத்திற்கு 06.11.2019 அன்று பணி ஆணை வழங்கப்பட்டுள்ளது. கழிவு நீர் சுத்திகரிப்பு நிலையம் (STP-16.71 மிலி) அமையவுள்ள இடத்தில் (A கஸ்பா) மண் பரிசோதனை முடிக்கப்பட்டு வடிவமைப்பு பணிகள் நடைபெற்று வருகின்றது. கழிவு நீர் சுத்திகரிப்பு நிலைய கட்டுமான பணிகள் 24 மாதங்களில் முடிக்க திட்டமிடப்பட்டுள்ளது.

இத்திட்டம் முழுமையாக 25.02.2023 குள் முடிக்க உத்தேசிக்கப்பட்டுள்ளது.



## SAMPLE GRIEVANCE REGISTRATION FORM

(To be available in Tamil and English)

The \_\_\_\_\_ Project welcomes complaints, suggestions, queries, and comments regarding project implementation. We encourage persons with grievance to provide their name and contact information to enable us to get in touch with you for clarification and feedback.

Should you choose to include your personal details but want that information to remain confidential, please inform us by writing/typing \*(CONFIDENTIAL)\* above your name. Thank you.

<b>Date</b>	<b>Place of registration</b>	<b>Project Town</b>			
		<b>Project:</b>			
<b>Contact information/personal details</b>					
<b>Name</b>		<b>Gender</b>	* Male * Female	<b>Age</b>	
<b>Home address</b>					
<b>Place</b>					
<b>Phone no.</b>					
<b>E-mail</b>					
<b>Complaint/suggestion/comment/question</b> Please provide the details (who, what, where, and how) of your grievance below:					
If included as attachment/note/letter, please tick here:					
<b>How do you want us to reach you for feedback or update on your comment/grievance?</b>					

### FOR OFFICIAL USE ONLY

<b>Registered by:</b> (Name of official registering grievance)	
<b>Mode of communication:</b>	
Note/letter	
E-mail	
Verbal/telephonic	
<b>Reviewed by:</b> (Names/positions of officials reviewing grievance)	
<b>Action taken:</b>	
<b>Whether action taken disclosed:</b>	Yes  No
<b>Means of disclosure:</b>	

## INDEPENDENT THIRD PARTY FOR NEGOTIATED PURCHASE

### Tamil Nadu Urban Flagship Investment Program

#### UGSS to Ambur Municipality under AMRUT

#### Certification for Independent third party for Negotiated Settlement/ Voluntary Donation

Ambur Municipality was obtained 2.79 ¼ acres of land for constructing Main Pumping Station (MPS) and Sewage Treatment Plant (STP) under Negotiated Settlement. The land was settled by Thiru.P.Kishanlal, S/o.M.Parasmal, No.7/2, Sharoff Bazaar Street, Ambur, Tirupathur district – 635802.

As per SPS 2009 of ADB a third party insight is required for the negotiated settlement land, Ambur Municipality appointed an independent third party.

#### Certification

This is to certify that **Er.S.Sasikumar, S/o.S.Settu, Registered Engineer & Valuer, (RE(AMC) 023/ LS/2019/ 00013), M/s.THE MARUTHI ASSOCIATES, 8A, Jinnah street, Ambur, Tirupathur District-635802** appointed as independent third party to certify the process of negotiated settlement of 2.79 ¼ acres of land by **Thiru.P.Kishanlal, S/o.M.Parasmal, No.7/2, Sharoff Bazaar Street, Ambur, Tirupathur district – 635802** for construction of Main Pumping Station (MPS) and Sewage Treatment Plant (STP) under UGSS to Ambur Municipality under AMRUT bearing **T.S.No.1/1,1/4 & 1/5, Block No.3, Ward-A, Kasp-A** of Ambur Municipality in Tirupattur District who is a signatory to this certificate. It is also placed on record that none of the signatories to this certificate have any objection to appointment of **Er.S.Sasikumar, S/o.S.Settu, Registered Engineer and Valuer, M/s.THE MARUTHI ASSOCIATES, 8A, Jinnah street, Ambur, Tirupathur District-635802** as a third party witness

Date: 28.02.2021

Officers of ULB and land owner:

1. Commissioner, Ambur Municipality in Tirupattur District
2. Thiru.P.Kishanlal, S/o.M.Parasmal, No.7/2, Sharoff Bazaar Street, Ambur, Tirupathur District – 635802.

.....  
I, **Er.S.Sasikumar, S/o.S.Settu, Registered Engineer and Valuer, M/s.THE MARUTHI ASSOCIATES, 8A, Jinnah street, Ambur, Tirupathur District-635802** certify that I was witnessed to the process of negotiated settlement of land bearing **S.No.1/1,1/4 & 1/5, Block No.3, Ward-A, Kasp-A** of Ambur Municipality in Tirupattur District to an extent of 2.79 ¼ acres of land from **Thiru.P.Kishanlal, S/o.M.Parasmal, No.7/2, Sharoff Bazaar Street, Ambur, Tirupathur district – 635802** to the Commissioner, Ambur Municipality in Tirupattur District.

I certify that:

1. The process of negotiated settlement of the said land was transparent; the owner was happy to settle the land for the welfare of the community.
2. No coercion was used in the negotiated settlement process.
3. Land transfer cost (registration fee & stamp duty) were borne by Ambur Municipality and not by the land owner.
4. All concerns expressed by the land owner as agreed, were addressed and no pending issues remain.
5. No mitigation measures were required to be implemented either by Ambur Municipality or by the land owner.
6. Attached are the minutes of meetings held between Project proponents and the land owner, which I was witnessed to.

Signature:

Name in block letter: **E.S. BASIKUMAR**

Date: 28.02.2021



## MINUTES OF MEETING CONDUCTED FOR NEGOTIATED SETTLEMENT

### Minutes of Meeting conducted for Negotiated Settlement of MPS & STP land at Ambur Municipality on 28.02.2021

Members participated:

1. Er.S.Sasikumar, Registered Engineer and Valuer, M/s.THE MARUTHI ASSOCIATES, Ambur, Tirupathur District-635802
2. Commissioner, Ambur Municipality in Tirupathur District
3. Thiru.P.Kishanlal, S/o.M.Parasmal, No.7/2, Sharoff Bazaar Street, Ambur, Tirupathur District – 635802

At the outset Er.S.Sasikumar welcomed the participants for the negotiated settlement meeting. The following were discussed in the meeting.

1. The District Collector, Vellore has fixed the land rate as Rs.452.00 per sq.ft. The total extent of 2.79 ¼ acres of land for MPS and STP bearing TS.No.1/1,1/4 & 1/5, Block No.3, Ward-A, Kaspaa-A of Ambur Municipality in Tirupathur District belongs to Thiru.P.Kishanlal, S/o.M.Parasmal, No.7/2, Sharoff Bazaar Street, Ambur, Tirupathur District – 635802.
2. The District Collector, Tirupathur has conducted District Level Committee meeting at Tirupathur with the Commissioner, Ambur Municipality in Tirupathur District, Revenue officials, and the land owner Thiru.P.Kishanlal on 08.02.2021.
3. The District Collector, Vellore has fixed the land rate as Rs.430.00 per sq.ft. and issued orders to the Commissioner, Ambur Municipality in Tirupathur District on 09.02.2021.
4. Based on the above finalization of land rate, the land owner agreed to settle with the land rate Rs.430.00 per sq.ft which works out to about Rs.5.22 crores for the total extent of 121439.45 sq.ft without any compulsion and coercion.
5. The land owner is happy to settle the land for the welfare of the community.

*P.Kishanlal*  
Signature of Land Owner  
P.Kishanlal  
No.7/2, Sharoff Bazaar Street,  
Ambur.

*T. Soundararajan*  
Signature of Commissioner  
Ambur Municipality  
T.Soundararajan  
Jinnah Street, Ambur  
ஆணையர்  
ஆம்பூர் நகராட்சி

*Er.S.Sasikumar*  
Signature of Third party const.  
Er.S.Sasikumar  
8A, Jinnah Street, Ambur



## PROCEEDINGS OF CITY WIDE STAKEHOLDER CONSULTATION

### **Minutes of the Public Consultation Conducted on 02.06.2018 at Ambur Municipality Office, Ambur for The Proposed Underground Sewerage Scheme (UGSS by Tamil Nadu Water Supply and Drainage Board and Ambur Municipality**

The Public Consultation commenced at 11.00 AM with officials from TWAD Board and Ambur Municipality. The public/residents of the area and the residential association members were present at the meeting based on prior public notice given in newspapers about the details of the public consultation. The list of participants and residents participated in public opinion hearing meeting is as entered in the attendance register. The copy of Attendance register is attached herewith as Appendix 8 for your reference.

Officials of TWAD & Ambur Municipality welcomed the gathering and outlined the procedure for Public Consultation. They described that the TWAD Board & Ambur Municipality have proposed to develop the Under Ground Sewerage Scheme for Ambur Municipality. They requested the gathered public to express their views and opinions. This was followed by description of the project in detail. The summary of the project details was also circulated to the gathering.

The following details regarding the scheme were shared with the public:

The proposed UGSS will consist of 1 Main pumping stations, 1 Sub Pumping station, 1 lifting station and a STP at Kaspas-A. The project area is divided into 4 Zones for better implementation. The sewer network will cover all the streets in the Municipality areas of 36-wards. The proposed project will collect the sewage from residential, commercial and institutional areas. The sewage will be pumped to Sewage Treatment Plant at Kaspas-A for treatment and disposal. Also, the entire sewage collected in Ambur Municipality will be directly pumped to STP at Kaspas-A. The STP will be executed on DBOOT (design, build, own, operate and transfer) basis and the process will provide the treated waste water in line with the discharge standards prescribed by Tamil Nadu Pollution Control Board (TNPCB). The proposal will prevent pollution of the natural water bodies present in the area, due to discharge of sewage.

Following this, the TWAD and Ambur Municipality Officials invited the public/residents to express their views, concerns and queries. Also, they requested the public/residents to introduce themselves before expressing their views and raising questions.

The views and questions of the public/residents and clarifications given by the Officials are detailed below:

<b>S. No.</b>	<b>The views and questions of the public</b>	<b>Clarification given by the Officials of TWAD / Ambur Municipality</b>
1.	The proposed location of the pumping stations and STP.	SPS-Rafeeqe Nagar MPS-Kaspa-A STP – Kaspa-A
2.	Time period of the project i.e., start and end time of the project	The project will be started after the tender process. Execution period 36 months.
3.	Questioned about whether there will be any impact to the surrounding peoples in the Rafeeqe Nagar because of proposed Sub pumping station.	The Sub Pumping station will be placed beyond the residential units and the proper green belt will be provided in the pumping station so that there will not be any impact to peoples in this locality.
4.	About the project cost and the implementation of project whether increase in the taxes of the households in the project area.	The individual households will have to pay taxes for the sewerage connection as like that of water connection. Also, the tax payment will be calculated based on the type and built-up area of houses.
5.	About the sizes of the pipes used and durability of the pipes.	The sizes of pipes are calculated based on the ultimate period population calculated for 2050. Thus there will not be any resizing of pipes required until the year 2050.
6.	About the implementation schedule of the project proposal	The construction and trial run for the project proposal will be about 3 years and 6 months.
7.	During implementation whether the connections to the household will be given based on type of houses i.e., only for R.C. houses or on what basis.	The connections will be given to all households in the proposed project area. Only the amount taxed will vary based on the type or built-up area of the house.
8.	Whether the public fund is included in the design and construction phase of project cost.	The project cost is about Rs. 165.55 Crores. Out of which 50% will be granted by Government of India, 20 % will be granted by Government of Tamil Nadu and 10% will be provided by Urban Local Body(own), 20% will be provided by Urban Local Body(fund under ADB)i.e., Ambur Municipality. Taxes will be collected from public/residents only during the operation phase.
9.	Whether Under Ground Sewerage Scheme and Storm Water drain are the same.	UGSS will collect only sewage and the storm water will be collected in separate open drain that will be connected to the water bodies.
10.	Whether the proposal will collect grey	The scheme will collect both the grey and



	water and black water	black water from the residential, commercial and institutional areas in the project area
11.	Proposed pumping station will have any odour problems in the vicinity of the area.	There will not be any odour problem as the pumping stations are proposed with development of greenbelt around the periphery. In addition the pumping stations will be fitted with odour control devices.
12.	There is no provision of sewage network in Ward No. 26.	As said earlier, the present project proposal will cover entire Municipality areas of Ambur Municipality.
13.	Implementation of project schedule.	The current proposal of UGSS will be available to the public within 3 years of time.
14.	If any discontinuity in the project proposal which will contribute disturbances to the public where should we contact. Kindly give the authorized person's name, designation and address.	The concerned authority for this project proposal is the Ambur Municipality and it is requested to contact Ambur Municipality officials in their locality directly if there are any disturbances to the public/residents. If no action taken then they can contact the Ambur Municipality.
15.	Need clarification about any deposit needed for sewerage connection or taxes to be paid.	The deposit and the taxes will be calculated based on type and built-up area of the project. Also, the deposit and taxes will be based on the bye-law passed by Government of Tamil Nadu.
16.	On What basis chambers will be laid and Distance between the chambers	The chambers will be laid at 30 m interval for easy inspection purpose.
17.	Pipe quality and diameter of the pipes	The pipes will be laid based on IS standard so that the durability of pipes will be ensured. The diameter will be vary based on the quantity calculated.
18.	Whether household connections will be given on any priority	The household connections will be given to all the houses in Municipality areas of Ambur Municipality.
19.	At present there are no sewer and storm water drain facilities in our locality (Ward No. 12) and we are facing many problems. The proposed sewer network will come into operation only after 2 years. What will happen for this 3years.	We will provide temporary facilities for collection of sewage so that there will not be any problems in your locality.

20.	There are many vacant sites in our locality and this proposal will work if the sites are constructed with residential units.	The sizes of pipes are calculated based on the ultimate period population projected for 2050. This will take into account any increase in residents in the project area.
21.	The proposal is for the Ambur Municipality. The information about the public consultation has not reached the peoples in the locality. Giving advertisement in News Paper alone is not sufficient. Thus, the public consultation should be postponed and conducted again after informing all the peoples.	All the regulations for conducting the public hearing have been followed. Kindly give your opinions for the proposal.
22.	Whether there will be any impact on ground water by proposing the STP in KaspA-A.	There will not be any impact in ground water since all the sewage generated are collected through sewer network and treated in STP tanks which are above ground. Also, the treated sewage will match the discharge standards prescribed by TNPCB.

The officials of TWAD and Ambur Municipality concluded the Public Consultation with vote of thanks.

Copy of the photographs and copy of the News Paper advertisement of the entire proceedings are enclosed.

Photographs of Public Consultation in Ambur on 02.06.2018 for proposed UGSS in Ambur Municipality





Photographs of Public Consultation in Ambur on 02.06.2018 for proposed UGSS in Ambur Municipality



Photographs of Public Consultation in Ambur on 02.06.2018 for proposed UGSS in Ambur Municipality





Photographs of notice distribution for Public Consultation in Ambur on 02.06.2018 for proposed UGSS in Ambur Municipality



**Notice for Public Consultation in Ambur on 02.06.2018 for proposed UGSS in Ambur Municipality**

**நகராட்சி நிர்வாகம் மற்றும் குடிநீர் வழங்குதிறை**

பெறுநர் **chairman, Ambur Tannery Effluent Treatment plant, Ambur.**

விடுநர்  
திரு.எல்.குமார்.பி.இ.,  
பொறியாளர் (ம) ஆணையாளர்(பொ)  
ஆம்பூர் நகராட்சி  
635 802,

ந.க.எண்,1742/2015/இ2, நாள் 05.2018

ஐயா,

பொருள்	பாதாள சாக்கடை திட்டம் - ஆம்பூர் நகராட்சி - அம்ருத் திட்டத்தின் கீழ் - பாதாள சாக்கடை திட்டப்பணி மேற்கொள்ள கருத்து கேட்டி கூட்டம் நடத்தப்படுவது - தொடர்பாக.
--------	---

இந் நகராட்சி எல்லைக்குட்பட்ட பகுதியில் அம்ருத் திட்டத்தின் கீழ் ரூ.165.50கோடி மதிப்பீட்டில் பாதாள சாக்கடை திட்டம் செயல்படுத்தப்பட்டு வருகிறது. குறித்த பொது மக்கள் மற்றும் விவசாயிகளின் கருத்து கேட்டி ஆலோசனை கூட்டம் ஆம்பூர் நகராட்சி அலுவலகத்தில் 02.06.2018-ம் தேதியன்று 11.00 மணிவளையில் நடைபெற உள்ளது. இக் கூட்டத்தில் நகராட்சி ஆணையாளர்(பொ), தமிழ்நாடு குடிநீர் வடிகால் வாரிய அலுவலர்கள் கலந்து கொண்டு பொது மக்கள் (ம) விவசாயிகளின் ஆலோசனை பெற உள்ளனர். எனவே மேற்படி கூட்டத்தில் கலந்து கொண்டு பொது மக்கள், அரசுதிறை அலுவலர்கள் (ம) விவசாயிகள் தங்களது ஆலோசனை மற்றும் கருத்துக்களை தெரிவிக்குமாறு கேட்டுக் கொள்ளப்படுகிறது.

(அ)  
ஆணையாளர்(பொ)  
ஆம்பூர் நகராட்சி.

11/05/18

11/05/18

Received the copy  
Ambur Tannery Effluent Treatment Co. Ltd.  
11/6/2018  
9994348834  
(M.O.) May 2018 - (E2) 1742- 21.05.2018

① கனோ அ டிப்யூட் ஆஃப் தீர் சந்திரிசு நிதாமம், அஃபிசுரிசு  
நிதாமம் அமைக்கவே உள்ளது

MA&WS Dept - Letter from Commissioner requesting to attend the public consultation meeting for the proposed UGSS under AMRUT scheme.

It is proposed to implement UGSS project in Ambur Municipal limits under AMRUT with an estimate cost of Rs.165.50 crores. In this regard, it is proposed to conduct meeting on implementation of UGSS in Ambur on 02.06.2018 @ 11:00 AM in Municipal Office. In this regard officials from Ambur Municipality, TWAD Board proposed to participate to elicit the view of the General public and Farmers. Therefore we kindly request, government officials, general public and farmers to participated in this meeting and share their views.

Notice for Public Consultation in Ambur on 02.06.2018 for proposed UGSS in Ambur Municipality

**அறிவிப்பு**

இந் நகராட்சி எல்லைக்குட்பட்ட பகுதியில் அமரூத், திட்டத்தின் கீழ் ரூ.165.50 கோடி மதிப்பீட்டில் மாநகர சாக்கடை திட்டம் செயல்படுத்த தயார் அபிவிருத்தி கூழிவுநீர் கழிவுகரிப்பு நிலையம், கூழிவுநீர் உந்து நிலையம் அமைக்கப்பட உள்ளது குறித்த பொது மக்கள் மற்றும் விவசாயிகளின் கருத்து கேட்ட ஆலோசனை கூட்டம் ஆய்நீர் நகராட்சி அலுவலகத்தில் 02.06.2018-ம் தேதியன்று காலை 11.00 மணியளவில் நடைபெற உள்ளது. இக் கூட்டத்தில் நகராட்சி ஆணையாளர்(பொ), தமிழ்நாடு கூழிநீர் வடிவால் வாரிய அலுவலர்கள் கலந்து கொண்டு கொது மக்கள் (அ) விவசாயிகளின் ஆலோசனை பெற உள்ளனர். எனவே மேற்படி கூட்டத்தில் கலந்து கொண்டு கொது மக்கள், அறகதுறை அலுவலர்கள் (ப) விவசாயிகள் தயக்கமது ஆலோசனை மற்றும் கருத்துக்களை தெரிவிக்குமாறு கேட்டுக் கொள்ளப்படுகிறது.

2018.06.02 16:23

o/c  
30/5/18  
ஆணையாளர்(பொ)  
ஆய்நீர் நகராட்சி

Vijayakumar  
9944747033  
K. Raja Kumar  
9789153367  
K. Manikandan ExMC  
9789777044  
R. Anand  
9003791411  
R. Anand  
V. N. Sankar  
9784643810

V. BASVAR  
CEM-994490004  
V. Basu  
G. V. V. V.  
9943327247  
S. S. S. S.  
9940738056  
P. S. S. S.  
956686708  
P. S. S. S.  
M. S. S. S.  
T. S. S. S.

**News items related to Ambur Municipality in Tamil Newspaper**

Newspaper advertisement about the project and asking citizens to participate in the consultation and newspaper cuttings explains that public consultation was held with photographs



## 27-இல் பாதாள சாக்கடைத் திட்ட கருத்துக் கேட்பு, கலந்தாய்வுக் கூட்டம்

ஆம்பூர், ஜன. 25: ஆம்பூரில் பாதாள சாக்கடைத் திட்டம் செயல்படுத்தப்பட உள்ளதால் பொதுமக்கள் கருத்துக் கேட்பு மற்றும் கலந்தாய்வுக் கூட்டம் ஜனவரி 27-ஆம் தேதி நடைபெற உள்ளது.

இதுகுறித்து ஆம்பூர் நகராட்சி ஆணையர் (பொறுப்பு) எஸ். குமார் வெளியிட்டுள்ள செய்திக் குறிப்பு:

ஆம்பூர் நகராட்சியில் அம்ருத்திட்டத்தின் கீழ் ரூ. 165.55 கோடி மதிப்பீட்டில் பாதாள சாக்கடைத் திட்டம் செயல்

படுத்தப்பட உள்ளது. இது குறித்து பொதுமக்களிடம் கருத்துக் கேட்பு மற்றும் கலந்தாய்வுக் கூட்டம் நகராட்சி அலுவலகத்தில் ஜனவரி 27-ஆம் தேதி (சனிக்கிழமை) காலை 10.30 மணிக்கு நடைபெற உள்ளது.

இதில், நகராட்சி ஆணையர், தமிழ்நாடு குடிநீர் வடிகால் வாரிய அலுவலர்கள் கலந்து கொள்கின்றனர்.

பொது மக்கள் கூட்டத்தில் பங்கேற்று கருத்துகளைத் தெரிவிக்கலாம் என தெரிவிக்கப்பட்டுள்ளது.

திரா காந்தி பெருவில் இந்மும் உணவகங்கள் அறிமுகம் செய்யப்பட்டன. இதன் மூலம் ரூ.5-க்கு சிற்றுண்டியும், ரூ.10-க்கு மதிய உணவும் வழங்கப்படுகிறது.

இந்த வகை உணவகங்

## பெங்களூருவில் அறிமுகம்!!

களை தினத்தையொட்டி நடைபெற்ற நிகழ்ச்சியில் கர்நாடக முதல்வர்திரைமையா தொடங்கி வைத்தார். பரியில்லாத கர்நாடக மாநிலம் என்ற இலக்கை அடையும்

நோக்கில் இந்த உணவகங்கள் தொடங்கப்பட்டுள்ளதாக சித்தராமையா தெரிவித்தார். முன்னாள் பிரதமர் இந்திரா காந்தியின் பெயரில் இந்த உணவகங்கள் தொடங்கப்பட்டுள்ளன.

ராஜ், குணசீலன், முன்னாள் நகர மன்ற உறுப்பினர் கராத்தே மணி உட்பட பொதுமக்கள் ஏராளமாக நோர் கலந்து கொண்டு தங்களின் சந்தேகங்களையும் கருத்துகளையும் கேட்டனர். பொதுமக்களின் சந்தேகங்களுக்கு தமிழ்நாடு குடிநீர் வடிகால் வாரிய உதவி செயற்பொறியாளர் சண்முகம் பதிலளித்தார். கூட்டத்தில் துப்புரவு அலுவலர் பாஸ்கர் மற்றும் பலர் கலந்து கொண்டனர்.

## ஆம்பூரில் பாதாள சாக்கடை திட்டம்!

ஆம்பூர், ஜன. 28-ஆம்பூர் நகராட்சியில் மொத்தம் 36 வார்டுகள் உள்ளது. இங்கு 1 லட்சத்து 25 ஆயிரத்திற்கும் மேற்பட்ட மக்கள் வசிக்கின்றனர். கழிவு நீர் பாலாற்றில் கலப்பதால் ஆறு மாசடைகிறது. இந்நிலையை போக்க அம்ருத் திட்டத்தின் கீழ் சுமார் ரூ. 165.55 கோடி மதிப்பீட்

டில் அனைத்து பகுதிகளுக்கும் அமைக்கப்படவுள்ள பாதாள சாக்கடை திட்டத்திற்கு மக்களிடையே கருத்து கேட்கும் கூட்டம் ஆம்பூர் நகராட்சியில் ஆணையாளர் பொறுப்பு குமார் தலைமையில் நடந்தது.

நிகழ்ச்சியில் நாகர்வோர் சங்க நிர்வாகிகள் விஜய



**ஆம்பூரில்**

**பாதாள சாக்கடை திட்டப்பணி தொடங்கினால்  
விரைந்து முடிக்க வேண்டும்**

**ஆலோசனை கூட்டத்தில் பொதுமக்கள் கோரிக்கை**

ஆம்பூர் நகராட்சியில் அம்ருத் திட்டத்தின் மூலம் ரூ.165½ கோடி மதிப்பீட்டில் பாதாள சாக்கடை திட்டப்பணிகளை மேற்கொள்ள அரசு அனுமதி வழங்கியுள்ளது. இதையொட்டி பொதுமக்களிடம் கருத்துகேட்பு கூட்டம் நகராட்சி அலுவலகத்தில் நேற்று நடந்தது. ஆணையாளர் எஸ்.குமார் தலைமை தாங்கினார். துப்புரவு அலுவலர் பாஸ்கர் வரவேற்றார். தமிழ்நாடு குடிநீர் வடிகால் வாரிய உதவி செயற்பொறியாளர் சண்முகம் திட்டப்பணிகள் குறித்து பேசினார்.

கூட்டத்தில் பாதாள சாக்கடை திட்டப்பணிகள் தொடங்கப் பட்டால் நிர்ணயிக்கப்பட்ட காலத்திற்குள் பணியை விரைந்து முடித்து, சாலையை சீரமைக்க வேண்டும். மேலும் ஒரு குறிப்பிட்ட பகுதியில் பணியை தொடங்கி அங்கு முடித்தபின்னர் அடுத்த பகுதிக்கு செல்ல வேண்டும் என பொதுமக்கள் தெரிவித்தனர். கூட்டத்தில் நுகர்வோர் பாதுகாப்பு மன்ற தலைவர் குணசீலன், செயலாளர் விஜயராஜ் உள்பட பலர் கலந்து கொண்டனர்.

தலைவர், போலீஸை புலித்தேயம் அந்த வாலிபர், பிமோட்டா லைசென்சு அங் கேயே போட்டுவிட்டு டபாடி ஓட முயன்றார்.

வேலை பார்ப்பவர் போன்று வீடுகளை நோட் பமிட்டு கொள்ளையில் ஈடுபட்டதும், தனியாக சாலைமீது நடந்து செல்

ஜெயக்குமார் பார்வையிட டார். மேலும் குற்றவாளியை பிடித்த தனிப்படை போலீஸை பாராட்டினார்.

என கதப்பி புது வேலைக்கு குருவின பார்வை ஏற்பட்டது. மேலும் பொதுமக்கள் பலமாக இருப்பதில் எதிர்ப்புகள் தெரிகின்றன.



ஆம்பூர் நகராட்சியில் பாதாள சாக்கடை அமைப்பதற்காக மக்களிடையே கருத்து கேட்பு கூட்டம் ஆணையாளர் குமார் தலைமையில் நடந்தது. படத்தில் குடிநீர் வடிகால் வாரிய உதவி செயற்பொறியாளர் சண்முகம், துப்புரவு அலுவலர் பாஸ்கர் ஆகியோர் உள்ளனர்.

Edited and Published by S.N. Selvam on behalf of M/s. Chennai Murasu Pvt.Ltd., Printed by



**ஆம்பூர் நகராட்சியில்**

**பாதாள சாக்கடை திட்டம்**

**செயல்படுத்துவது குறித்த ஆலோசனைக்கூட்டம்**

**நாளை நடக்கிறது**

ஆம்பூர், ஜன. 26-

ஆம்பூர் நகராட்சியில் அம்ருத் திட்டத்தின் கீழ் ரூ.165½ கோடி மதிப்பீட்டில் பாதாள சாக்கடை திட்டம் அமல்படுத்தப்பட உள்ளது. ஆம்பூர் நகரில் உள்ள அனைத்து பகுதிகளிலும் இந்த திட்டம் செயல்படுத்துவது குறித்து ஆம்பூர் நகராட்சியில் நாளை (சனிக்கிழமை) காலை 10.30 மணிக்கு பொதுமக்கள் கருத்து கேட்பு ஆலோசனை கூட்டம் நடைபெற உள்ளது.

இக்கூட்டத்தில் நகராட்சி ஆணையாளர், தமிழ்நாடு குடிநீர் வடிகால் வாரிய அலுவலர்கள் கலந்து கொண்டு பொதுமக்களிடம் இருந்து ஆலோசனைகளை பெற உள்ளனர். எனவே கூட்டத்தில் பொதுமக்கள், அரசுதுறை அலுவலர்கள் தவறாமல் பங்கேற்று ஆலோசனைகளை தெரிவிக்கும்மாறு கேட்டுக் கொள்ளப்படுகிறது.

மேற்கண்ட தகவலை நகராட்சி ஆணையாளர் (பொறுப்பு) எல்.குமார் தெரிவித்துள்ளார்.

Attendance sheet of participants for public consultation

தமிழ் மாநிலத்தில் அமர்த்திப்பட்டிக்கு 16.5.2018-ல் உள்ள  
 பத்திரிகை பத்திரிகைகளை அட்டர் [Under Ground  
 Sewerage System] தமிழ் மாநில பத்திரிகை அமைப்பின்  
 துணைத் தலைவர் தலைவரின், தலைவர் தலைவரின்  
 தலைவரின் தலைவரின் தலைவரின் தலைவரின் தலைவரின்  
 (02.06.2018) க்கு 11.00 மணிக்கு மாநில அமைப்பின்  
 தலைவர் தலைவர் தலைவர், தலைவரின் தலைவர்  
 அட்டர் அமைப்பின் தலைவர் தலைவர் தலைவர் தலைவர்  
 தலைவர்.

அ.அ.அ.அ.அ.அ.தலைவர்

1.

L. அ.அ.

தலைவர் தலைவர்  
தலைவர் தலைவர்தலைவர்  
02/6/18

2.

அ.அ.அ. தலைவர்  
தலைவர் தலைவர்  
தலைவர் தலைவர்  
தலைவர்தலைவர்  
02/6/18

3.

P. தலைவர்  
2-ஆம் தலைவர்  
தலைவர் தலைவர்  
தலைவர்தலைவர்  
02/6/18

4.


E. தலைவர்,  
தலைவர்.  
தலைவர் தலைவர்.தலைவர்  
02/6/18

5.

R. தலைவர் தலைவர்  
தலைவர் தலைவர்  
தலைவர் தலைவர்R. தலைவர் தலைவர்  
2.6.18



No. of	Name	Contact No.
6.	S. DHARMODHARAN AMBUR TEC MALINATHOP CETP KASPA - A - AMBUR.	S. Dhanu 9944095171
7.	M. <del>Sam</del> Unnam A. <del>Sam</del> Unnam	na
8.	S. Soudhakar Soudhakar 99440738056	S.B
9.	V. BASIKAR KASPA - A - AMBUR Cell - 9944900414	V. Basikar
10.	G. Venkatesan Kaspa - A - Ambur. 9943327247.	G. Venk
11.	V. N. RAVI Kaspa - A - Ambur - 7845143810.	V. N. Ravi
12.	K. S. Jayanathan Kaspa - A - Ambur 8870237007	K. S. Jayanathan
13.	S. <del>Sam</del> 9944095171	na
14.	S. <del>Sam</del> 9944095171	na

	ம.மணி	பெயர்	மொத்தம்
15	T.M. ஜார்ஜ்	9566663821	T.M. ஜார்ஜ்
16	M. லக்ஷ்மீபதி.	பெரிய சிவசாமி சிவசாமி பெரிய சிவசாமி	
17	K. சிவசாமி	EXML	K. சிவ
18	பெரிய K. லக்ஷ்மீ	EX.ML.	-36-



**Proceedings of the Special Officer & Commissioner, Ambur Municipality**  
**Present: T.Soundararajan.B.A.,**

**Roc No: 1718/2016/E2**

**Dated: 16.04.2019**

<b>Sub:</b>	Ambur Municipality – AMRUT (UGSS) – Establishment of Grievance Redressal Committee to address all grievances related to project implementation including safeguard issues – Orders issued Regarding.
<b>Ref:</b>	TNUFIP – Environmental Assessment and Review Framework (EARF) & IEE, Resettlement Framework (RF) & RP – Grievance Redressal Mechanism.

**ORDER:**

As per the Safeguard requirements of the projects detailed in the reference, a Grievance Redressal Committee (GRC) is required at site, PIU and Municipal Level for resolving the Grievances, the composition of the GRC will be as follows:

The Commissioner, Ambur Municipality

Thiru.L.Kumar (Municipal Engineer)

At PIU level GRC, the following shall be the members of the GRC;

K. Subramaniam, ITI, TWAD Board (PIU Head)

Thiru.C.Meena, A.E., TWAD (Environmental Officer).

Thiru.R.Jayakumar, - Junior Engineer, Ambur Municipality, (Safeguard Officer)

Social cum Resettlement Safeguard Assistant from Municipality (To be appointed)

At field level GRC from PIU, Municipality and Contractors for Package-I the following shall be the member of the GRC:

**PIU:**

1	Thiru.K.M.Thulasiramar.A.E.E.	Total Ambur Municipal Zone
2	Thiru.M.Prakasam(A.E.)	Sannorukuppam Zone
3	Thiru.Muhammed Elias	K.M.Nagar, Bethlegam Zone

**Municipality:**

Thiru.R.Jayakumar, ( Junior Engineer)